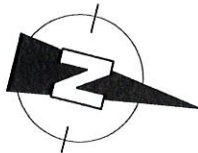


Die zur Wohnflächenberechnung (WoFIV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.
Siehe Berechnung der Wohnfläche!



alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau EG: 16.5 + 1 cm

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß
KfW 55 - Berechnung!

LUNOS - Lüftung

← e² →
← e →
→ AB 30/60
0/30 m³/h
schaltbar

Bei Auswahl von innenliegenden
Sprossen, verschlechtert sich
der U-wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen
sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche
die im Vertrag als Mehrleistung
vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

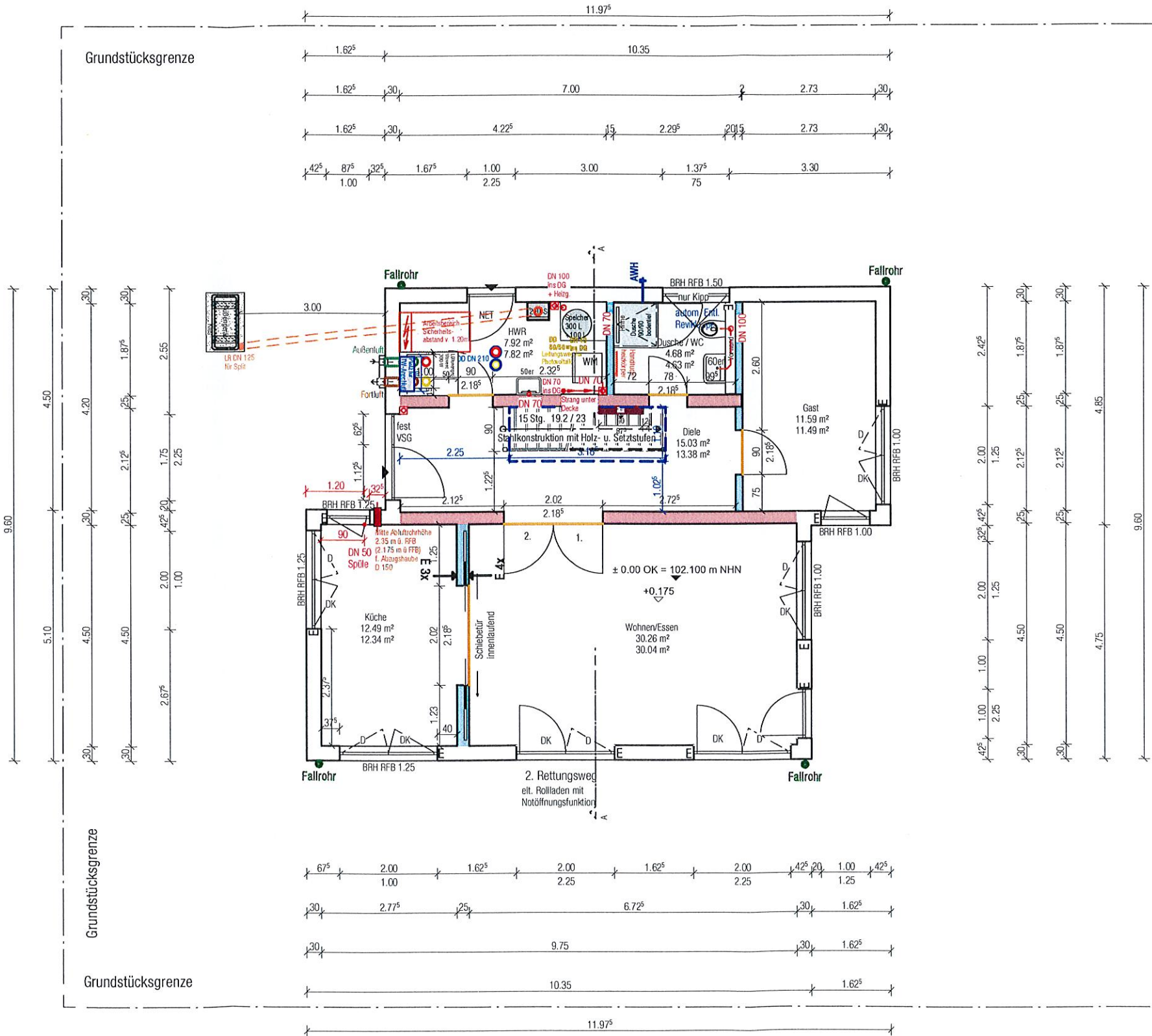
Möblierung und Außenanlagen
sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung
vorbehaltlich technisch
bedingter Änderungen!

