

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus:
öffentlich

Geschäftszeichen:	Datum:	Drucksache Nr.:
FB II/60/KBa	21.02.2023	Vorlage 029/2023

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ortschaftsrat Wedlitz	29.03.2023
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	17.04.2023
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	20.04.2023

Betreff

Gemeindehaus Wedlitz

Finanzielle Auswirkungen?

- finanziellen Auswirkungen siehe Sachdarstellung
- Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von:
- Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:

- Ergebnisplan Budget/Produkt:
- Finanzplan
- einmalig laufend
- Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)
- Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets
- Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

- Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:
- durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)
 - einmalig laufend
 - durch einen Nachtragshaushalt

Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin
Person: Falke, Susan
Datum: 27.02.2023

Fachbereich: Fachbereich II
Person: Bader, Katrin
Datum: 21.02.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Person: Jännert, Sabine
Datum: 21.02.2023

Fachbereich: Fachbereich III
Person: Dreyer, Sophie
Datum: 21.02.2023

Sachdarstellung:

Das Ansinnen des Ortschaftsrates Wedlitz ist es, das Dorfgemeinschaftshaus in Wedlitz, Wedlitzer Hauptstraße 12 nach Auszug des Kindergartens einer Nachnutzung zuzuführen. Hierbei wird seitens des Ortschaftsrates Wedlitz Wert darauf gelegt, dass

- der Seniorentreff erhalten bleiben sollte,
- zudem die Heimatstube einziehen könnte,
- ein Büro für die Ortsbürgermeisterin von Nutzen wäre,
- ein Raum für die Durchführung von Wahlen benötigt wird.

Dieses Ansinnen aufgreifend, wurde ein Entwurf mit den entsprechenden Nutzungen erarbeitet (siehe Anlage Grundriss Erdgeschoss und Grundriss Obergeschoss).

Unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung, des tatsächlichen Bedarfes und der damit verbundenen Auslastung, der Investitionskosten (ca. 781.200,00 €) und nicht zuletzt der Unterhaltungs- und Betriebskosten wird deutlich, dass das Dorfgemeinschaftshaus für die angestrebte Nutzung überdimensioniert ist.

Alternativ wurde deshalb das Sportlerheim am Standort Sportplatz Wispitz untersucht. Ein entsprechender Entwurf (Grundriss Erdgeschoss und Ansichten) ist als Anlage beigefügt. Vorgesehen ist neben einer grundhaften Sanierung und Modernisierung des Gebäudes, die Gestaltung der Außenanlagen mit Herstellung einer Terrasse, einer vertikalen und horizontalen Pergola sowie Aufwertung der vorhandenen Bühnen.

Für das Objekt spricht

- die zentrale Lage zwischen den Ortsteilen Wedlitz und Wispitz,
- eine bedarfsorientierte, multifunktionale Nutzung,
- optimale Auslastung des vorhandenen Bestandes,
- optimierte Betriebs- und Unterhaltungskosten.

Die vsl. Kosten für die Herrichtung des Sportlerheims als Gemeindehaus betragen 367.400,00 €.

Grundsätzlich besteht im Rahmen der Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung des Landes Sachsen-Anhalt die Möglichkeit für dieses Vorhaben eine Förderung zu beantragen. Die Förderanträge sind nach einem entsprechenden Antragsaufruf durch die Bewilligungsstelle in der Regel stichtagsbezogen einzureichen. Der Fördersatz beträgt im Regelfall 65 v.H. der zuwendungsfähigen Ausgaben. Bei Vorhaben von finanzschwachen Kommunen kann der Fördersatz um bis zu 20 v.H. erhöht werden.

Anlage:

- Grundriss Erdgeschoss Gemeindehaus Wedlitzer Hauptstraße 12 in Wedlitz
- Grundriss Obergeschoss Gemeindehaus Wedlitzer Hauptstraße 12 in Wedlitz
- Grundriss Erdgeschoss Gemeindehaus Sportplatz Wispitz
- Ansichten Gemeindehaus Sportplatz Wispitz

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) stimmt der Umsetzung des Vorhabens Gemeindehaus Wedlitz am Standort Sportplatz Wispitz nach dem beiliegenden Entwurf zu.

Alternativ:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) stimmt der Umsetzung des Vorhabens Gemeindehaus Wedlitz am Standort Wedlitzer Hauptstraße 12 in Wedlitz nach dem beiliegenden Entwurf zu.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis
--

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)
--

Sitzung am: 20.04.2023

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage

Vorsitzender des Stadtrates

(Siegel)