



**Legende:**

- = Flurstücksgrenze
- = Umring Baugrundstück
- = Gebäude vorhanden
- = Gebäude geplant mit Abstandsfläche
- = geplante Topografie
- = öffentliche Verkehrsfläche
- = Räuml. Geltungsbereich B-plan
- = Baugrenze
- = Begrenzungslinie Grünfläche
- = Spielplatz
- = Baum, geplant
- ☼ = Laterne, geplant
- x 87.14 = vorhandene Geländehöhen
- 87.13 = geplante Geländehöhen
- W = Wasserschieber
- = Hydrant
- ⊗ ⊗ ⊗ = Schacht
- ☼ = Straßenlaterne
- ⊞ ⊞ ⊞ = Schaltkasten
- ⊞ ⊞ ⊞ = Einlauf
- ☼ ☼ = Laubbaum/Nadelbaum
- = topogr. Begrenzungslinie
- = Mauer
- = Böschung
- = Zaun
- = Fahrbahnbegrenzung (Rundbord), geplant
- = Tiefbord, geplant
- = Hochbord, geplant
- = Fahrbahnhöhe, geplant
- = Rundbordhöhe, geplant
- = Hochbordhöhe, geplant
- 101.92
- [101.76]
- [101.93]
- = Erdwärmeleitung, geplant
- DN 1400 - KM = Mischwasserleitung, vorhanden
- MW DN200 / DN600 = Mischwasserleitung, vorhanden
- MW DN200 - PP = Mischwasserleitung, geplant
- = Trinkwasserleitung, vorhanden
- PE-HD 50x5.4 = Trinkwasserleitung, geplant
- = Elektroleitung, geplant
- = Telekomleitung, geplant

**Berechnung der Abstandsflächen:**  
Da das zu errichtende Gebäude zur Gebäudeklasse 1 gehört, genügt nach BauO LSA §6 Abs. 5 als Tiefe der Abstandsfläche H1=3,00m.

Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN (DHHN 2016)!  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

WA 10	SD 35°-49°
0.4	(1.2)
TH 5.00m über Straße	o

[Handwritten signatures]

**Dipl.-Ing. W. Borchers**  
Beratender Ingenieur  
06110 Halle / Saale \* Huttenstr. 57  
Tel. 0345 / 232510, Fax. 0345 / 2325130  
Info@Vermessung-Borchers.de

Gemarkung: Landsberg	Maßstab: 1 : 250
Flur: 2	Kreis: Saalekreis
Flurstück(e): 2062	Gemeinde: Landsberg, Stadt

Auftr.-Nr.: I5047/22+4  
Blattnr.: 1/1

	Datum	Name
Bearbeiter:	19.09.2022	K.Bast
geprüft:		
geändert:		
gemessen:	23.06.2022	A. Köster

**Lageplan gemäß §11 BauVorIVO**

Bauherr: [Redacted]

**Errichtung Einfamilienhaus**

Vermessungsgesellschaft  
Dipl.-Ing. W. Borchers  
Huttenstraße 57 • 06110 Halle (Saale)  
Tel. (0345) 232 510 • Fax (0345) 232 51 30