

Die zur Wohnflächenberechnung (WofM) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.
Siehe Berechnung der Wohnfläche!



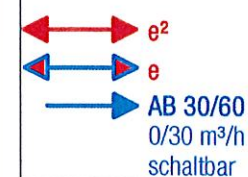
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau EG: 16.5 + 1 cm

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß
KfW 55 - Berechnung!

LUNOS - Lüftung



Bei Auswahl von innenliegenden Sprossen, verschlechtert sich der U-Wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche die im Vertrag als Mehrleistung vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen

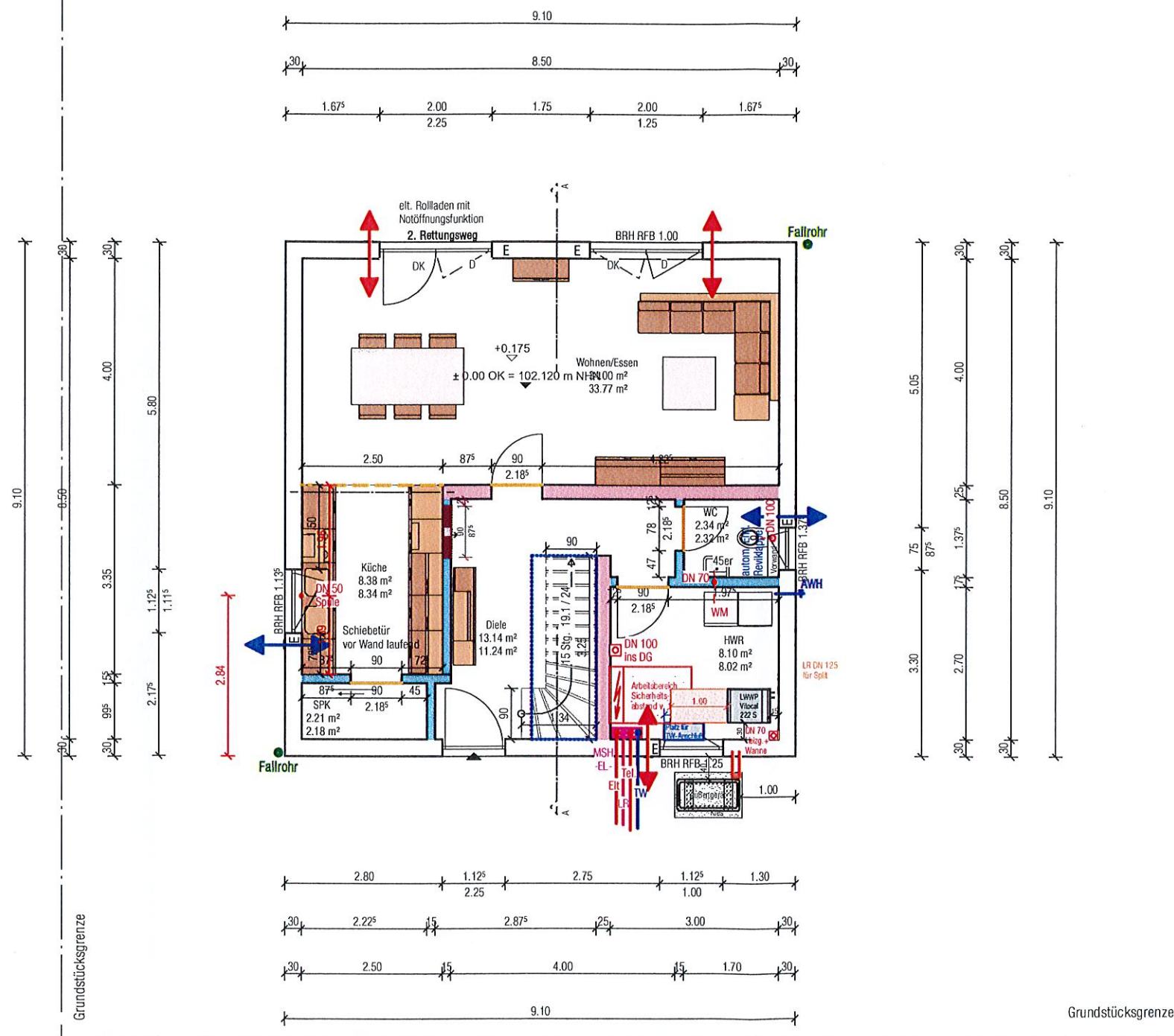
Möbelierung und Außenanlagen sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

