

Fachbereich: Fachbereich III
 Person: Dreyer, Sophie
 Datum: 31.05.2021

Sachdarstellung:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 30.06.2015 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1/2014 „Ernst-Thälmann-Allee/ Ecke Georg-Müller-Straße“ beschlossen.

Eine Investorengemeinschaft beabsichtigt u. a. den Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Lebensmittelsupermarkts in Nienburg, Ernst-Thälmann-Allee 1. Dieser Bebauungsplan soll dafür die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen. Hierzu haben die Investoren mit der Stadt Nienburg (Saale) einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen.

Im Jahr 2015 hat der Stadtrat Nienburg (Saale) einen Entwurf des Bebauungsplans gebilligt sowie die öffentliche Auslegung und die Träger der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Auswertung der zu diesem Entwurf eingegangenen Stellungnahmen ergab, dass das damals beabsichtigte Ausmaß der Vergrößerung der Verkaufsfläche im Plangebiet trotz gegenteiliger gutachterlicher Aussage den Zielen der Raumordnung widersprechen würde.

Die Erweiterung des vorhandenen Lebensmittelsupermarkts ist weiterhin geplant, jedoch in deutlich geringerem Ausmaß. Für die Aufstellung des Bebauungsplans wird nun das zwischenzeitlich ruhende Verfahren wiederaufgenommen.

Den Investoren wurde zwischenzeitlich ein neuer Vorentwurf vorgelegt und auch bestätigt.

Der Vorentwurf wird samt Anlagen im Bauverwaltungsamt der Stadt Nienburg (Saale) öffentlich ausgelegt.

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/2014 „Ernst-Thälmann-Allee/ Ecke Georg-Müller-Straße“ und beschließt diesen nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich bekannt zu machen und auszulegen.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Sitzung am: 17.06.2021	TOP: Ö 15
--	------------------------	-----------

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage

Vorsitzender des Stadtrates

(Siegel)