- AW Poroton
- IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
- IW DUO THERM
- AW DUO THERM
- AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
- IW Kalksandstein 11.5 cm
- Dämmung 14 cm
- IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
- Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
- Entkopplungswand

LEGENDE Symbole/Abkürzungen	
BRH	Brüstungshöhe
fest	feststehendes Element
D	Dreh (bei 2-flügligem Element)
DK	Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)
E	elektrischer Rollladen (SW)
o	Fallleitung
HKV	Heizkreisverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper
--- --	Scheinfuge
--- --	Dehnungsfuge
WD	Wanddurchbruch
DD	Deckendurchbruch
EL	Eigenleistung
NET	Nebeneingangstür
AWH	Außenwasserhahn
▼	OKRF (Oberkante Rohfußboden)
▽	OKFF (Oberkante Fertigfußboden)
↔	Rollladengurtwickler rechts/links



BAUANTRAG

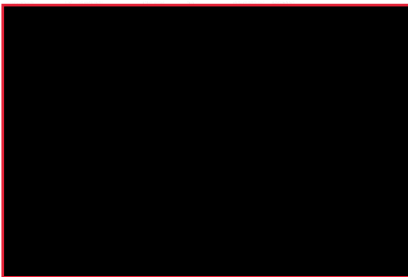
BAUVORHABEN

K79,001 B&A Soul
D132020576, PLG Version Nr. 2

BAUORT

Am Bahnhof
06188 Landsberg

DER BAUHERR



ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH
André Grundmann
Schongauerstraße 29-31
04328 Leipzig
0341 - 25270
0341 - 2527100

PLAN
Edrgeschoss

PLAN-NR.

1

MASSTAB

1:100

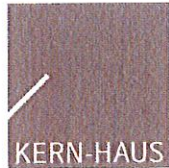
DATUM

14.09.2022

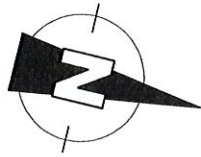
ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Die zur Wohnflächenberechnung (WofIV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.
Siehe Berechnung der Wohnfläche!



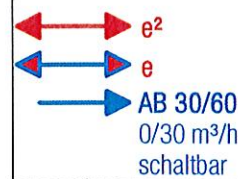
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau DG: 16.5 + 1 cm

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß
Kfw 55 - Berechnung!

LUNOS - Lüftung



Bei Auswahl von innenliegenden Sprossen, verschlechtert sich der U-Wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche die im Vertrag als Mehrleistung vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen

Möblierung und Außenanlagen sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