- AW Poroton
- IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
- IW DUO THERM
- AW DUO THERM
- AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
- IW Kalksandstein 11.5 cm
- Dämmung 14 cm
- IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
- Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
- Entkopplungswand

LEGENDE Symbole/Abkürzungen	
BRH	Brüstungshöhe
fest	feststehendes Element
D	Dreh (bei 2-flügligem Element)
DK	Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)
E	elektrischer Rollladen (SW)
o	Falleitung
HKV	Heizkreisverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper
---	Scheinfuge
---	Dehnungsfuge
WD	Wanddurchbruch
DD	Deckendurchbruch
EL	Eigenleistung
NET	Nebeneingangstür
AWH	Außenwasserhahn
▼	OKRF (Oberkante Rohfußboden)
▼	OKFF (Oberkante Fertigfußboden)
▼	Rollladengurtwickler rechts/links



BAUANTRAG

BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

DER BAUHERR



ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100



PLAN

Erdgeschoss

PLAN-NR.

1

MASSTAB

1:100

DATUM

22.09.2022

ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Die zur Wohnflächenberechnung (WofIV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.
Siehe Berechnung der Wohnfläche!



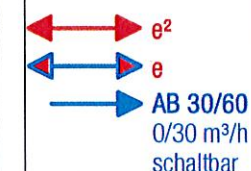
alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fußbodenaufbau OG: 14.5 + 1 cm

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß
KfW 55 - Berechnung!

LUNOS - Lüftung



Bei Auswahl von innenliegenden
Sprossen, verschlechtert sich
der U-Wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen
sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche
die im Vertrag als Mehrleistung
vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

Möblierung und Außenanlagen
sind keine Vertragsbestandteile

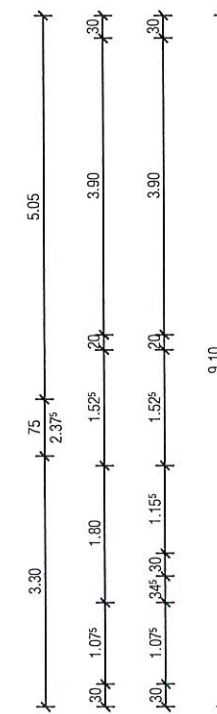
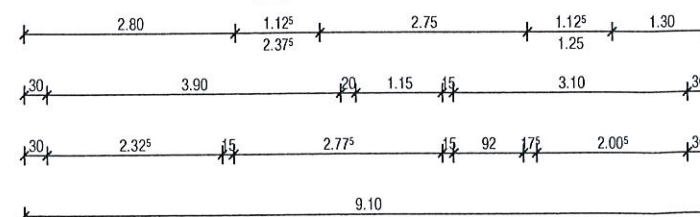
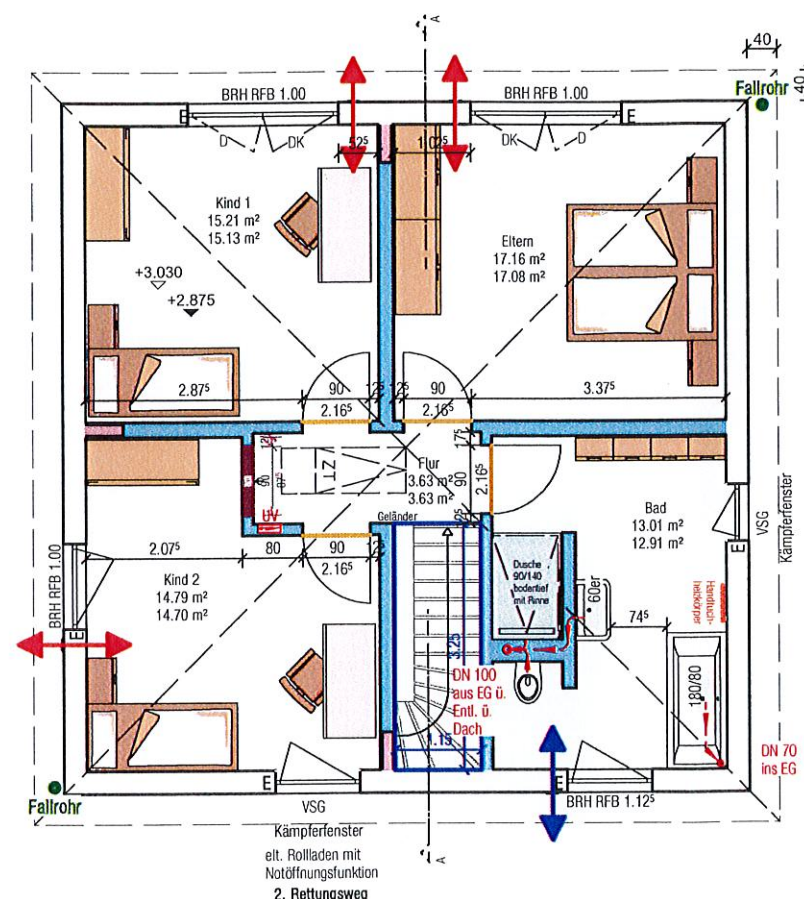
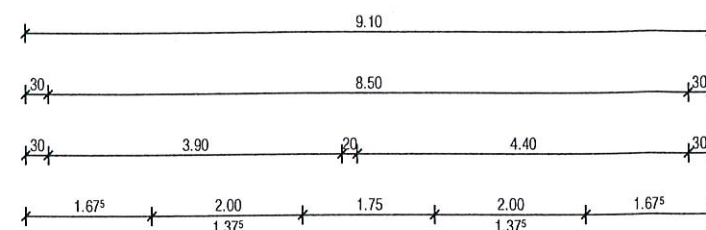
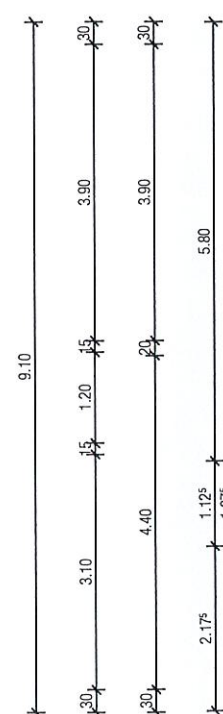
MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung
vorbehaltlich technisch
bedingter Änderungen!

