

**Niederschrift  
über eine Sitzung des Ortschaftsrates Landsberg  
in öffentlicher Sitzung**

Datum: 13.04.2023

Zeit: 18:00 Uhr

Ort: Goldener Löwe Landsberg

**Anwesenheit:**

Name anwesend

- Carsten Töpe
- Steffen Müller
- Martina Kasper
- Jürgen Rausch
- Riccardo Milzsch
- Sirko Jakobi

**Entschuldigt:**

- Klaus Rudisch
- Christian Gobst
- Falk Hübner

**Gäste:**

keine

Das Protokoll umfasst die Seiten 1 -

Ortsbürgermeister

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
4. Bestätigung des Sitzungsprotokolls öffentlicher Teil vom 09.11.2022
5. Einwohnerfragestunde
6. Einvernehmen Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus einschl. Befrei. von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18 „Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§31 BauGB-TH), Hertzstr., Gem. Landsberg, Flur 2, FS 2089, OT Landsberg
7. Einvernehmen Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus einschl. Befrei. von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18 „Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§31 BauGB-TH), Kopernikusstr., Gem. Landsberg., Flur 2, FS 2068, OT Landsberg
8. Aufhebung Bebauungsplan Nr.8 „Wohnbebauung Lösch“, OT Gütz - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf
9. Einvernehmen Bauantrag: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 15.03.2022 Az 2021-03262 (Neubau Wohnquartier Q5), Bahnhofstraße 29, OT Landsberg
10. Sonstige Informationen und Anfragen

### **TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Müller begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**

Feststellung der Beschlussfähigkeit mit 6 Mitgliedern, keine Einwendungen gegen die Einladung

### **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates**

der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt

**TOP 4                    Protokollkontrolle**

Dem Protokoll vom 09.03.2023 wird zugestimmt.

2 Enthaltungen

**TOP 5                    Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen

**TOP 6                    Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18  
„Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31  
BauGB-RW), Kopernikusstr. 22, FS 2067, OT Landsberg Vorlage:  
BV/368/2023**

6 ja Stimmen

**TOP 7                    Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18  
„Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31  
BauGB-RW), Hertzstr. 3, FS 2075, OT Landsberg Vorlage:  
BV/369/2023**

6 ja Stimmen

**TOP 8                    Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18  
„Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31  
BauGB-RW), Galileistr. 9, FS 2065, OT Landsberg Vorlage:  
BV/371/2023**

6 ja Stimmen

**TOP 9                    Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18  
„Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31  
BauGB-RW), Kopernikusstr. 19, FS 2071, OT Landsberg Vorlage:  
BV/372/2023**

6 ja Stimmen

**TOP 10                  Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18  
„Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31 BauGB-  
RW), Kopernikusstr. 17, FS 2070, OT Landsberg Vorlage:  
BV/373/2023**

6 ja Stimmen

**TOP 11** Einvernehmen Befreiung von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18 „Wohnb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§ 31 BauGB-RW), Hertzstr. 10, FS 2087, OT Landsberg Vorlage: BV/375/2023

6 ja Stimmen

**TOP 12** Einvernehmen Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus einschl. Befrei. von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18 „Wohnbeb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§31 BauGB-RW), Hertzstr., FS 2074, OT Landsberg Vorlage: BV/376/2023

6 ja Stimmen

**TOP 13** Einvernehmen Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus einschl. Befrei. von Festsetz. d. B-Planes Nr. 3-BP 18 „Wohnbeb. Am Tornaer Weg/Bahnhofstr.“ Landsberg (§31 BauGB-TH ua), Keplerstr., FS 2033, OT Landsberg Vorlage: BV/377/2023

6 ja Stimmen

**TOP 14** **Sonstige Informationen**

Herr Müller informiert zu Beschlüssen des Stadtrates zum Thema Schwimmunterricht, GefahrenabwehrVO, Ausstattung Vereine bei Feiern,  
Weiterhin wird zum Stand der Haushaltsplanung und Vorbereitung Baderöffnung informiert

**ENDE 18.30 Uhr**