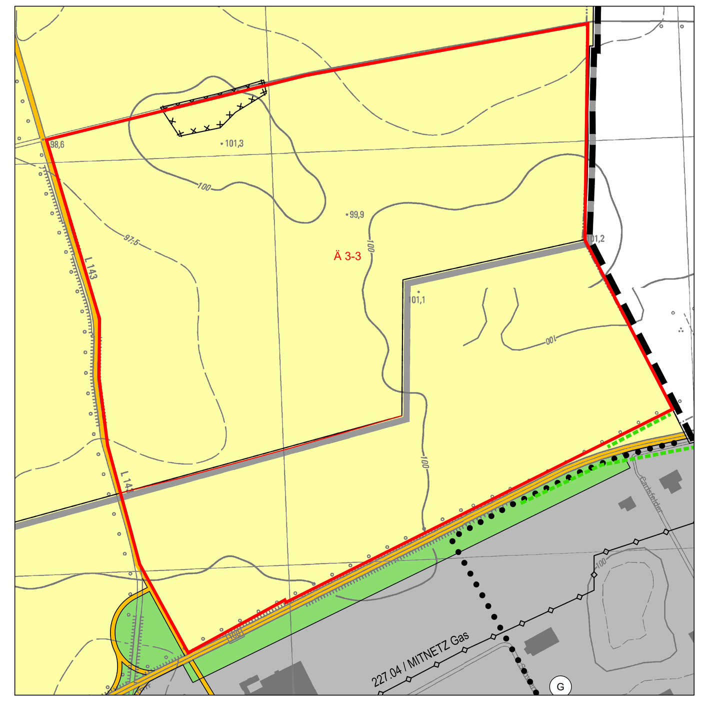
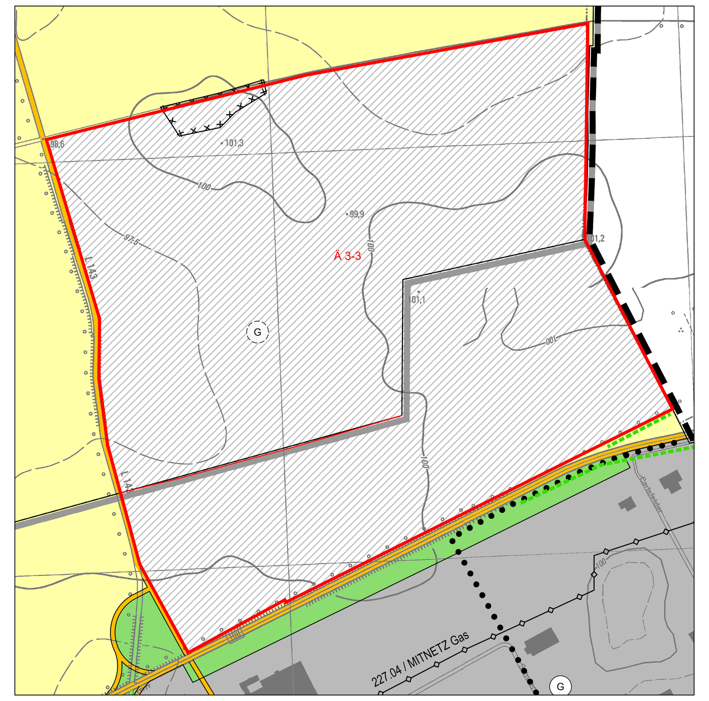
Ortsteil Landsberg (3) / Ortsteil Spickendorf (11)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