- AW Poroton
- IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
- IW DUO THERM
- AW DUO THERM
- AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
- IW Kalksandstein 11.5 cm
- Dämmung 14 cm
- IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
- Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
- Entkopplungswand

LEGENDE Symbole/Abkürzungen

BRH	Brüstungshöhe
fest	feststehendes Element
D	Dreh (bei 2-flügligem Element)
DK	Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)
E	elektrischer Rollläden (SW)
o	Fallleitung
HKV	Heizkreisverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper
-----	Scheinfuge
-----	Dehnungsfuge
WD	Wanddurchbruch
DD	Deckendurchbruch
EL	Eigenleistung
NET	Nebeneingangstür
AWH	Außenwasserhahn
OKRF	OKRF (Oberkante Rohfußboden)
OKFF	OKFF (Oberkante Fertigfußboden)
Rolladengurtwickler rechts/links	



BAUANTRAG

BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

DER BAUHERR

ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

PLAN

Obergeschoss 1

PLAN-NR.

2

MASSSTAB

1:100

DATUM

22.09.2022

ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Die zur Wohnflächenberechnung (WofM) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.
Siehe Berechnung der Wohnfläche!



alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß
KfW 55 - Berechnung!

LUNOS - Lüftung

→ e²
→ e
→ AB 30/60
0/30 m³/h
schaltbar

Bei Auswahl von innenliegenden
Sprossen, verschlechtert sich
der U-wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen
sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche
die im Vertrag als Mehrleistung
vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