AW Poroton

IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm

IW DUO THERM

AW DUO THERM

AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm

IW Kalksandstein 11.5 cm

Dämmung 14 cm

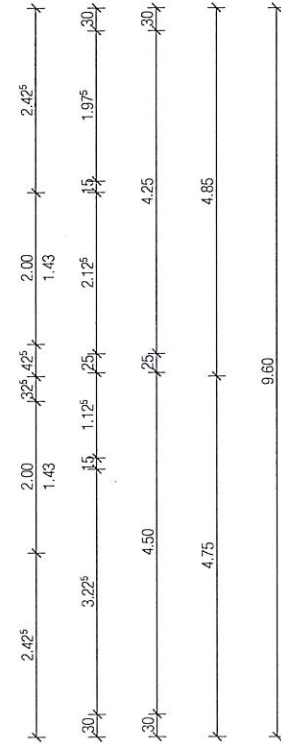
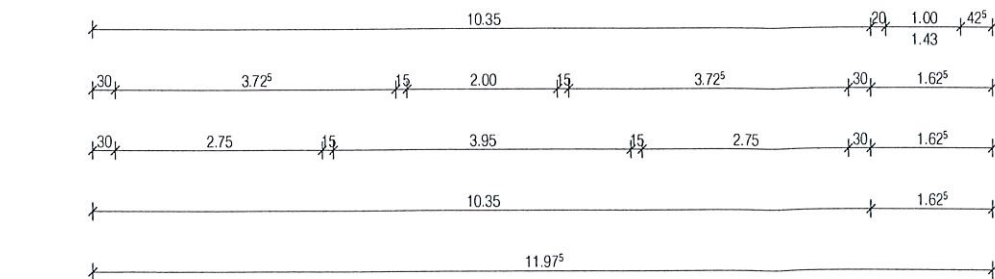
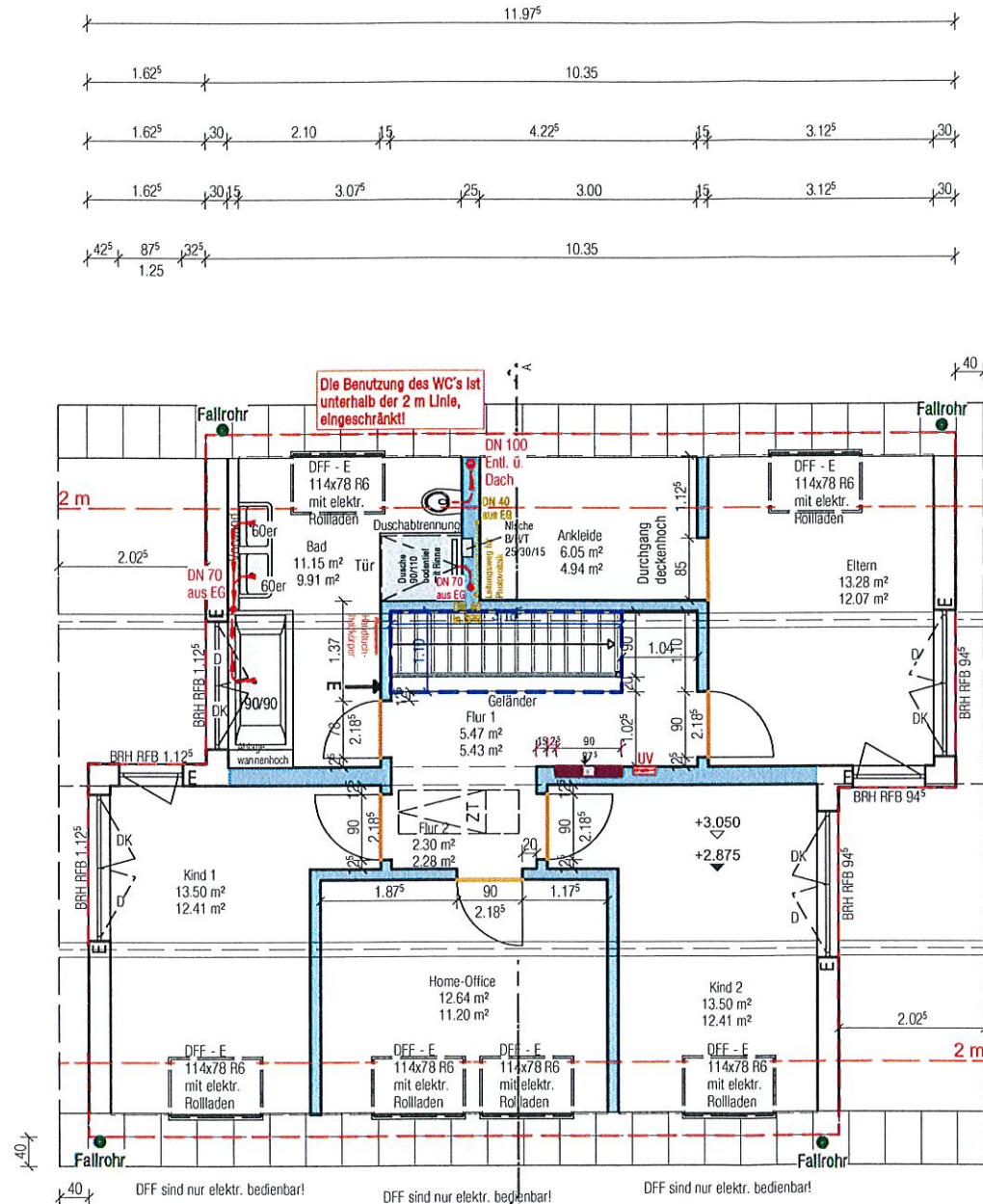
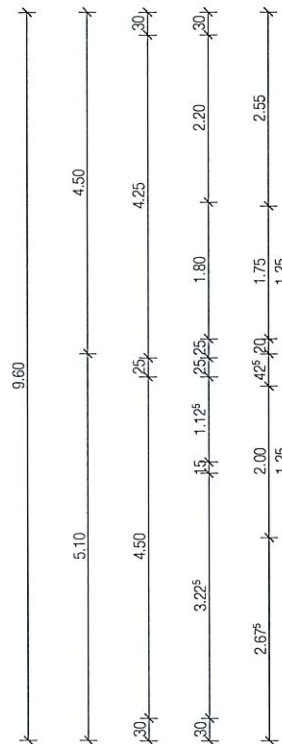
IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm

