



LOKALE AKTIONSGRUPPE  
UNTERES SAALETAL  
UND PETERSBERG



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION  
**ESF**  
Europäischer  
Sozialfonds

**Projektdatenblatt LEADER/CLLD 2021-2027**

Das Projektdatenblatt dient der Erstellung der Lokalen Entwicklungsstrategie der Interessengruppe „Unteres Saaletal und Petersberg“.

<p><b>Projektbezeichnung</b></p>	<p><b>Sanierung Kegelbahn Hohenthurm</b></p>		<p><b>Nr.</b></p>	
<p><b>Projektträger</b> <i>Name, Ansprechpartner, Adresse, Telefon, E-Mail</i></p>	<p>SG Motor Hohenthurm e.V. Alte Bahnhofstraße 42 06188 Landsberg / OT Hohenthurm Frank Deckert; 0177/2003356; fd.vorstand.hohenthurm@gmail.com Detlef Büchner, 034605/40110; detlef.buechner@kaefer.com</p>			
<p><b>Kurzbeschreibung der Maßnahme</b> <i>Beschreiben Sie kurz das Projekt mit konkreten Maßnahmen zur Umsetzung, wie z.B. bauliche/sachliche Investitionen, Weiterbildung (inkl. Personalkosten, Honorare), Erstellung einer/s Studie/Konzepts o.ä.</i>  <i>Verwenden Sie ggf. eine extra Anlage.</i></p>	<p>Die Kegelbahn in Hohenthurm ist ein Gebäude aus den 50-er Jahren des letzten Jahrhunderts. Die Immobilie ist im Eigentum der Stadt Landsberg. Das Gebäude ist in einem dem Alter entsprechendem baulichen Zustand. Der Innenraum ist in Eigenleistungen des Sportvereins SG Motor Hohenthurm e.V. in Verbindung mit der Stadt Landsberg saniert. Die Außenhülle des Gebäudes ist sanierungsbedürftig, wobei derzeit die Nutzungsfähigkeit des Objektes gegeben ist. Daher ist das Projekt in mehrere Phasen aufgeteilt. Phase 1 (bereits abgeschlossen): Im Gebäude befindet sich eine Vierbahnen-Kegelanlage, Baujahr 2023. Diese ist die einzige Vierbahnenanlage im östlichem Saalekreis. Im Rahmen einer vom Verein organisierten Investition wurde die Kegelanlage im Jahr 2023 erneuert. Finanziert wurde die Investition durch Fördermittel aus der Sportstättenförderung des Landes Sachsen-Anhalt, Mitteln aus Lotto-Toto und der Stadt Landsberg sowie aus Eigenmitteln des Vereins. Phase 2 (2024) Um eine qualifizierte Aufstellung des Sanierungsbedarfs am Gebäude zu erhalten soll in der 2. Phase ein Ingenieurbüro mit der Ermittlung der Sanierungskosten unter Einbeziehung einer Energieberatung beauftragt werden. Ziel ist neben der Ermittlung der Kosten die Erstellung einer Ablaufplanung für die einzelnen Gewerke. Phase 3 (2025) Aufgrund der steigenden Betriebskosten ist die energetische Sanierung des Gebäudes für den Erhalt des Vereins von entscheidender Bedeutung. Dies betrifft die Dämmung von Dach und Fassade mit den dazugehörigen Baumaßnahmen. Nur eine deutliche Beschränkung der zu übernehmenden Kosten sichert langfristig den Bestand des Vereins. Die Betreuung des Ablaufes soll dabei vom Ingenieurbüro aus der Phase 2 übernommen werden. Im Rahmen der Phase 2 soll auch der Rückbau des alten Kohlekellers erfolgen, um das bereits 2022 in Eigenregie begonnene Projekt der Trockenlegung abzuschließen. Phase 4 (2026) In einer weiteren Phase ist die Sanierung der sanitären Anlagen geplant. Diese ist im Vergleich zum Projektblatt von 2022 erheblich kostenintensiver, weil sich herausgestellt hat, dass auch eine Sanierung der Grundleitungen notwendig ist. Geplant ist ein behindertengerechter Umbau der sanitären Anlagen.</p>			
<p><b>Projektbegründung</b> <i>Warum ist Ihr Projekt notwendig?</i>  <i>Welche Ziele sollen erfüllt werden?</i>  <i>Zu welchen Schwerpunktthemen lässt sich das Projekt zuordnen? (Landwirtschaft, Wirtschaft, Daseinsvorsorge, Tourismus, Kultur, Natur etc.)</i>  <i>Inwieweit trägt es zu den Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz bei?</i></p>	<p>Ziel des Projektes ist die langfristige Sicherung des Kegelsportes im Verein SG Motor Hohenthurm e.V.. Der Erhalt der Spielfähigkeit auf der Landesebene sichert die Attraktivität des Vereins für jüngere Leute, die sich im höherklassigen Sport messen wollen. Damit soll der Überalterung der Abteilung Kegeln entgegengewirkt werden. Dies soll durch den weiteren Ausbau der Nachwuchsgewinnung verstärkt werden. Dazu sollen die gegenwärtigen Trainingszeiten für Kinder in Zusammenarbeit mit der örtlichen Grundschule ausgeweitet werden. Gleichfalls soll die Immobilie an sich erhalten bleiben und durch die sich energetische Sanierung auf den aktuellen Stand gebracht werden, damit die Betriebskostenbeteiligung langfristig finanzierbar ist. Wir ordnen das Projekt in erster Linie der Daseinsvorsorge zu. Wie oben erwähnt, soll durch die energetische Sanierung ein effektivere Nutzung der Energie erfolgen.</p>			
<p><b>Beteiligte Akteure</b> <i>Gibt es eine Zusammenarbeit mit Vereinen, einer Gemeinde etc.?</i></p>	<p>Die Sanierung soll in enger Abstimmung und mit Zusammenarbeit mit der Stadt Landsberg als Eigentümer erfolgen. Für die spätere Nutzung haben wir Kontakte mit weiteren Sportvereinen, anderen örtlichen Vereinen, der Freiwilligen Feuerwehr sowie der Grundschule und dem Kindergarten in Hohenthurm aufgenommen und dabei positive Rückmeldungen erhalten.</p>			