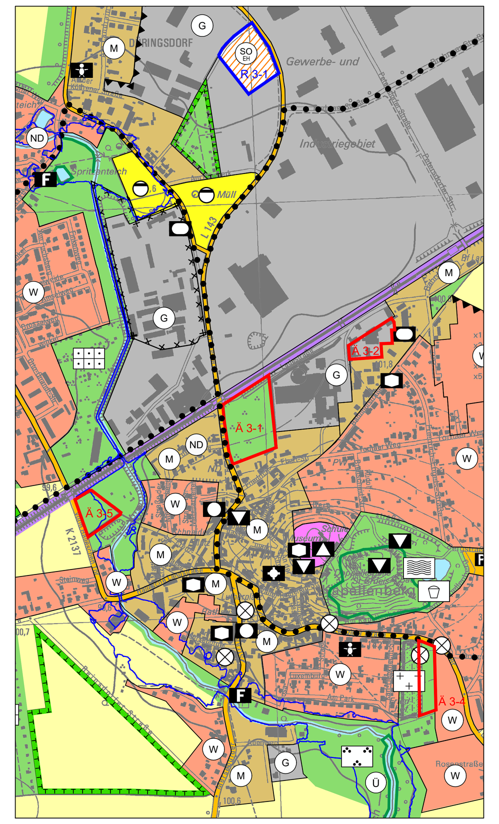


1. Änderung
Stand: Oktober 2023

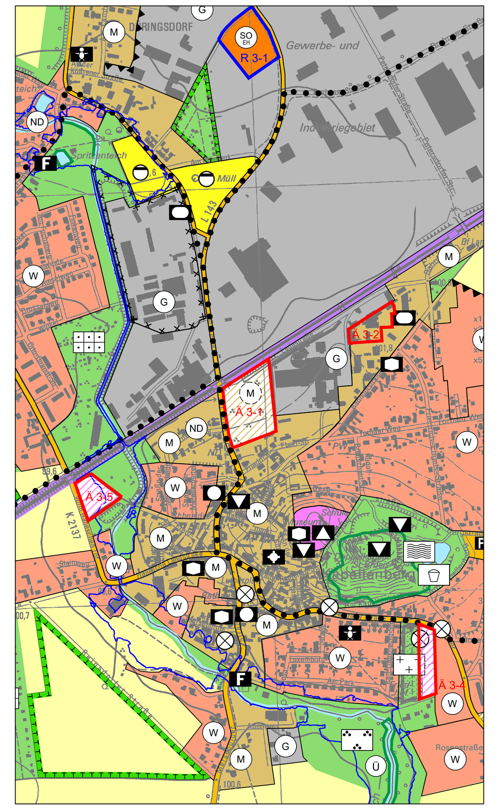


Ortsteil Landsberg (3)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

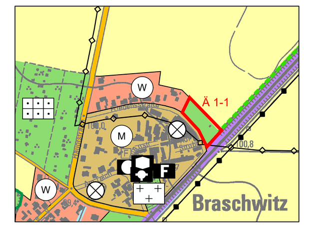


1. Änderung
Stand: Oktober 2023

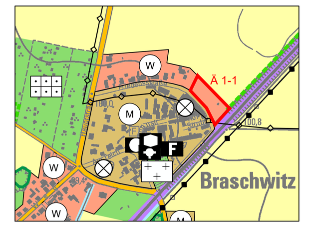


Ortsteil Braschwitz (1)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

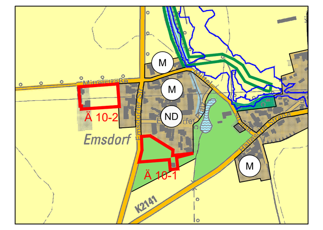


1. Änderung
Stand: Oktober 2023

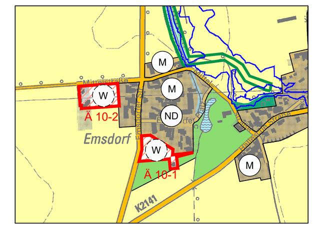


Ortsteil Sietzsch (10)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

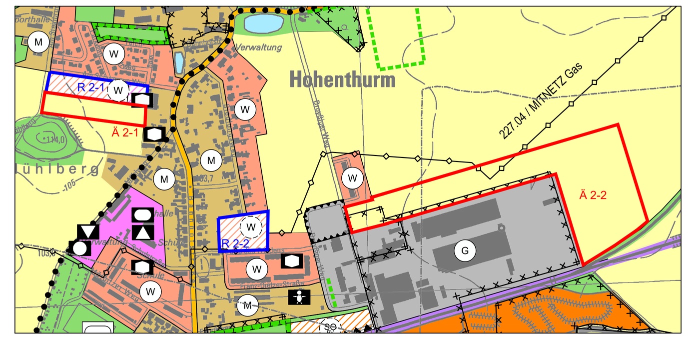


1. Änderung
Stand: Oktober 2023

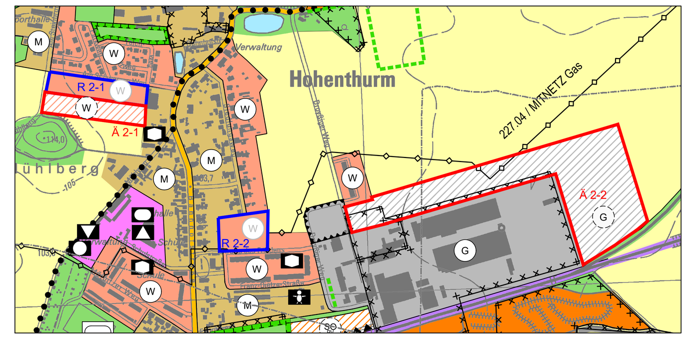


Ortsteil Hohenturm (2)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

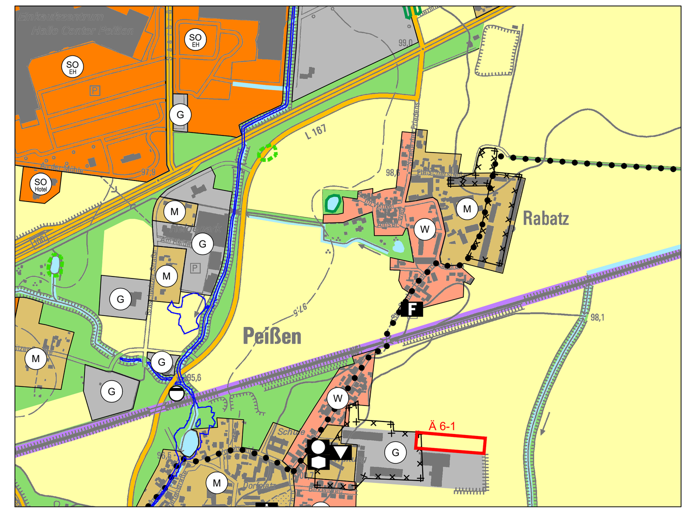


1. Änderung
Stand: Oktober 2023 und realisierte Maßgabe für Ä 2-2 (April 2024)