Vorwand 12.5 cm bis 20 cm

Entkopplungswand

LEGENDE Symbole/Abkürzungen

BRH	Brüstungshöhe
fest	feststehendes Element
D	Dreh (bei 2-flügligem Element)
DK	Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)
E	elektrischer Rollladen (SW)
o	Falleitung
HKV	Heizkreisverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper
-----	Scheinfuge
-----	Dehnungsfuge
WD	Wanddurchbruch
DD	Deckendurchbruch
EL	Eigenleistung
NET	Nebeneingangstür
AWH	Außenwasserhahn
OKRF	OKRF (Oberkante Rohfußboden)
OKFF	OKFF (Oberkante Fertigfußboden)
↔	Rollladengurtwickler rechts/links



BAUANTRAG

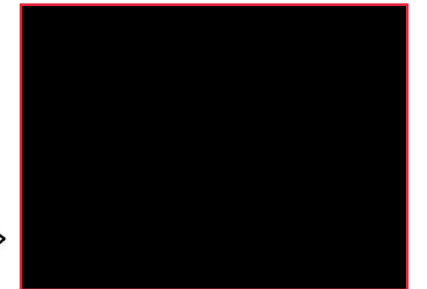
BAUVORHABEN

K79,001 B&A Soul
D132020576, PLG Version Nr. 2

BAUORT

Am Bahnhof
06188 Landsberg

DER BAUHERR



ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH
André Grundmann
Schongauerstraße 29-31
04328 Leipzig
0341 - 25270
0341 - 2527100

PLAN

Dachgeschoss

PLAN-NR.

