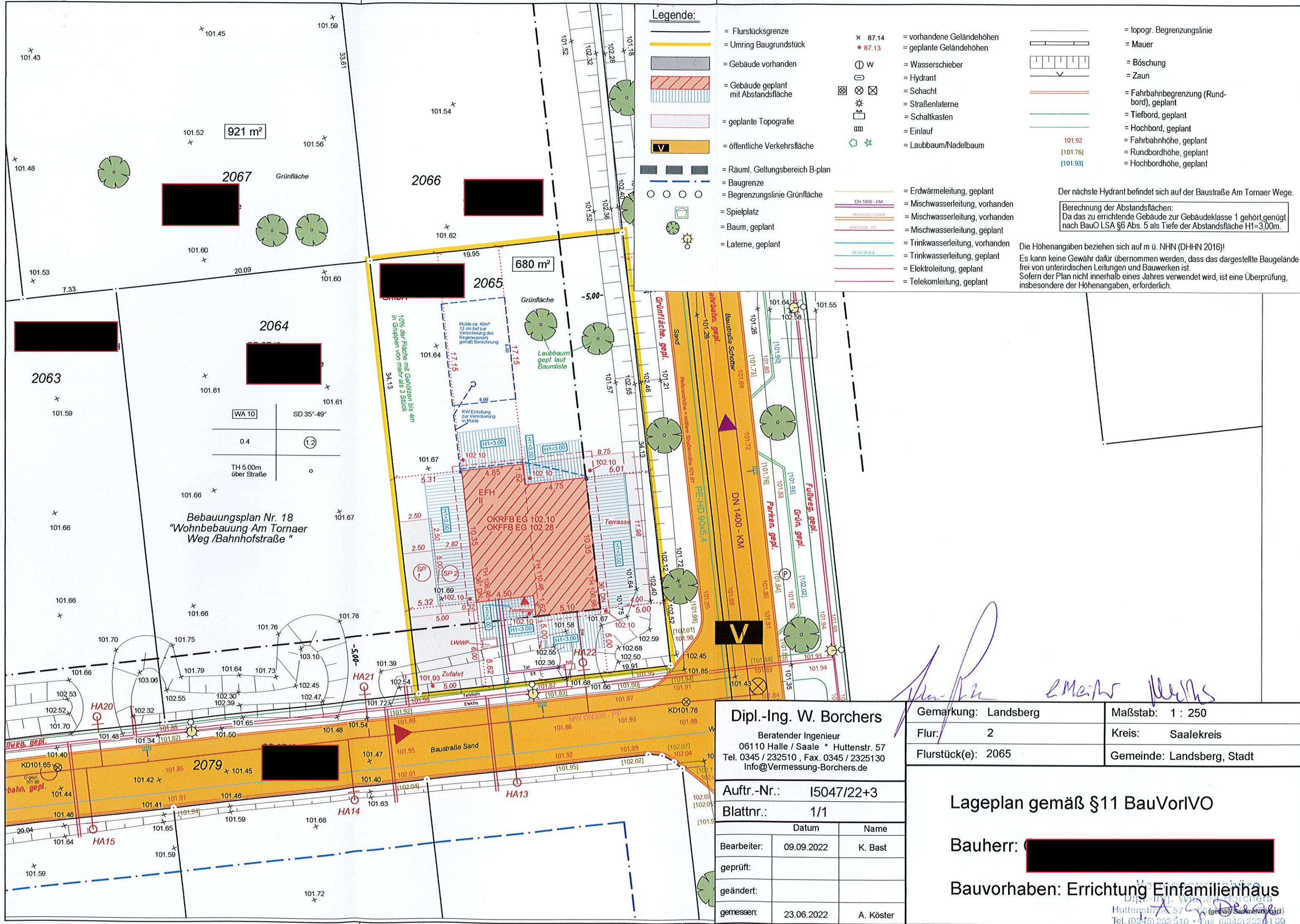




Legende:

- = Flurstücksgrenze
- = Umrang Baugrundstück
- = Gebäude vorhanden
- = Gebäude geplant mit Abstandsfläche
- = geplante Topografie
- = öffentliche Verkehrsfläche
- = Räuml. Geltungsbereich B-plan
- = Baugrenze
- = Begrenzungsline Grünfläche
- = Spielplatz
- = Baum, geplant
- = Laterne, geplant
- = vorhandene Geländehöhen
- = geplante Geländehöhen
- = Wasserschieber
- = Hydrant
- = Schacht
- = Straßenlaterne
- = Schallkasten
- = Einlauf
- = Laubbaum/Nadelbaum
- = topogr. Begrenzungsline
- = Mauer
- = Böschung
- = Zaun
- = Fahrbahnbegrenzung (Rundbord), geplant
- = Tiefbord, geplant
- = Hochbord, geplant
- = Fahrbahnhöhe, geplant
- = Rundbordhöhe, geplant
- = Hochbordhöhe, geplant
- = Erdwärmeleitung, geplant
- = Mischwasserleitung, vorhanden
- = Mischwasserleitung, geplant
- = Trinkwasserleitung, vorhanden
- = Trinkwasserleitung, geplant
- = Elektroleitung, geplant
- = Telekomleitung, geplant

Der nächste Hydrant befindet sich auf der Baustraße Am Tornaer Wege.
Berechnung der Abstandsflächen:
Da das zu errichtende Gebäude zur Gebäudeklasse 1 gehört, genügt nach BauO LSA §6 Abs. 5 als Tiefe der Abstandsfläche H1=3,00m.

Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN (DHHN 1961)!
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Bebauungsplan Nr. 18
"Wohnbebauung Am Tornaer Weg / Bahnhofstraße"

Dipl.-Ing. W. Borchers
Beratender Ingenieur
06110 Halle / Saale * Huttenstr. 57
Tel. 0345 / 232510, Fax. 0345 / 2325130
Info@Vermessung-Borchers.de

Auftr.-Nr.:	I5047/22+3
Blattnr.:	1/1
Datum	Name
Bearbeiter:	09.09.2022 K. Bast
geprüft:	
geändert:	
gemessen:	23.06.2022 A. Köster

Gemarkung:	Landsberg	Maßstab:	1 : 250
Flur:	2	Kreis:	Saalekreis
Flurstück(e):	2065	Gemeinde:	Landsberg, Stadt

Lageplan gemäß §11 BauVorIVO
Bauherr: [Redacted]
Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus
Dipl.-Ing. W. Borchers
Huttenstr. 57 (gemäß Sammelvertrag)
Tel. (0345) 232 510 • Fax (0345) 232 51 30