

Ortsteil Landsberg (3) / Ortsteil Spickendorf (11)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Mai 2023



Ortsteil Braschwitz (1)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Mai 2023



Ortsteil Sietzsch (10)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

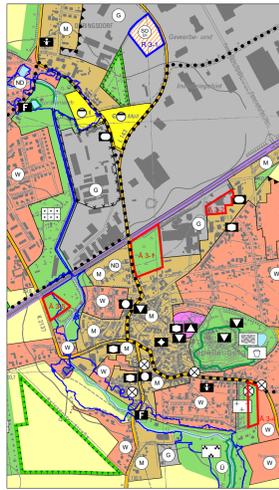


1. Änderung
Stand: Mai 2023

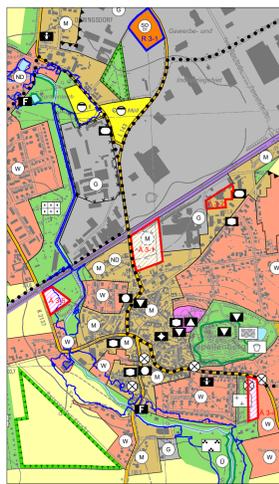


Ortsteil Landsberg (3)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

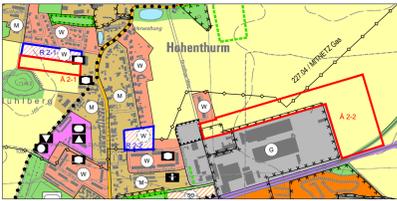


1. Änderung
Stand: Mai 2023

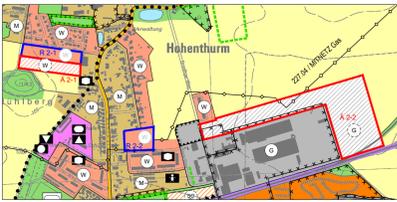


Ortsteil Hohenturm (2)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

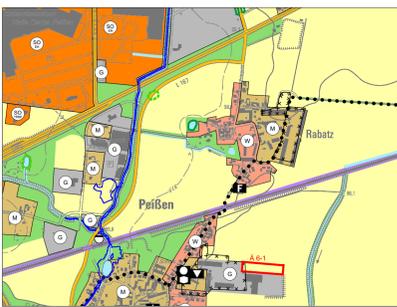


1. Änderung
Stand: Mai 2023

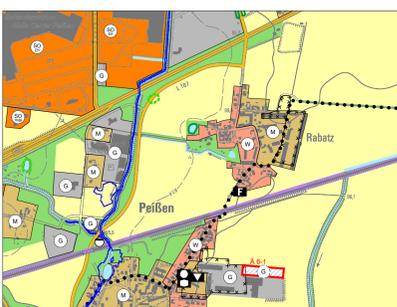


Ortsteil Peißen (6)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

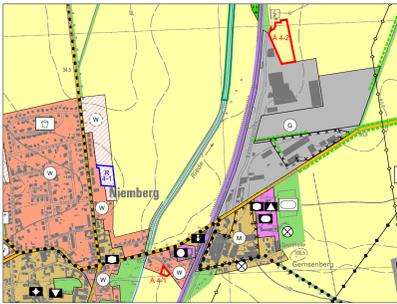


1. Änderung
Stand: Mai 2023

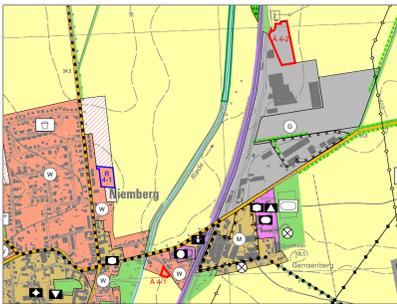


Ortsteil Niemberg (6)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Mai 2023



