

**Niederschrift  
über eine Sitzung des Ortschaftsrates Sietzsch  
in öffentlicher Sitzung**

Datum: 22.08.2022

Zeit: 19:00 Uhr

Ort: Bürgerhaus „Zur Sonne“ in Sietzsch

**Anwesenheit:**

Name:	anwesend/abwesend
Herr Jens Brünnel	anwesend
Herr Udo Hölzer	anwesend
Herr Clemens Schaaf	abwesend
Frau Ilka Becker	abwesend
Herr Knut Albrecht	anwesend
Herr Marco Scheibe	anwesend
Herr Rainer Dreßler	anwesend
Frau Manuela Dorn	anwesend
Herr Jan Wilhelm	anwesend

**Gäste:** -

**Einwohner:** -

Das Protokoll umfasst die Seiten 1 – 4.



Jens Brünnel

Ortsbürgermeister



Udo Hölzer

Protokollant

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
4. Bestätigung des Sitzungsprotokolls öffentlicher Teil 18.07.2022
5. Einwohnerfragestunde
6. Einvernehmen Bauantrag: Neubau einer Zaun- und Toranlage, Gasdruckregelstation Bageritz, An der L165, Gem. Sietzsch, Flur 7, FS 294, OT Bageritz  
Vorlage: OR/093/2022
7. Sonstige Informationen
8. Anfragen der Ortschaftsräte

### **TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Brünnel eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte.

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Brünnel stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Mit 7 anwesenden Ortschaftsräten ist der Ortschaftsrat beschlussfähig.

### **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ist den Abgeordneten mit der Einladung zugegangen. Änderungswünsche gibt es nicht. Der Ortschaftsrat bestätigt die Tagesordnung einstimmig mit 7 Ja-Stimmen.

### **TOP 4 Bestätigung des Sitzungsprotokolls öffentlicher Teil 18.07.2022**

Der TOP hätte außer der Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 18.07.2022 auch die Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 20.06.2022 umfassen müssen, das am Tag der letzten Sitzung noch nicht fertiggestellt war. Allerdings sind beide Protokolle nicht zugestellt worden, so dass die Bestätigung nicht möglich ist und auf die nächste Sitzung verschoben werden muss.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Zur Sitzung sind keine Einwohner erschienen.

Von den Ortschaftsräten wurden als Einwohner folgende Anmerkungen gemacht: Herr Dreßler meldet, dass in Bageritz (Höhe Queiser Straße 3) eine Lampe umgefallen ist. Die Meldung an die Stadt ist bereits erfolgt.

Auch Herr Scheibe meldet eine umgefallene Lampe im GWG Sietzsch (Delitzscher Straße - kurz vor e-dsr). Sie wurde bereits umgelegt und gesichert.

**TOP 6 Einvernehmen Bauantrag: Neubau einer Zaun- und Toranlage, Gasdruckregelstation Bageritz, An der L165, Gem. Sietzsch, Flur 7, FS 294, OT Bageritz  
Vorlage: OR/093/2022**

Die Unterlagen zu diesem TOP waren den Abgeordneten zugegangen. Es handelt sich um die Einzäunung mit Toranlage um die Gasdruckregelanlage an der Betonmischanlage in. Die Einzäunung dient der Absicherung der Anlage und Schutz vor Beschädigung und Beschmieren. Sie wird unmittelbar um die Anlage errichtet und lässt genügend Platz zur L165.

Diskussionsbedarf gibt es von Seiten des Ortschaftsrates nicht. Dem Vorhaben wird mit 7 Ja-Stimmen zugestimmt.

**TOP 7 Sonstige Informationen**

Herr Brünnel ist aus Urlaub und Quarantäne heute erst zurückgekehrt und hat noch keine aktuellen Informationen von der Stadtverwaltung erhalten.

Er hatte den Ortschaftsräten per Mail den Antrag auf Fristverlängerung zur Errichtung einer weiteren WKA im Windvorranggebiet Queis-Sietzsch-Reußen weitergeleitet (nördlich des Feldweges Lohnsdorf-Reußen). Bei den Ortschaftsräten sorgt für Unmut, dass das ursprüngliche Einvernehmen der Stadt Landsberg 2019 erteilt wurde, ohne dass der Ortschaftsrat in die Entscheidung einbezogen worden war. Ein Zeitplan für den Bau der WKA ist noch nicht bekannt. Die Firma sollte zur heutigen Sitzung eigentlich eingeladen werden, ist aber nicht erschienen. Herr Brünnel will die Einladung für die nächste Sitzung erneuern. Dabei soll vor allem über die Beteiligung der Ortschaft an den Einnahmen an der Stromerzeugung der WKA gesprochen werden.

