

## Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus:  
öffentlich

<b>Geschäftszeichen:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Drucksache Nr.:</b>
FB II/60/OSc	11.10.2021	Vorlage 091/2021

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>TOP:</b>	<b>Sitzungstermin:</b>
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 9	02.11.2021
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 9	04.11.2021

### Betreff

Bebauungsplan Nr. 1/2020 "PV- Anlage nördlich Jahnstraße" der Stadt Nienburg (Saale) - hier: Anpassung des städtebaulichen Vertrages

### Finanzielle Auswirkungen?

<input checked="" type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen
<input type="checkbox"/> Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von:
<input type="checkbox"/> Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:

<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	Budget/Produkt:
<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets	
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:	
<input type="checkbox"/> durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)	
<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> laufend
<input type="checkbox"/> durch einen Nachtragshaushalt	

### Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin
Person: Falke, Susan
Datum: 19.10.2021

Fachbereich: Fachbereich II
Person: Bader, Katrin
Datum: 18.10.2021

Fachbereich: Fachbereich I
Person: Windirsch, Luisa
Datum: 18.10.2021

Fachbereich: Fachbereich III
Person: Dreyer, Sophie
Datum: 15.10.2021

<b>Sachdarstellung:</b>
-------------------------

Die untere Naturschutzbehörde des Salzlandkreises legte mit Stellungnahme vom 25.08.2021 nieder, dass aus naturschutzfachlicher und –rechtlicher Sicht Bedenken bestehen.

Es wird verlangt eine Zauneidechsen-Präsenzprüfung von einem Artenschutzexperten auf der Fläche durchführen zu lassen.

Außerdem wird die Aufnahme der Vermeidungsmaßnahmen V ASB 1 und V ASB 2 vor Beginn der Umsetzung des Bebauungsplanes gefordert.

Durch die Anwendung von Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen ist ein Verstoß gegen Verbotstatbestände nicht zu erwarten.

Verbotstatbestände sind laut dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Seite 26 / Tabelle 3) das:

- Fangen / Verletzen / Töten;
- die Störung und
- die Schädigung der Fortpflanzungs- und Ruhestätten;

der 19 vorhandenen Brutvogelarten sowie der Zauneidechse.

Um die Fauna auf dem Plangebiet zu schützen werden die Vermeidungsmaßnahmen V ASB 1 und V ASB 2 eingesetzt.

V ASB 1 – Bauzeitenregelung/Zeitvorgaben für die Baufeldfreimachung

V ASB 2 – Prüfung der noch vorhandenen Bausubstanz auf Quartiereignung

In Absprache mit dem Planungsbüro sollen die genannten Forderungen der unteren Naturschutzbehörde als Zusatz in den städtebaulichen Vertrag aufgenommen werden, um den Vorhabenträger verpflichtend zu binden den o.g. Forderungen Folge zu leisten.

Im bisherigen städtebaulichen Vertrag wurde nun ein weiterer Absatz im § 2 eingefügt.

#### Anlagen

- Artenschutzfachbeitrag
- Städtebaulicher Vertrag

<b>Beschlussentwurf:</b>
--------------------------

**Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) billigt den in der Anlage beigefügten Vertragsentwurf und beschließt diesen mit der Firma Elektrotechnik Langenbuch aufzusetzen.**

<b>Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis</b>
---

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)
--

Sitzung am: 04.11.2021
------------------------

TOP: Ö 9
----------

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage
------------	-----------------------------	----	------	--------------	----------------------------

Vorsitzender des Stadtrates

(Siegel)