

## **Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Oppin in öffentlicher Sitzung**

**Datum: 12.06.2023**

**Zeit: 18.00 – 18.50 Uhr**

**Ort: Freiwillige Feuerwehr Oppin anwesende Mitglieder Ortschaftsrat**

### **anwesende Mitglieder Ortschaftsrat:**

Behr, Jürgen  
Däumler, Lutz  
Kirsten, Harry  
Peschek, Andre

### **von der Verwaltung:**

Holesovski, Marc

### **anwesende Gäste:**

Gonschorek, Ralf

### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
4. Bestätigung des Sitzungsprotokolls öffentlicher Teil vom 09.01.2023
5. Einwohnerfragestunde
6. Widmung einer Verkehrsfläche OT Oppin  
Gemarkung Oppin (2190), Flur 3, Flurstück 502/27  
Vorlage: BV/416/2023
7. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Landsberg – Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: BV/417/2023
8. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Landsberg – Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
9. Einvernehmen Bauantrag: Ersatzneubau eines Nebengebäudes, Straße 1, OT Oppin  
Vorlage: OR/126/2023
10. Einvernehmen Bauantrag: Anbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Burggraben 17, OT Oppin  
Vorlage: OR/127/2023
11. Fußweg Gewerbegebiet Hallesches Dreieck in Oppin
12. Informationen der Ortsbürgermeisterin
13. Anfrage der Ortschaftsräte
14. Sonstige Informationen / Anfrage

### **1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Kirsten eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die anwesenden Gäste und Ortschaftsräte.

### **2. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einberufung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit mit 5 Stimmen werden festgestellt.

### **3. Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

Die Tagesordnung wird durch die anwesenden Ortschaftsräte bestätigt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5                  Nein-Stimmen: 0                  Enthaltungen: 0

### **4. Bestätigung des Sitzungsprotokolls öffentlicher Teil vom 15.05.2023**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.05.2023 wird durch die anwesenden Ortschaftsräte bestätigt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5                  Nein-Stimmen: 0                  Enthaltungen: 0

### **5. Einwohnerfragestunde**

Herr Graupner hat sich schriftlich an den Ortschaftsrat gewendet. Sein Anliegen ist die Verbesserung des Gehweges in der Dessauer Straße zwischen Gasthof (Haus3) und Lehmkiete (zwischen Haus 5 und Haus 6). Er schlägt vor, dass eine feinere Besplittung wie am Eingang zum kommunalen Friedhof durchgeführt wird. Herr Holesovski sagt zu, dass der Bauhof prüft, welche Verbesserung möglich ist.

### **6. Widmung einer Verkehrsfläche OT Oppin**

In der Vorlage wird der Weg in drei Abschnitte unterteilt. Diese Abschnitte werden unterschiedlich als Gemeindestraße bzw. öffentliche Straße gewidmet. Da nicht erkennbar ist, wo die Abschnitte beginnen oder enden, erwarten wir eine einheitliche Widmung dieser Straße.

Der Entwurf wird durch die anwesenden Ortschaftsräte nicht bestätigt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0                  Nein-Stimmen: 5                  Enthaltungen: 0

### **7. und 8. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Landsberg**

Der Ortschaftsrat bestätigt die Stellungnahme, die bereits im Protokoll der OR-Sitzung vom Vormonat zum IGEK 2030 abgegeben wurde. Wir fordern im FNP für Oppin:

- Vorhaltung einer Fläche für Einkaufsmöglichkeiten
- Wohnbauergänzungsflächen für Bürger aus der Ortschaft
- Umgehungsstraße Gutenberger Straße / Straße am Halleschen Dreieck

Diese Forderungen ermöglichen, dass sich die Stadt Landsberg auch im OT Oppin künftig besser entwickeln kann.

Der Entwurf wird durch die anwesenden Ortschaftsräte nicht bestätigt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0                  Nein-Stimmen: 5                  Enthaltungen: 0

### **9. Einvernehmen Bauantrag: Ersatzneubau eines Nebengebäudes, Straße 1, OT Oppin**

Dem Bauantrag wird durch die anwesenden Ortschaftsräte zugestimmt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5                  Nein-Stimmen: 0                  Enthaltungen: 0

**10. Einvernehmen Bauantrag: Anbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Burggraben 17, OT Oppin**

Herr Gonschorek erläutert sein Bauvorhaben. Dem Bauantrag wird durch die anwesenden Ortschaftsräte zugestimmt. Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5            Nein-Stimmen: 0            Enthaltungen: 0

**11. Fußweg Gewerbegebiet Hallesches Dreieck in Oppin**

Dem Schreiben der Firma Display und Design GmbH, in dem die Notwendigkeit des Fußweges dargelegt wird, stimmen die Ortschaftsräte einhellig zu. Wir fordern, dass das Budget für diesen Fußweg in den diesjährigen Haushaltsplan aufgenommen wird, damit die Sicherheit der Fußgänger gewährleistet wird.

**12. Informationen der Ortsbürgermeisterin**

entfällt

**13. Anfrage der Ortschaftsräte**

keine

**14. Sonstige Informationen / Anfrage**

keine

Ortsbürgermeisterin

Protokollant