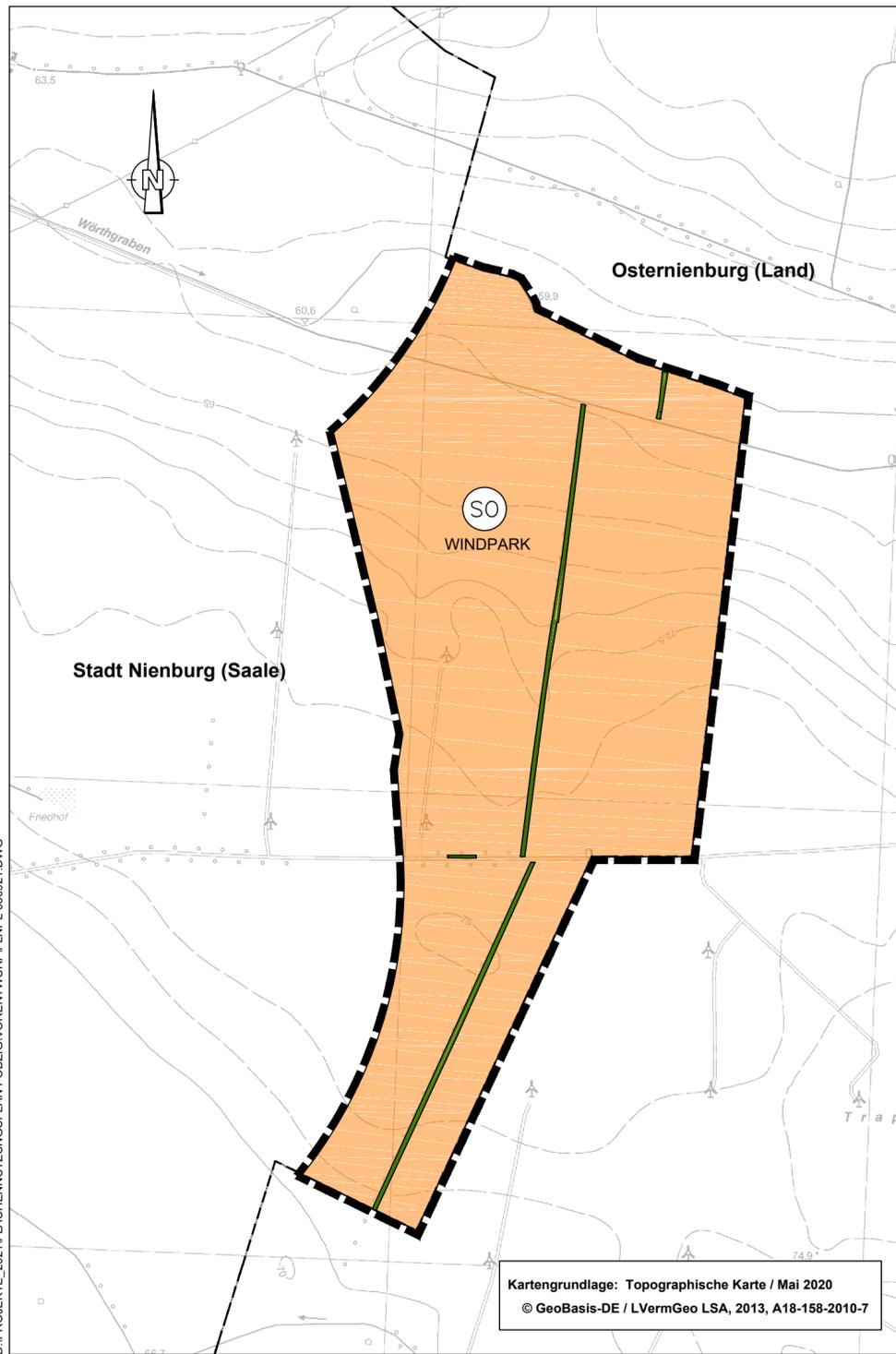


D:\PROJEKTE\_2021\FLÄCHENNUTZUNGSPLAN POBZIG\VORENTWURF\FELNPL\_060921.DWG



Kartengrundlage: Topographische Karte / Mai 2020  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2013, A18-158-2010-7

### Planzeichen

Planung

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet  
 Zweckbestimmung: Windpark (§ 11 BauNVO)

2. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Bestand (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplans



Grenze des Gebietes der Stadt Nienburg (Saale)

## Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3, § 5 Abs. 2b und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), hat der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) den sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplan und die Begründung beschlossen.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 31.03.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt der Stadt Nienburg (Saale) vom \_\_\_\_.2021 erfolgt.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom \_\_\_\_.2021 bis zum \_\_\_\_.2021 durchgeführt worden.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

4. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat am \_\_\_\_.2021 den sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplan mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

5. Der Entwurf des sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom \_\_\_\_.2021 bis einschließlich zum \_\_\_\_.2021 während folgender Zeiten

Montag 9.00 bis 12.00 Uhr  
 Dienstag, Donnerstag, Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Teilflächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt der Stadt Nienburg (Saale) vom \_\_\_\_.20\_\_ bekannt gemacht worden.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

6. Der Stadtrat der Stadt Stadt Nienburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

7. Der sachliche und räumliche Teilflächennutzungsplan wurde am \_\_\_\_.2021 vom Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zum sachliche und räumliche Teilflächennutzungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Stadt Nienburg (Saale) vom \_\_\_\_.20\_\_ gebilligt.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

8. Die Genehmigung des sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_.2021 Az. \_\_\_\_\_ erteilt.

Bernburg, .....  
 Der Landrat

9. Der sachliche und räumliche Teilflächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

10. Die Erteilung der Genehmigung des Teilflächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang im Amtsblatt der Stadt Nienburg (Saale) vom \_\_\_\_.2021 bis einschließlich zum \_\_\_\_.2021 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist am \_\_\_\_.2021 in Kraft getreten.

Stadt Nienburg (Saale), .....  
 Bürgermeisterin

# Stadt Nienburg (Saale)

## Sachlicher und räumlicher Teilflächennutzungsplan Windpark Pobzig

Vorentwurf  
 Stand: September 2021

M 1 : 10.000

baumeister  
 ingenieurbüro gmbh bernburg  
 planung und beratung

steinstraße 3i  
 06406 bernburg (saale)  
 fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau  
 Verkehrsanlagen  
 Freianlagen  
 Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
 Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
 Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebiß  
 Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
 Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d