2

MASSTAB

1:100

DATUM

14.09.2022

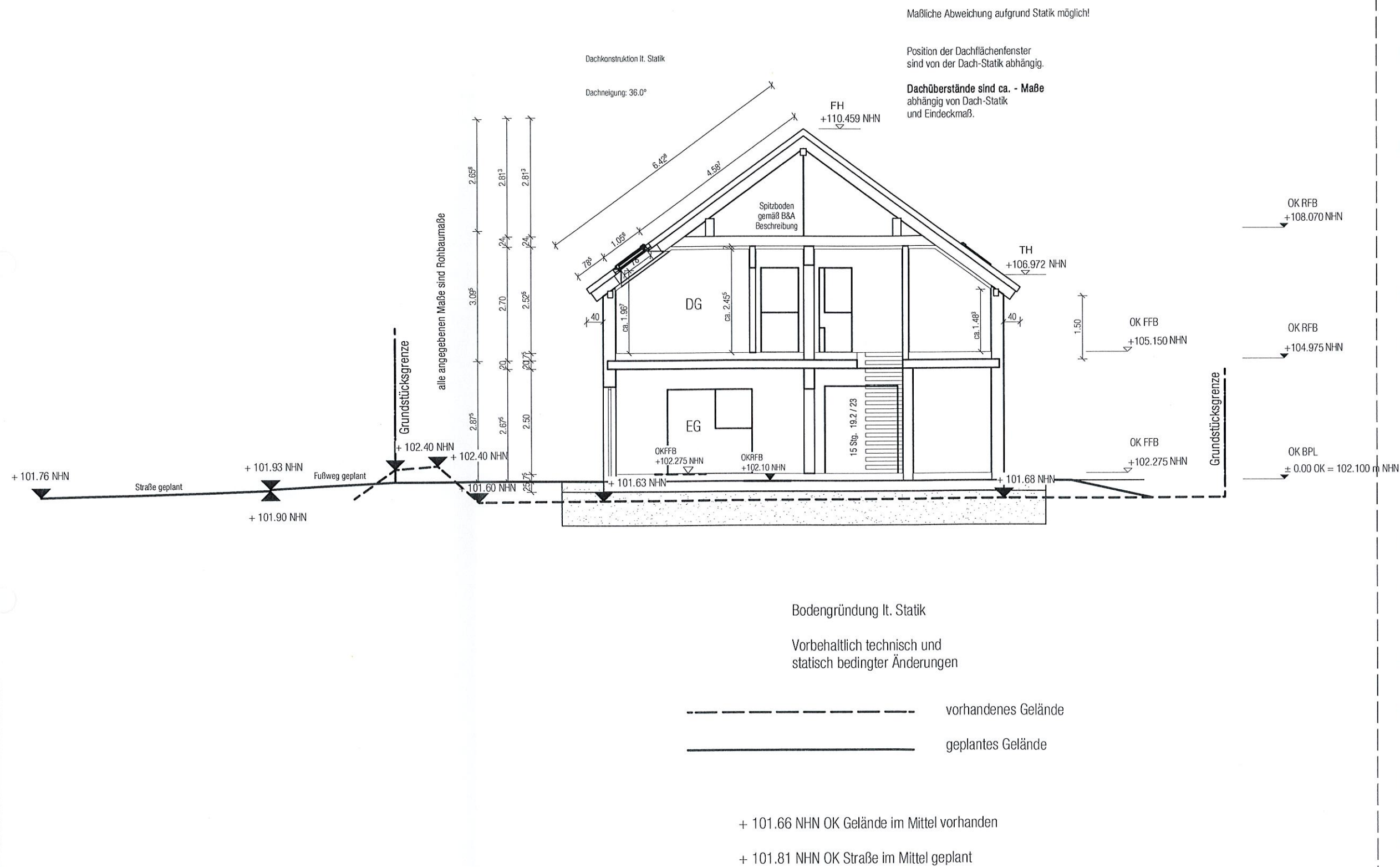
ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN.
GANZ ENTSPANNT!



KERN-HAUS



BAUANTRAG

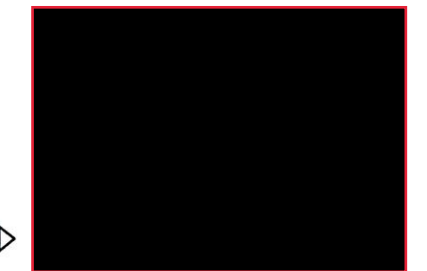
▷ BAUVORHABEN

K79,001 B&A Soul
D132020576, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

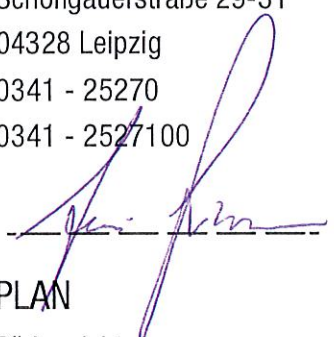
Am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR



▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH
André Grundmann
Schongauerstraße 29-31
04328 Leipzig
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ 

▷ PLAN

Südansicht

▷ PLAN-NR.