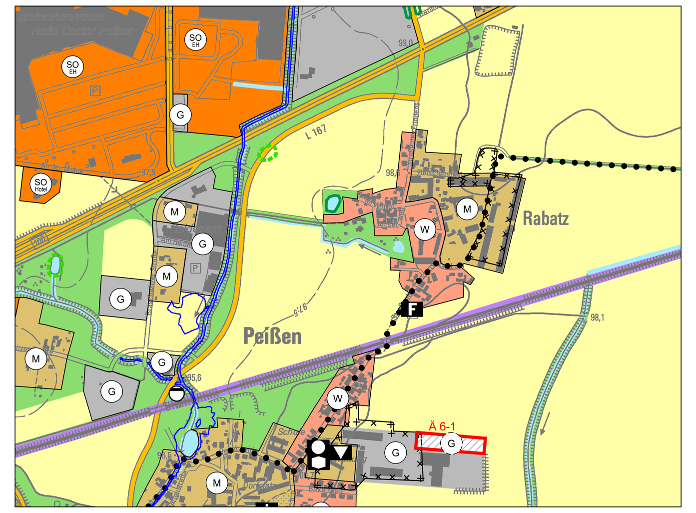


Ortsteil Peißen (6)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

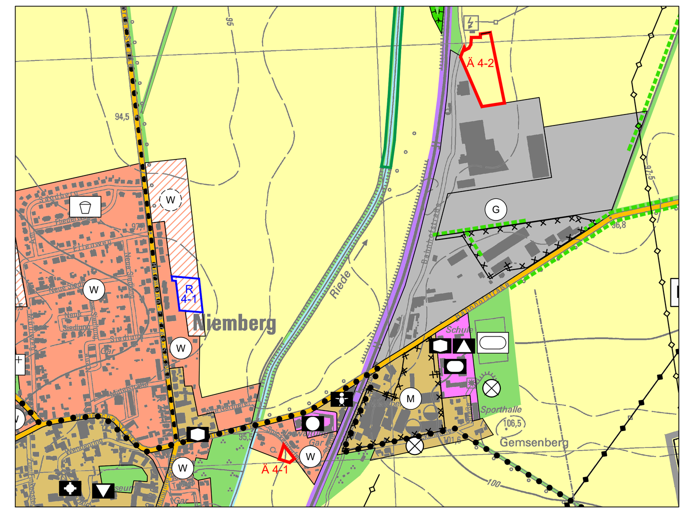


1. Änderung
Stand: Oktober 2023

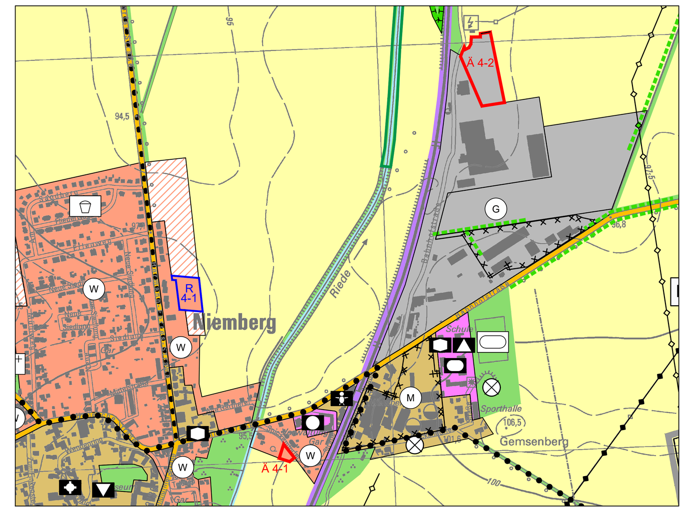