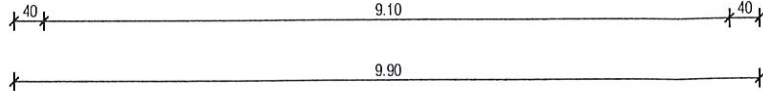
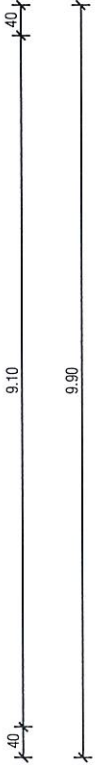
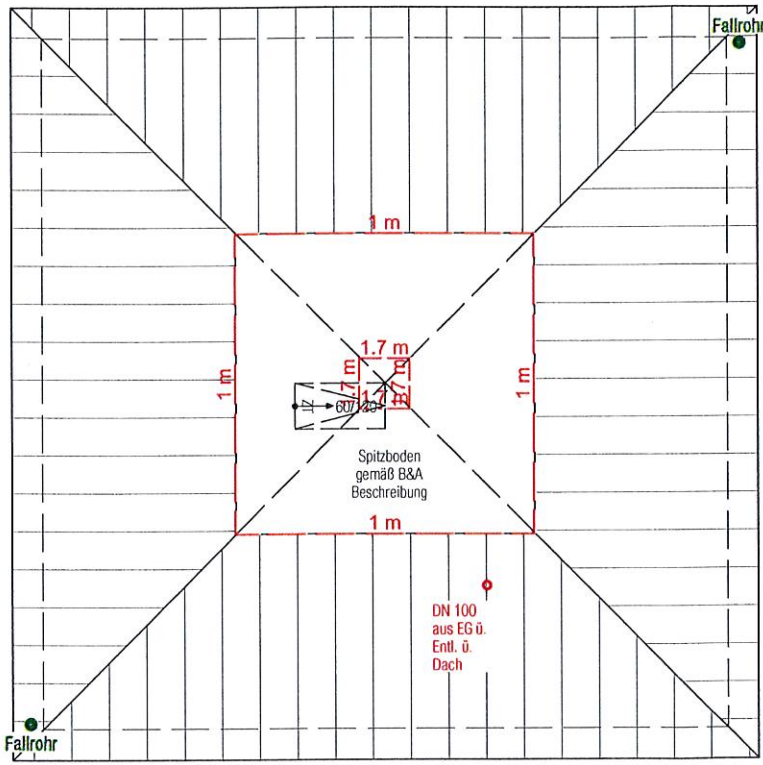
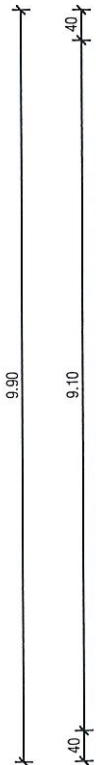
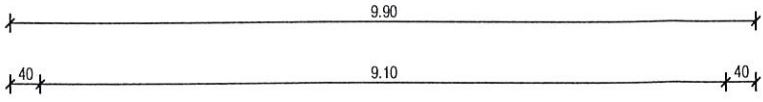
Möblierung und Außenanlagen
sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung
vorbehaltlich technisch
bedingter Änderungen!

- AW Poroton
- IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
- IW DUO THERM
- AW DUO THERM
- AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
- IW Kalksandstein 11.5 cm
- Dämmung 14 cm
- IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
- Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
- Entkopplungswand

LEGENDE Symbole/Abkürzungen	
BRH	Brüstungshöhe
fest	feststehendes Element
D	Dreh (bei 2-flügligem Element)
DK	Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element)
E	elektrischer Rollläden (SW)
o	Fällleitung
HKV	Heizkreisverteiler
HTHK	Handtuchheizkörper
-----	Scheinfuge
-----	Dehnungsfuge
WD	Wanddurchbruch
DD	Deckendurchbruch
EL	Eigenleistung
NET	Nebeneingangstür
AWH	Außenwasserhahn
▼	OKRF (Oberkante Rohfußboden)
▽	OKFF (Oberkante Fertigfußboden)
↔	Rollladengurtwickler rechts/links



BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

[Redacted]
KT03-000-SouI
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR



▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ [Signature]

▷ PLAN

Dachgeschoss

▷ PLAN-NR.

3

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ PLAN

Schnitt A

▷ PLAN-NR.

4

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Maßliche Abweichung aufgrund Statik möglich!

Position der Dachflächenfenster
sind von der Dach-Statik abhängig.

Dachüberstände sind ca. - Maße
abhängig von Dach-Statik
und Eindeckmaß.

