

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus:
öffentlich

Geschäftszeichen:	Datum:	Drucksache Nr.:
FB II/60/OSc	11.01.2021	Vorlage 001/2021

Beratungsfolge:	TOP:	Sitzungstermin:
Ortschaftsrat Pobzig	Ö 4	02.02.2021
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 4	02.03.2021
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 11	04.03.2021

Betreff

Bebauungsplan Nr. 1/2015 "Windpark Pobzig" der Stadt Nienburg (Saale) hier: Billigung des 3. Entwurfes

Finanzielle Auswirkungen?

☒ Keine finanziellen Auswirkungen ☐ Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von: ☐ Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:
--

☐ Ergebnisplan ☐ Finanzplan ☐ einmalig ☐ laufend ☐ Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand) ☐ Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets ☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	Budget/Produkt:
---	-----------------

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen: ☐ durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen) ☐ einmalig ☐ laufend ☐ durch einen Nachtragshaushalt
--

Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin Person: Falke, Susan Datum: 18.01.2021

Fachbereich: Fachbereich I Person: Windirsch, Luisa Datum: 18.01.2021

Fachbereich: Fachbereich II Person: Bader, Katrin Datum: 18.01.2021

Fachbereich: Fachbereich III
 Person: Dreyer, Sophie
 Datum: 15.01.2021

Sachdarstellung:

Der Stadtrat Nienburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 30. Juni 2015 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1/2015 "Windpark Pobzig" gefasst. Ein Investor beabsichtigt in dem vorhandenen Windpark Pobzig einige weitere Windkraftanlagen zu errichten. Dieser Bebauungsplan soll dafür die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen. Hierzu hat der Investor mit der Stadt Nienburg (Saale) einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplans hat vom 13.10.2017 bis einschließlich 14.11.2017 öffentlich ausgelegen. Aus dem Ergebnis der Abwägung der zum 2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/2015 „Windpark Pobzig“ eingegangenen Stellungnahmen ergibt sich die Notwendigkeit der Änderung von Festsetzungen des Bebauungsplans und somit der erneuten Beteiligung von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie einer erneuten öffentlichen Auslegung.

In den Jahren 2019 und 2020 wurde der Umweltbericht in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Salzlandkreises grundlegend überarbeitet. Auch die Fachgutachten (Schallimmissionsprognose, Schattenwurfprognose und Standorteignung einschließlich Turbulenz-Immissionsprognose) wurden entsprechend dem Planungsstand aktualisiert. Der 3. Entwurf des Bebauungsplans berücksichtigt das Ergebnis der Abwägung der zum 2. Entwurf eingegangenen Stellungnahmen und die Ergebnisse der Überarbeitung von Umweltbericht und Fachgutachten.

Die Kosten der Aufstellung des Bebauungsplans werden vom Investor getragen.

Beschlussentwurf:

1. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) billigt den 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/2015 "Windpark Pobzig".
2. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) beschließt die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/2015 "Windpark Pobzig".
3. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) beschließt die öffentliche Auslegung des 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/2015 "Windpark Pobzig". Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)			Sitzung am: 04.03.2021		TOP: Ö 11
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschlussvorlage

Vorsitzender des Stadtrates

[Siegel]