Ortsteil Oppin (5)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

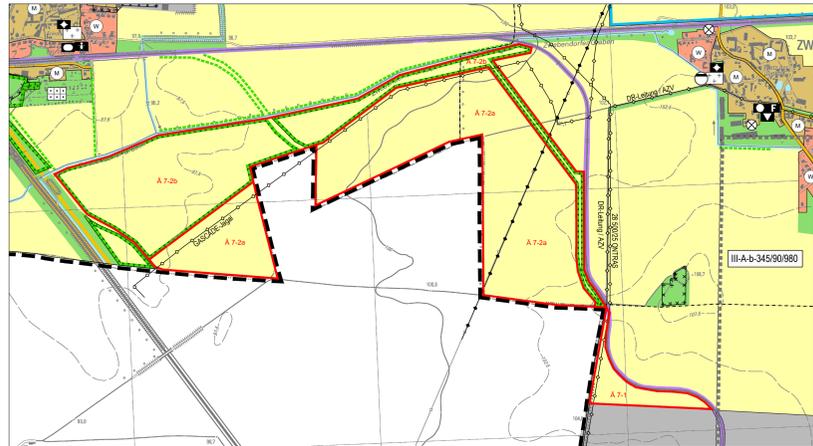


1. Änderung
Stand: Mai 2023

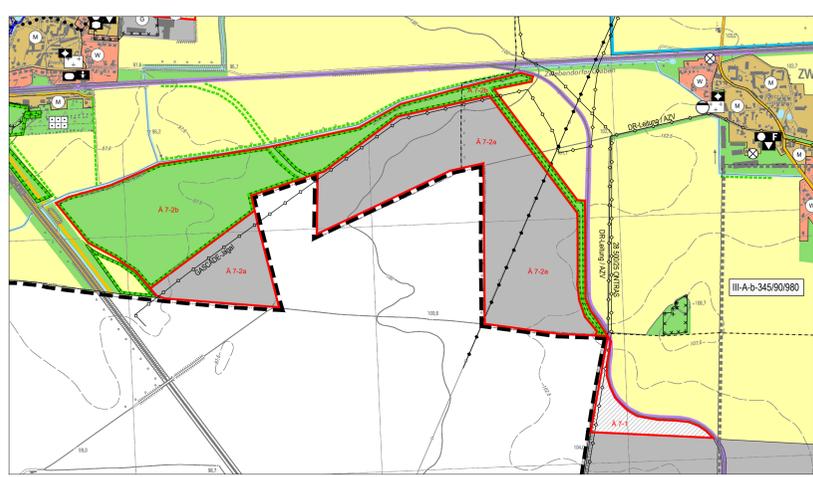


Ortsteil Queis (7) / Ortsteil Peißen (6)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Mai 2023



Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Altlastverdachtsflächen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Verdachtsflächen, die in der Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (OSBA) des Landkreises Saalekreis geführt werden
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
hier: Bergbaubereitigung
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Erwartungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: Braunkohle Tiefbau
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet - Neubegrenzung gemäß REP-Entwurf vom 10.05.2016
 - Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
hier: Lärmschutzwand
- Abgrenzung der Änderungsbereiche**
A 1-11 Nummer entsprechend der Erläuterung (vgl. Begründung Pkt. 5.4)
- Abgrenzung Bereich rechnerischer Anpassung**
R 1-11 Nummer entsprechend der Erläuterung (vgl. Begründung Pkt. 5.5)
- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenzen
- Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungsplans des Landes Sachsen-Anhalt (ROK), Mit Genehmigung des LVA, Gen-Nr.: LVNA 20090873
- Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10.000
DTK 442700
DTK 443700
DTK 443800
DTK 443900
DTK 443950
DTK 443950
DTK 443950
DTK 443950
DTK 443950
DTK 443950
DTK 443950
- Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Veröffentlichungsdatum: 2018
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 15.02.2018
Aktenzeichen: LVermGeo/18-42797-2010-14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN Art der baulichen Nutzung	Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen sonstige Sondergebiete	Planung Planung Planung Planung	RECHTSGRUNDLAGEN § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNB §§ 1-11 BauNBVO § 1 Abs. 1-Nr. 1 BauNBVO § 1 Abs. 1-Nr. 2 BauNBVO § 1 Abs. 3-Nr. 3 BauNBVO § 11 BauNBVO	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (innerhalb)	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNB § 5 Abs. 4 BauNB
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf öffentliche Verwaltung Schule Kindertagesstätte Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung Sportanlage Feuerwehr	Planung	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNB	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen Oberirdische Hauptversorgungsleitungen Unterirdische Hauptversorgungsleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNB
Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschneidungsgebiet Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung			Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschneidungsgebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNB § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNB
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	Bahnanlagen Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Straßenverkehrsflächen Rad-/Wanderwege Landesplatz öffentliche Parkfläche			Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes Landschaftsschutzgebiet FFH-Gebiet Flächen naturdenkmal Naturdenkmal Geotop nach § 30 BNatSchG sowie § 22 NatSchG LSA gesetzlich geschützte Biotope und Aalen nach § 21 NatSchG LSA	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNB § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNB
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Wasser Abwasser Grünflächen Sportplatz Spielplatz Friedhof Dauerkriegerdenkmal Badplatz Parkanlage	Planung		Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Abgrabungen Abgrabungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNB § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNB
Grünflächen	Grünflächen Planung			Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNB § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Planung			Flächen für die Landwirtschaft und Wald Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Planung	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNB

Flächennutzungsplan der Stadt Landsberg
1. Änderung

Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000 Datum: 25. Mai 2023

Plangrundlage: [Geobasisdaten/Stand] © LVermGeo LSA / A18-42797-10-14

Planverfasser:

STADT LANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0