4

▷ MASSSTAB

1:100

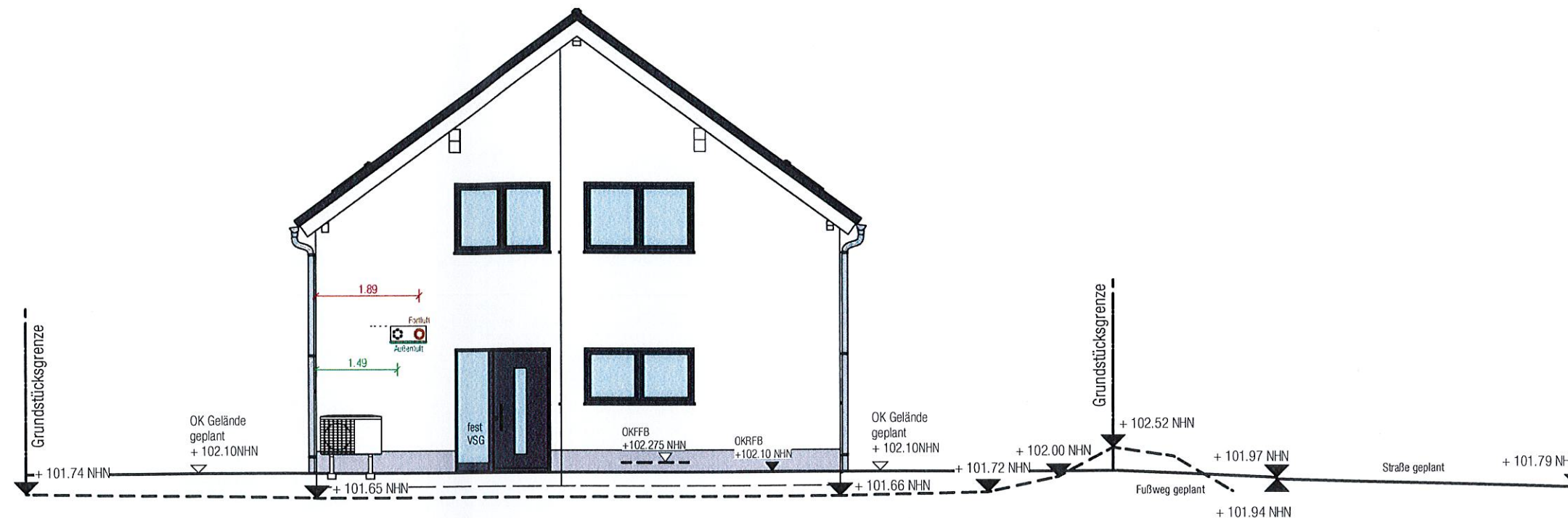
▷ DATUM

14.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
———— geplantes Gelände

+ 101.66 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.81 NHN OK Straße im Mittel geplant

KERN-HAUS



BAUANTRAG

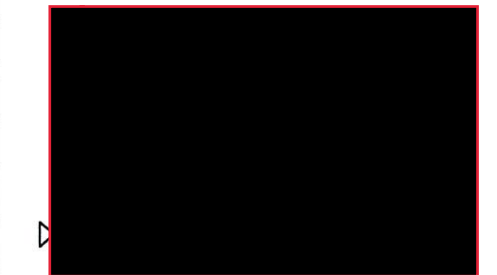
▷ BAUVORHABEN

K79,001 B&A Soul
D132020576, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

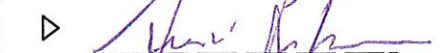
Am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR



▷ ENTWURFSVERFASSEN

Kern-Haus Leipzig GmbH
André Grundmann
Schongauerstraße 29-31
04328 Leipzig
0341 - 25270
0341 - 2527100



▷ PLAN

Nordansicht

▷ PLAN-NR.

