

Stand Vermarktung unwirtschaftliche Wohnobjekte - Priorität 1									
lfd. Nr.		Ort	WE	m² Wfl.	Gemarkung	Nettomiete jährlich in €	Stand der Vermarktung		Anmerkungen
		Strasse					Ausschreibung	Veräußerung	
1		Landsberg Friedrich-v.- Schiller-Straße 2	4	330,92	Landsberg	6.865,68	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
2		Niemberg Alte Zollstraße 11	2	467,64	Niemberg	13.503,24	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		Prüfung, ob Grundstück als Gesamtheit oder die Flurstücke getrennt veräußert werden sollen
3		Landsberg Bahnhofstraße-29	4	304	Landsberg	11.108,76	/	/	Objekt wurde 2021 im Zuge des Verkaufes des Bauhofgeländes veräußert.
4		Landsberg Bahnhofstraße-30- a-und-b	11	998,00	Landsberg	35.329,56	/	/	Objekt wurde 2021 im Zuge des Verkaufes des Bauhofgeländes veräußert.
8		Landsberg Schneiderplatz 3	2	183,00	Landsberg	4.826,28	Gutachten mit Stichtag 24.02.2022, Verkehrswert 100.000,00 €		
6		Landsberg Friedensplatz 6	3	172,64	Landsberg	3.559,56	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
7		Landsberg Friedensplatz 7	2	147,73	Landsberg	3.031,56	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
5		Landsberg Johann- Sebastian-Bach- Straße 4	6	572,53	Landsberg	21.496,20	Gutachten mit Stichtag 19.01.2021 Verkehrswert 123.000,00 €, neue Gutachten mit Stichtag 09.03.2022 250.000,00 €	Beschluss im SR über Verkauf des Wohnobjektes in Sitzung vom 18.11.2021 abgelehnt	Gutachten wurde Sanierungsverpflichtung fehlt. überprüft und als mangelhaft eingestuft. Maklervvertrag mit Saalesparkasse wurde zum 31.03.2022 gekündigt. Neues Gutachten liegt vor. Neue Ausschreibung durch Verwaltung geplant. Aufhebung Beschluss zur Ausschreibung und neuer Beschluss für erneute Ausschreibung am 28.07.2022 vom Stadtrat beschlossen. Aktualisierung Gutachten nach Genehmigung des Haushalts 2024. Anschließend Ausschreibung des Objekts.
9		Landsberg Schlossstraße 3	4	312,50	Landsberg	11.890,20	Gutachten mit Stichtag 23.02.2022, Verkehrswert 190.000,00 €		
10		Landsberg Lindenweg 7	3	203,74	Landsberg	3.412,56	Gutachten mit Stichtag 16.02.2021 Verkehrswert 70.000,00 €	Beschluss SR am 27.05.2021, Ausschreibung durch Verwaltung	Aktualisierung Gutachten notwendig. Möglich nach Genehmigung Haushalt. Verkauf für 2024 geplant.
11		Landsberg Merseburger Straße 35	2	116,40	Landsberg	1.594,80	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
12		Landsberg Merseburger Straße 51	3	205,05	Landsberg	5.354,28	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
13		Landsberg Merseburger Straße 52	1	66,46	Landsberg	2.500,56	bisher kein Gutachten in Auftrag gegeben		
14		Oppin Alte Hauptstraße 11	2	337,81	Oppin	5.019,84	Gutachten mit Stichtag 09.06.2021 Verkehrswert 122.000,00 €	Beschluss SR am 26.08.2021, Ausschreibung durch Verwaltung	Aktualisierung Gutachten notwendig. Möglich nach Genehmigung Haushalt. Ausschreibung für 2024/ 2025 geplant.