Ortsteil Niemberg (4)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Oktober 2023



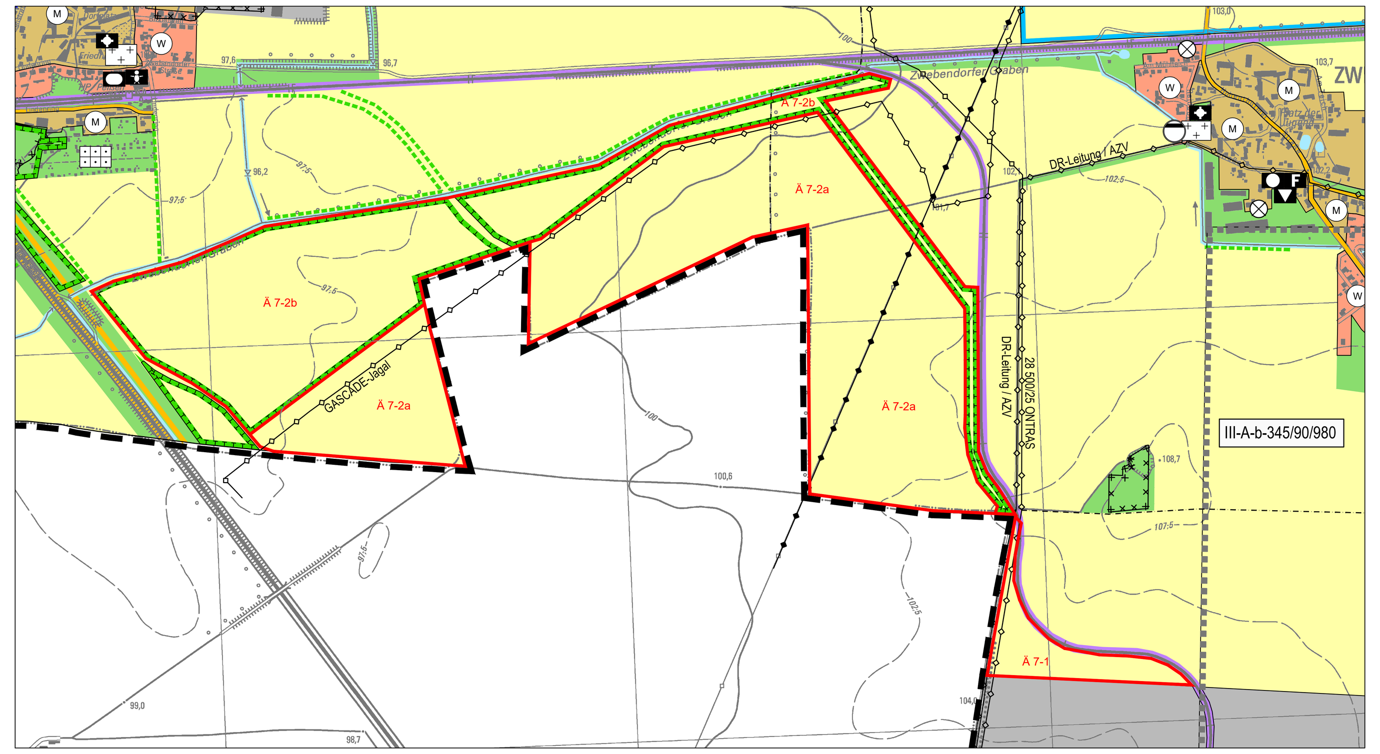
Ortsteil Oppin (5)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018