6

▷ MASSSTAB

1:100

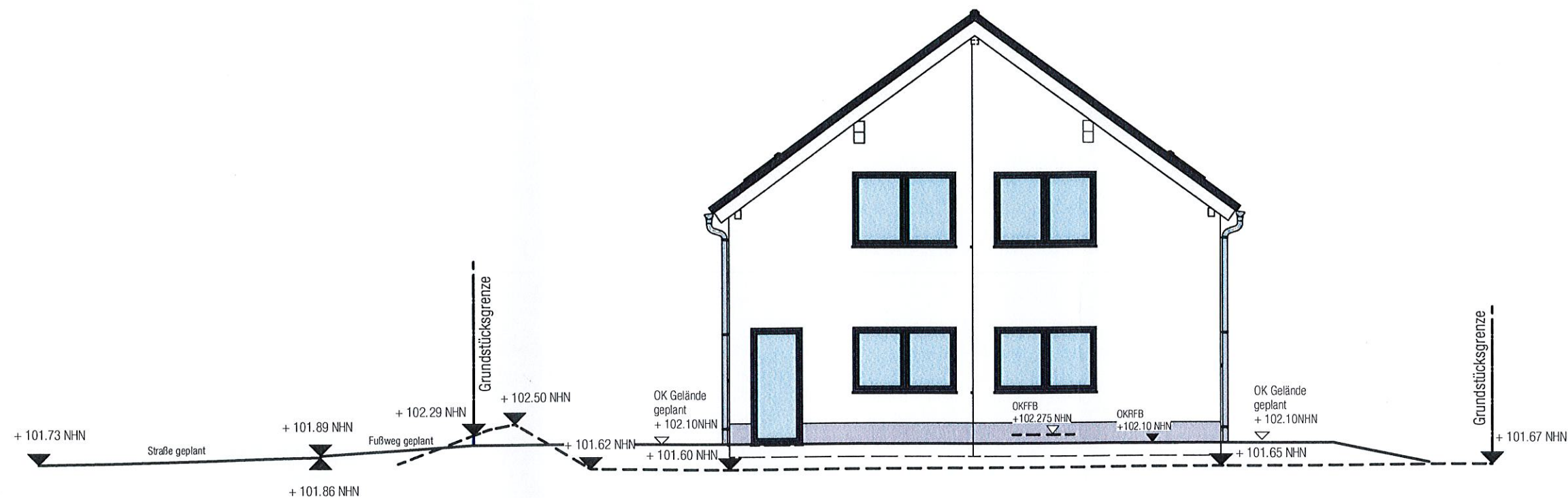
▷ DATUM

14.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
———— geplantes Gelände

+ 101.66 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.81 NHN OK Straße im Mittel geplant

BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

K79,001 B&A Soul
D132020576, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

Am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus Leipzig GmbH
André Grundmann
Schongauerstraße 29-31
04328 Leipzig
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ PLAN

Ostansicht

▷ PLAN-NR.

7

▷ MASSSTAB

1:100

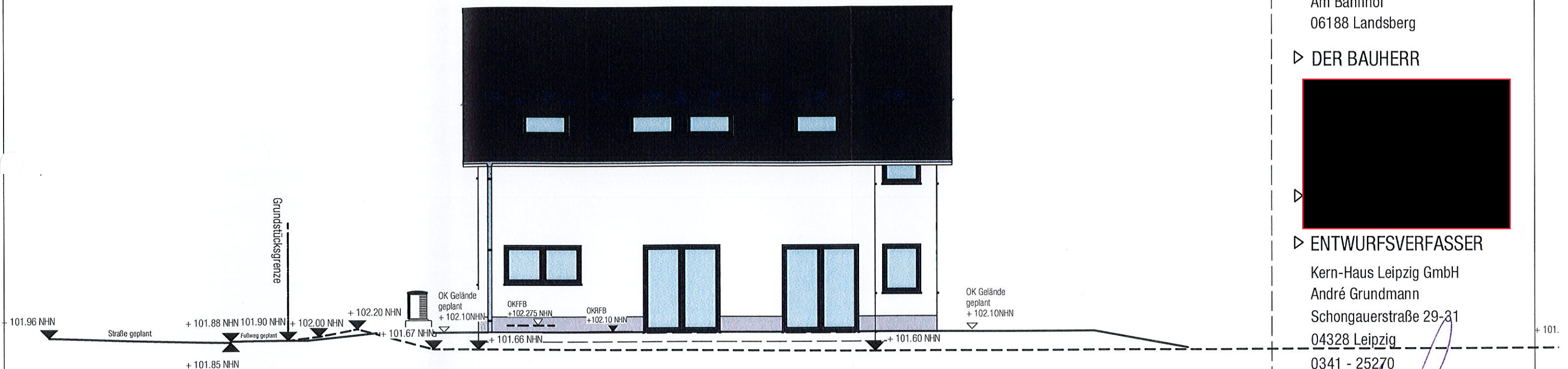
▷ DATUM

14.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
_____ geplantes Gelände

+ 101.66 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.81 NHN OK Straße im Mittel geplant