

Gegenstand der Vorlage

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 8 "Wohnbebauung Lösch" OT Gütz i.d.F. der 1. Änderung - Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen

Gremium	Sitzung	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Landsberg	08.05.2024	Vorberatung
Bauausschuss	28.05.2024	Vorberatung
Stadtrat	30.05.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Landsberg fasst in seiner heutigen Sitzung den Abwägungsbeschluss zu den zum Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wohnbebauung Lösch“, OT Gütz in der Fassung der 1. Änderung der Stadt Landsberg eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage_1 (Abwägungstabelle Seiten 1 bis 23).

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen hat die Stadt Landsberg geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Die Ergebnisse werden in den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wohnbebauung Lösch“, OT Gütz in der Fassung der 1. Änderung der Stadt Landsberg eingearbeitet, beachtet und zur Kenntnis genommen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit, die Anregungen vorgebracht haben, sind vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Sachverhalt:

Der Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wohnbebauung Lösch“, OT Gütz in der Fassung der 1. Änderung der Stadt Landsberg wurde mit Beschlussfassung am 28.09.2023 gebilligt und zur frühzeitigen Offenlage bestimmt. Die Offenlage erfolgte im Zeitraum 13.11.2023 bis zum 15.12.2023. Der Vorentwurf war auch auf der Internetseite der Stadt aufzurufen. Die Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben.

Die Stellungnahmen wurde zusammengestellt und die Belange in der Abwägungstabelle (vgl.

Anlage) dargestellt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Es entstehen keine Auswirkungen.

Bürgermeister
der Stadt Landsberg

Anlagenverzeichnis:

Anlage_1 Abwägungstabelle_Vorentwurf - BP 8 Lösch i.d.F. 1. Ä. _Gütz_2024-03-25