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 23,0°

OK FH
+110.263 NHN

OK First
+110.263 NHN

OK TH
+108.332 NHN

OK RFB
+108.110 NHN

OK FFB
+105.150 NHN

OK RFB
+104.995 NHN

OK Gelände
geplant
+102.14 NHN

OK FFB
+102.295 NHN

OK BPL
± 0.00 OK = 102.120 m NHN

+ 101.600 l

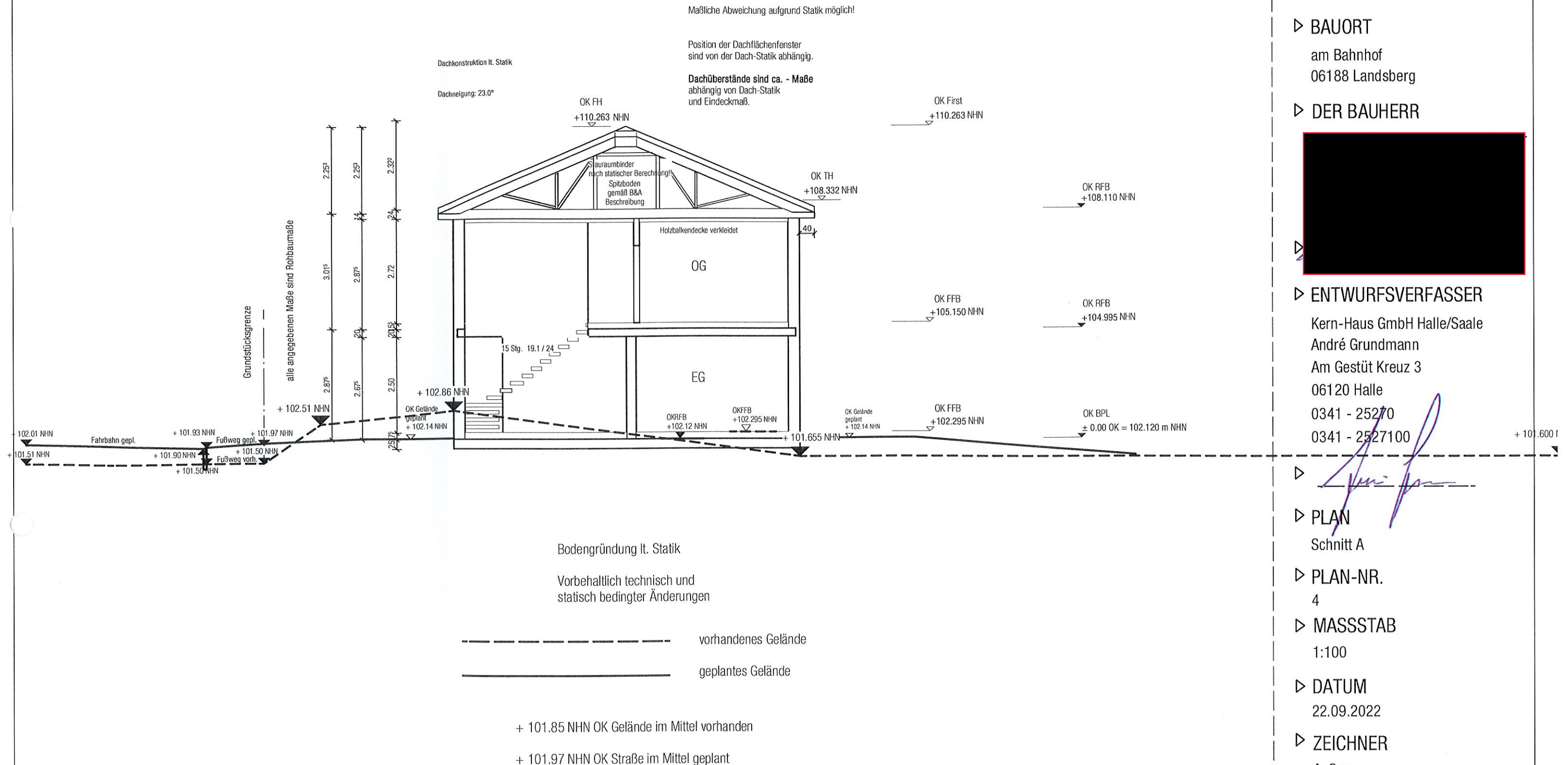
Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
_____ geplantes Gelände

+ 101.85 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.97 NHN OK Straße im Mittel geplant



BAUANTRAG

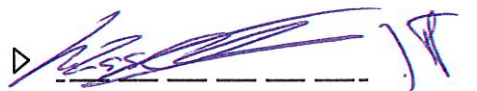
▷ BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR

▷ 

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ 

▷ PLAN

Südansicht

▷ PLAN-NR.