LOKALE AKTIONSGRUPPE  
UNTERES SAALETAL  
UND PETERSBERG



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION  
**ESF**  
Europäischer  
Sozialfonds

<b>Stand des Projektes</b>  <i>Handelt es sich bei Ihrem Projekt um eine Idee, gibt es bereits konkrete Maßnahmen oder haben Sie schon Genehmigungen eingeholt?</i>	Phase 1- bereits abgeschlossen, Phase 2 und folgende: Mit der Stadt Landsberg gibt es Gespräche zur Genehmigung der Maßnahmen und zur Beteiligung an den Kosten. Eine Genehmigung ist bereits avisiert. Um die Kosten ausweisen zu können haben wir sowohl mit einen Ingenieurbüro als auch mit ausführenden Firmen Gespräche über geschätzte Kosten geführt.				
<b>Zeitplan der Umsetzung</b>  <i>Von Monat/Jahr bis Monat/Jahr</i>	Phase 1 05/2023 - 10/2023- Phase 3 05/2025 - 09/2025-		Phase 2 08/2024 - 10/2024 Phase 4 06/2025- 08/2025		
<b>Gesamtkosten Brutto in Euro</b>  <i>In Jahresscheiben und nach Kostenart, fügen Sie ggf. einen detaillierteren Kostenplan bei</i>					
	2023	2024	2025	2026	2027
Investitionen (Bau)			300.000 €	90.000 €	
Investitionen (Sachgüter)					
Personal-/Honorarkosten		20.000€	20.000 €	10.000 €	
Studien/Konzepte					
Kooperationen					

