

**Gegenstand der Vorlage**

**Bebauungsplan Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis  
- Satzungsbeschluss**

Gremium	Sitzung	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Queis	15.03.2023	Anhörung
Bauausschuss	28.03.2023	Anhörung
Stadtrat	30.03.2023	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Landsberg beschließt wie folgt:

1. Aufgrund des § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), beschließt der Stadtrat der Stadt Landsberg den Bebauungsplan Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom Januar 2023 als Satzung.
2. Die Begründung in der Fassung vom Januar 2023 wird gebilligt.
3. Der Beschluss (Satzungsbeschluss) des Bebauungsplanes Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis ist alsdann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen oder über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
4. Der in Kraft getretene Bebauungsplan nebst Begründung ist zusätzlich in das Internet-Portal der Stadt Landsberg und nach Möglichkeit auch in ein zentrales Internetportal des Landes zur Möglichkeit der dauerhaften Einsichtnahme einzustellen.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt unter Mitwirkung der Verwaltung sowie des autorisierten Planungsbüros das Inkrafttreten der Satzung des Bebauungsplanes bei den berührten Behörden anzuzeigen.

### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner heutigen Sitzung über die Abwägung zu den vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis (Stand Juli 2022) befunden. Aufgrund der abschließenden Auswertung, Wichtung und Abwägung aller vorgebrachten Anregungen und Belange kann auf eine erneute Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden. Der Verfahrensstand ist soweit erreicht, dass der Stadtrat über den Abschluss des formalen Verfahrens beraten und befinden kann.

Im Falle eines positiven Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis (Stand Januar 2023) und nachfolgendem Vollzug des Satzungsbeschlusses würde die Satzung des Bebauungsplanes per Bekanntmachung im Amtsblatt rechtskräftig werden. Die In Kraft getretene Satzung wäre alsdann beim Landkreis Saalekreis sowie bei der obersten Landesentwicklungsbehörde anzuzeigen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

**Bürgermeister**  
der Stadt Landsberg

### **Anlagenverzeichnis:**

Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 7-BP 13 „Erweiterung Industriegebiet II“ in Queis (Stand Januar 2023):

- Planzeichnung Maßstab 1: 1.000
- Textliche Festsetzungen
- Begründung Teil 1 - Ziele, Grundlagen und Inhalte des Bebauungsplanes
- Begründung Teil 2 - Umweltbericht mit Anlage:  
Bewertung und Bilanzierung des grünordnerischen Eingriffs
- Begründung Anlage 1 - Artenschutzbeitrag vom 02.12.2022
- Begründung Anlage 2 - Schallschutzgutachten vom 10.07.2022
- Begründung Anlage 3 - Brandschutzkonzept vom 22.01.2020
- Begründung Anlage 4 - Niederschlagsentwässerungskonzept vom 07.05.2022