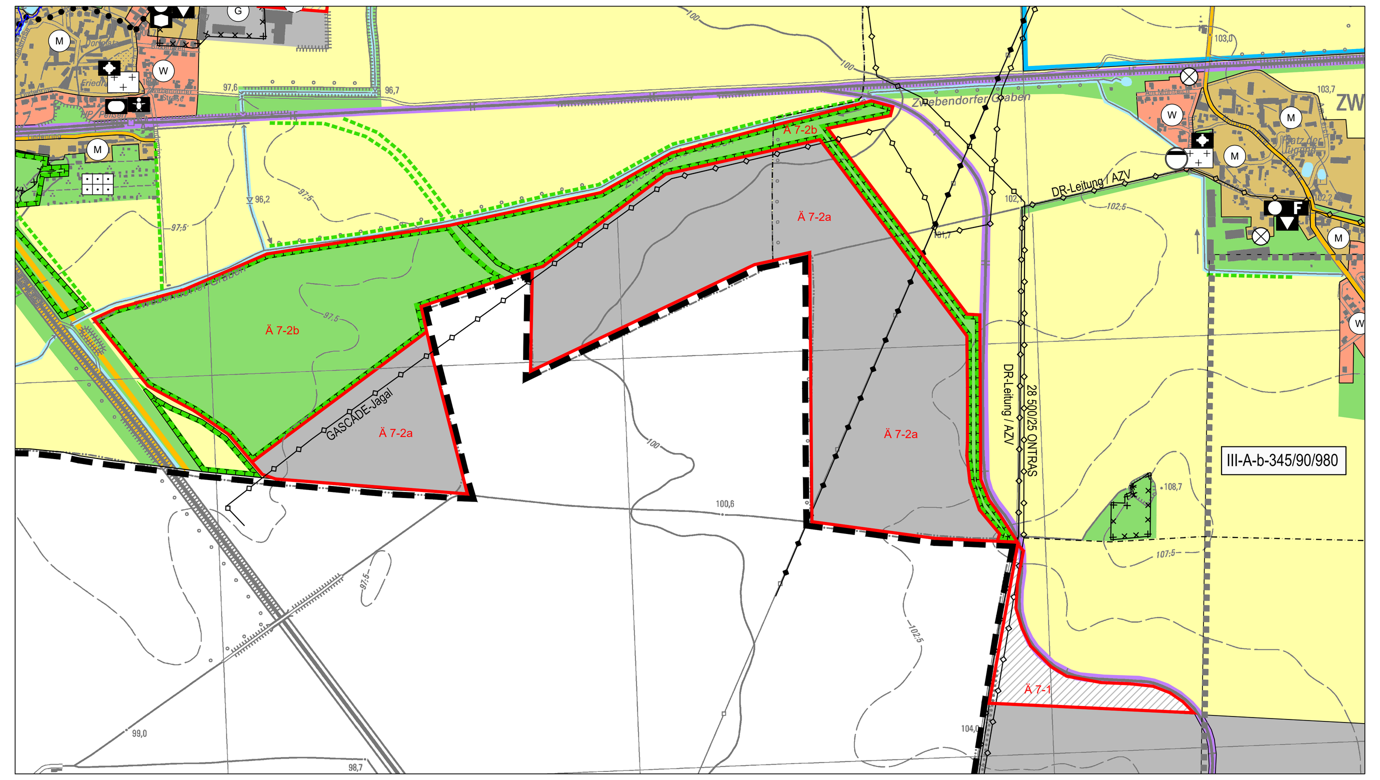
1. Änderung
Stand: Oktober 2023

Ortsteil Queis (7) / Ortsteil Peißen (6)

rechtswirksamer Plan
Stand: Mai 2018



1. Änderung
Stand: Oktober 2023



Sonstige Planzeichen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Altlastenverdachtsflächen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Verdachtsflächen, die in der Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (DSBA) des Landkreises Saalekreis geführt werden

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
hier: Bergbauberechtigung

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: Braunkohle Tiefbau

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
hier: Siedlungsbeschränkungsgebiet - Neuabgrenzung gemäß REP-Entwurf vom 10.05.2016

Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
hier: Lärmschutzwall/ -wand

Ä 1-1 — Abgrenzung der Änderungsbereiche, Nummer entsprechend der Erläuterung (vgl. Begründung Pkt. 5.4)