**Anlagen:** Fotos, Lageplan mit Standort, ggf. weitere Erläuterungen

Hohenthurm, 25.02.2024

Ort, Datum

  
 Unterschrift Projektträger



**SG Motor  
Hohenthurm e.V.**

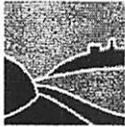
**Ansprechpartnerin:**

**Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH**

Anne Ehrich

Telefon: 0391 73 61 720

E-Mail: [ehrich.a@lgsa.de](mailto:ehrich.a@lgsa.de)



LOKALE AKTIONSGRUPPE  
UNTERES SAALETAL  
UND PETERSBERG



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION  
**ESF**  
Europäischer  
Sozialfonds

## Datenschutzerklärung Art. 13 DSGVO

Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH und die Interessengruppe erheben Ihre Daten zum Zweck der Erstellung der Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) und damit zur Projektauswahl. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung sind für die Durchführung erforderlich und beruhen auf Artikel 6 DSGVO. Folgende Daten werden im Rahmen der LES verarbeitet und veröffentlicht: Name des Projektträgers, Kurzbeschreibung des Projektes, geplante Kosten für die Vorbereitung und Umsetzung des Projektes. Diese Daten werden im Rahmen der Erstellung des Aktionsplanes sowie der Projektübersichten in der LES verarbeitet und veröffentlicht (Homepage <https://leader-saaletal-petersberg.de>). Eine Weitergabe der Daten an Dritte (Landesverwaltungsamt, Ministerium der Finanzen, ggf. zuständige Kommune) findet statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung und unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten nicht mehr erforderlich sind.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Übersendung von Informationsmaterial jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

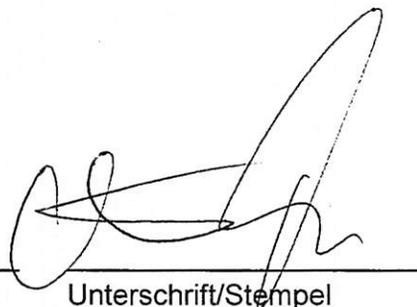
Zur Kenntnis genommen:

Hohenthurm, 25.02.24

Ort/Datum

Deckert/Büchner

Name in Druckbuchstaben



Unterschrift/Stempel



SG Motor  
Hohenthurm e.V.

### Kontakt:

**Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH**

Anne Ehrich

Telefon: 0391 73 61 720

E-Mail: [ehrich.a@lgsa.de](mailto:ehrich.a@lgsa.de)

**Anlage zum Projektdatenblatt LEADER/CLLD 2021 - 2027**  
**eingereicht durch SG Motor Hohenthurm e.V.**

Zuordnung	Kategorie	Beschreibung	Quelle	Aktuell	
				Kosten	Jahr
Phase 1	Investition(Sachgüter)	Erneuerung Kegelbahnanlage	bereits erfolgt	0,00 €	2023
Phase 2	Personal-/Honorarkosten	Kosten für Ingenieurbüro für Ermittlung Sanierungskosten und Erstellung einer Ablaufplanung	Schätzung	20.000,00 €	2024
Phase 3+ folgende	Personal-/Honorarkosten	Kosten Baubetreuung	Schätzung	30.000,00 €	2025/2026
Phase 3	Investition(Bau)	Sanierung Kellerräume mit Rückbau alter Kohlenkeller	Schätzung auf Basis vorhandenem Gutachten	20.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Demontage alte Dachhaut	Kostenschätzung auf Basis Begehung	46.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Erneuerung Dachdeckung mit Dämmung von oben	Kostenschätzung auf Basis Begehung	119.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Sanierung Schadstellen im Mauerwerk	Kostenschätzung auf Basis Begehung	5.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Wärmedämmung Fassade	Kostenschätzung auf Basis Begehung	40.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Erneuerung Fassade	Kostenschätzung auf Basis Begehung	60.000,00 €	2025
Phase 3	Investition(Bau)	Sanierung Traufzone	Kostenschätzung auf Basis Begehung	10.000,00 €	2025
Phase 4	Investition(Bau)	Sanierung Sanitäranlage	Kostenschätzung auf Basis Begehung	90.000,00 €	2026
				<b>440.000,00 €</b>	