5

▷ MASSSTAB

1:100

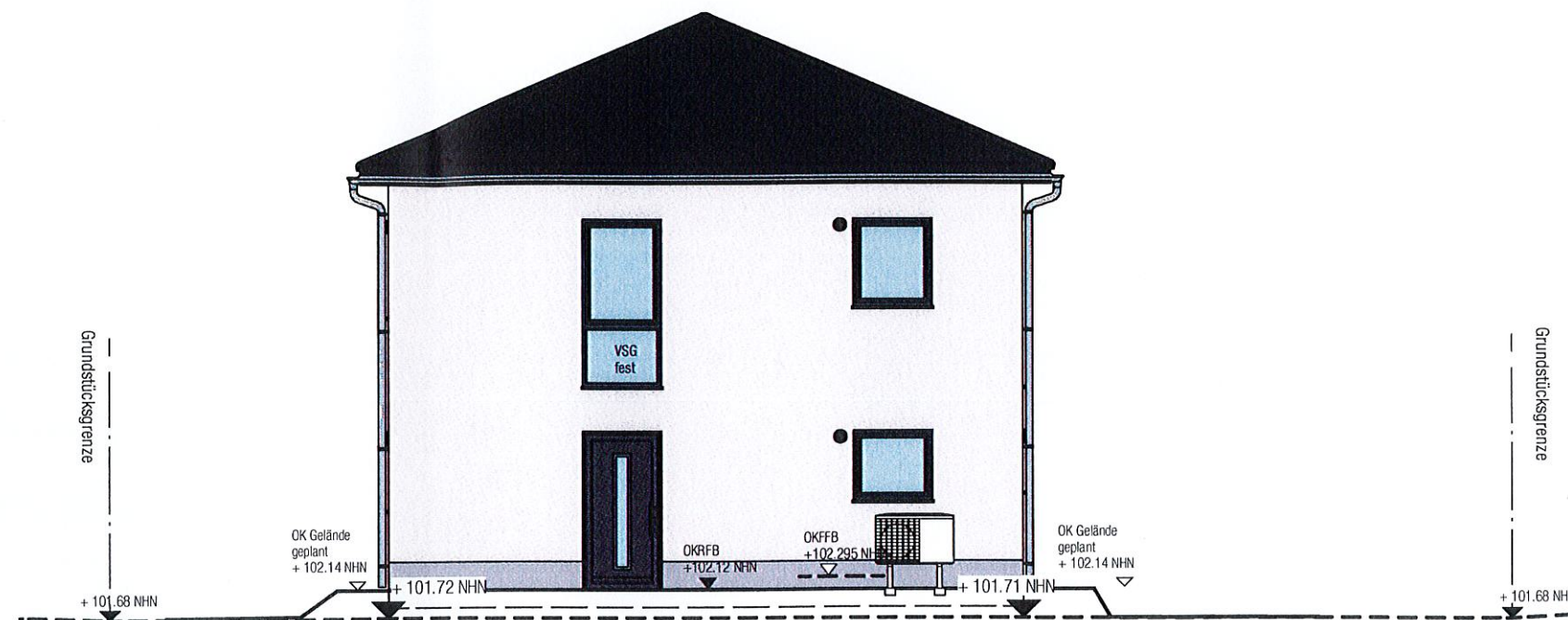
▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
_____ geplantes Gelände

+ 101.85 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.97 NHN OK Straße im Mittel geplant

BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR

▷ ENTWURFSVERFASSER

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ PLAN

Westansicht

▷ PLAN-NR.