Herr Brünnel informiert, dass neue Beschwerden von Anwohnern über den Zustand des teilabgerissenen Gebäudes am Schulplatz 1a in Lohnsdorf vorliegen, in denen die Verunkrautung bemängelt und Sorge vor der Ansiedlung von Ungeziefer geäußert wird. Leider gibt es nach wie vor keinen Besitzer für das Grundstück. Der Landkreis müsste allerdings als Verwalter einspringen – Herr Brünnel wird dort nochmal vorsprechen, um eine Sicherung des Grundstückes einzufordern.

Der Bahnübergang Landsberg-Süd ist nach 4 Wochen Bautätigkeit immer noch gesperrt, ein Fertigstellungstermin ist nicht bekannt. Für Unmut sorgt bei den Einwohnern, dass anscheinend nicht durchgehend auf der Baustelle gearbeitet wird. Neben den erheblichen Umwegen für die Einwohner bedeutet die Baustelle auch Schwierigkeiten für den Öffentlichen Nahverkehr und Einsatzfahrzeuge.

Herr Brünnel hatte eine Mail des Bauamtes weitergeleitet - bezüglich Änderungen zur Bauvoranfrage für den Umbau des Wohnhauses Hallesche Straße 1 in Sietzsch, die in der letzten Sitzung besprochen worden war. Der Antragsteller beabsichtigt, das Wohnhaus nur noch zu 2 statt 3 Mietwohnungen umzubauen. Herr Brünnel hat das Einvernehmen im Namen des Ortschaftsrates ausgesprochen, da die Änderungen der Meinung des Ortschaftsrates aus den Diskussionen zum Einvernehmen entsprechen. Der Ortschaftsrat stimmt der Entscheidung im Nachhinein zu. Die Forderung nach der Schaffung von ausreichend Parkplätzen auf dem Grundstück bleibt allerdings bestehen.

## **TOP 8 Anfragen der Ortschaftsräte**

Herr Dreßler fragt, ob die im Bau befindliche Windkraftanlage mit einer Beleuchtung zur Sicherung im Flugverkehr ausgestattet wird. Herr Brünnel bejaht dies – allerdings soll eine neue Steuerung der Beleuchtung angewendet werden, die diese nur einschaltet, wenn sich ein Flugzeug im Anflug auf den Windpark befindet.

Im Folgenden wird von einigen Ortschaftsräten nochmals bekräftigt, dass die Beeinträchtigung der Lebensqualität im Ort durch diese und weitere WKAs für nicht vertretbar gehalten wird.

Herr Albrecht fragt nach dem Stand der Umnutzung des Grundstückes im Sietzscher Ring 13. Herr Brünnel hatte das Exposé des Vermarkters per Mail weitergeleitet und berichtet vom kürzlichen Vor-Ort-Termin. Die Ideen zur zukünftigen Gestaltung des Grundstückes sollten gemeinsam mit der Gemeinde weiter entwickelt werden.

Frau Dorn fragt, ob alle Jugendlichen der Stadt Landsberg zur Wahl des Jugendbeirates angeschrieben worden sind. Herr Brünnel wird sich nach Einzelheiten des Verfahrens erkundigen.

Herr Hölzer fragt nochmal nach der Trägerschaft der Stadt Landsberg zum Kinderfeuerwehrtag am 3.9.2022 in Sietzsch, die von Herrn Brünnel bestätigt wird. Zu GEMA und vorübergehenden Gaststättengewerbe fragt er morgen nach. Eine Lieferung von Bierzeltgarnituren für diesen Tag ist nicht möglich, da alle Ressourcen für den Kreisfamilientag am selben Tag in Landsberg benötigt werden.

Herr Scheibe meldet, dass die Kanaldeckel in der Eigenheimstraße in Lohnsdorf erneuert, aber die Arbeiten um die Deckel herum anscheinend noch nicht beendet wurden.

Herr Albrecht fragt nach dem Schild am GWG Sietzsch. Weil ein Abbau über die Ortsfeuerwehr nicht möglich ist, denkt Herr Albrecht darüber nach, das Schild in Eigenregie abzubauen. Er wird sich das Schild vor Ort ansehen.

Herr Brünnel erinnert an den Platz hinter der Feuerwehr. Wenn der Platz für das nächste Walpurgisfeuer umgestaltet werden soll, sind in diesem Jahr noch eine Reihe Arbeiten nötig. Herr Wilhelm wird sich bei entsprechenden Firmen erkundigen, was zur Beseitigung der Wurzeln notwendig wäre bzw. welche Kosten dafür entstehen würden. 3500 € aus dem Budget des Ortschaftsrates stehen für 2022 dafür noch zur Verfügung.

Weitere Anfragen der Ortschaftsräte werden nicht gestellt.

In der geplanten nichtöffentlichen Sitzung wäre nur das Protokoll der letzten beiden Sitzungen zu bestätigen, die aber noch nicht zugesendet wurden.

Herr Brünnel beendet die Sitzung des Ortschaftsrates deshalb um 20:05 Uhr. Die nächste Sitzung des Ortschaftsrates findet am 12.9.2022 statt.