R 1-1 — Abgrenzung Bereich redaktionellen Anpassung, Nummer entsprechend der Erläuterung (vgl. Begründung Pkt. 5.5)

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Gemeindegrenzen

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/068/13

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4437NO
DTK 4437SO
DTK 4438NO
DTK 4438NW
DTK 4438SO
DTK 4438SW
DTK 4438NW
DTK 4439SW
DTK 4538NW
DTK 4538NO
DTK 4539NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation am: 15.01.2013
Aktenzeichen: LVermGeo / A18-42797-2010-14

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN		RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
W Wohnbauflächen	Planung	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M Gemischte Bauflächen	Planung	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
G Gewerbliche Bauflächen	Planung	§ 1 Abs. 3 - Nr. 3 BauNVO
SO sonstige Sondergebiete	Planung	§ 11 BauNVO

AH hier: Autohof
EH hier: Einzelhandel
FV hier: Flugverkehr
Hotel hier: Hotel
S/F hier: Sport/Freizeit
Tier hier: Tierproduktion
PV hier: Photovoltaikanlage
Wind hier: Windenergie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf — Planung

Zweckbestimmung:
öffentliche Verwaltung
Schule
Kindertagesstätte
Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
Sportanlage
Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bahnanlagen
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Straßenverkehrsflächen
Rad-/ Wanderwege

Zweckbestimmung:
Landeplatz
öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
Elektrizität
Wasser
Abwasser

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen — Planung

Zweckbestimmung:
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Dauerkleingarten
Badeplatz
Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald — Planung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (linienhaft)

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN — § 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Ü Überschwemmungsgebiet
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

L Landschaftsschutzgebiet
FFH FFH-Gebiet
FND Flächennaturdenkmal
ND Naturdenkmal
GT Geotop
nach § 30 BNatSchG sowie § 22 NatSchG LSA gesetzlich geschützte Biotope und Alleen nach § 21 NatSchG LSA

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für Abgrabungen
Abgrabungen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat in seiner Sitzung am 07.10.2021 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg einzuleiten (Beschluss-Nr. SR 81/10/2021). Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg wurde am 03.11.2021 im Amtsblatt Nr. 13/2021 der Stadt Landsberg ortsüblich bekannt gemacht.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat am 08.09.2022 den Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg mit der Begründung in der Fassung April 2022 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 20.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022 bestimmt. Die amtliche Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich am 12.10.2022 im Amtsblatt Nr. 11/2022 der Stadt Landsberg.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.09.2022 unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat die zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg vorgebrachten Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) am 29.06.2023 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. SR 54/06/2023). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat am 29.06.2023 den Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg mit der Begründung und Umweltbericht in der Fassung 25.05.2023 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 07.08.2023 bis einschließlich 08.09.2023 bestimmt (Beschluss-Nr. SR 55/06/2023).
   Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich am 26.07.2023 im Amtsblatt Nr. 08/2023 der Stadt Landsberg mit dem Hinweis, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind und dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden können, bekannt gemacht.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.07.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

7. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat die zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) am 14.12.2023 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. SR 124/12/2023). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

8. Der Stadtrat der Stadt Landsberg hat am 14.12.2023 den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg gefasst. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gleichen Tag gebilligt (Beschluss-Nr. 125/12/2023).

   Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg wurde mit Verfügung der unteren Verwaltungsbehörde vom .... mit AZ: .... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit einer Maßgabe erteilt.
   Die Maßgabe wurde mit Beschluss des Stadtrates Landsberg vom .... erfüllt.

   Merseburg, den (Siegel) Landkreis Saalekreis

10. Ausfertigungsvermerk
    Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wird hiermit ausgefertigt.

    Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg, die Erfüllung der Maßgabe sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, um über den Inhalt Auskunft zu erhalten, sind am .... im Amtsblatt Nr. .... der Stadt Landsberg gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.
    In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass die etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 Abs. 1 Nr.1 und Abs. 2 BauGB unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg schriftlich gegenüber der Stadt Landsberg geltend gemacht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
    Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Landsberg, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung ist vom .... an wirksam.

    Landsberg, den (Siegel) Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Landsberg
1. Änderung

Genehmigungsfassung mit realisierter Maßgabe

Maßstab: 1 : 10 000	Datum: April 2024

Plangrundlage: [Geobasisdaten/Stand] © LVermgeo LSA / A18-42797-10-14

Planverfasser:
STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0