6

▷ MASSSTAB

1:100

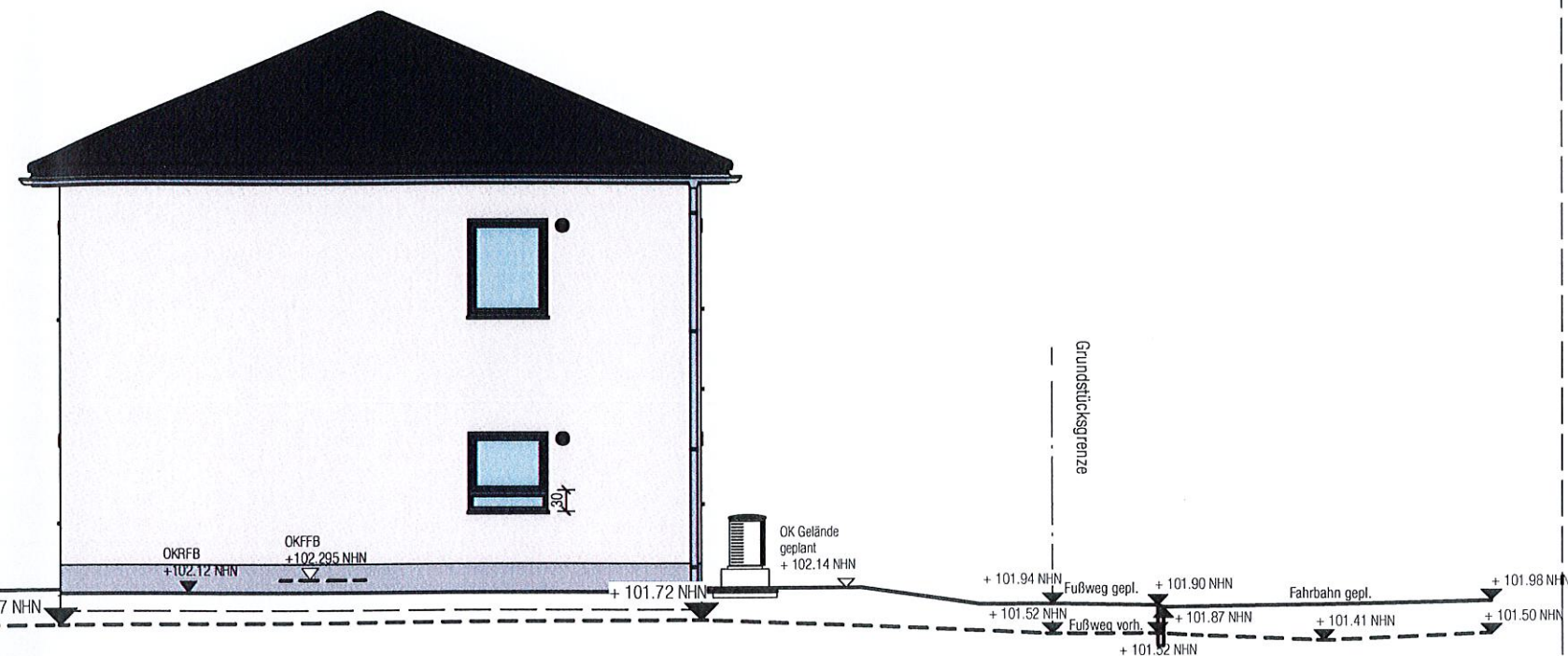
▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
_____ geplantes Gelände

+ 101.85 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.97 NHN OK Straße im Mittel geplant

BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

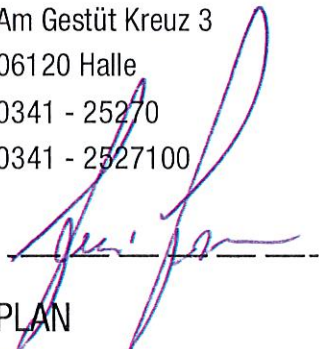
am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR



▷ ENTWURFSVERFASSEN

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3
06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ 

▷ PLAN

Nordansicht

▷ PLAN-NR.

7

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände
_____ geplantes Gelände

+ 101.85 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 101.97 NHN OK Straße im Mittel geplant

BAUANTRAG

▷ BAUVORHABEN

K103-000-Soul
D122010495, PLG Version Nr. 2

▷ BAUORT

am Bahnhof
06188 Landsberg

▷ DER BAUHERR

▷ ENTWURFSVERFASSEN

Kern-Haus GmbH Halle/Saale
André Grundmann
Am Gestüt Kreuz 3

06120 Halle
0341 - 25270
0341 - 2527100

▷ PLAN

Ostansicht

▷ PLAN-NR.

8

▷ MASSSTAB

1:100

▷ DATUM

22.09.2022

▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,
GANZ ENTSPANNT!

