

BeschlussvorlageÖffentlichkeitsstatus:
öffentlich

Geschäftszeichen:	Datum:	Drucksache Nr.:
FB II/60/OSc	15.02.2023	Vorlage 026/2023

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ortschaftsrat Latdorf	30.03.2023
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	17.04.2023
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	20.04.2023

Betreff

Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 "Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße" der Stadt Nienburg (Saale) im Ortsteil Latdorf - hier: Abwägung der zum 2. Entwurf eingangenen Stellungnahmen

Finanzielle Auswirkungen?

☒ Keine finanziellen Auswirkungen
☐ Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von:
☐ Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:

☐ Ergebnisplan	Budget/Produkt:
☐ Finanzplan	
☐ einmalig	☐ laufend
☐ Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)	
☐ Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets	
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:	
☐ durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)	
☐ einmalig	☐ laufend
☐ durch einen Nachtragshaushalt	

Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin
Person: Falke, Susan
Datum: 21.02.2023

Fachbereich: Fachbereich II
Person: Bader, Katrin
Datum: 17.02.2023

Fachbereich: Fachbereich I
Person: Jännert, Sabine
Datum: 17.02.2023

Fachbereich: Fachbereich III
Person: Dreyer, Sophie
Datum: 16.02.2023

Sachdarstellung:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat am 19.09.2019 in öffentlicher Sitzung den 2. Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 „Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße“ der Stadt Nienburg (Saale) gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 04.09.2020 bis zum 05.10.2020 im Bauverwaltungsamt der Stadt Nienburg (Saale) statt.

Im Parallelverfahren wurden auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die Planung unterrichtet.

Die zum 2. Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 „Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße“ eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden untereinander und gegeneinander entsprechend Anlage abgewogen.

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) beschließt:

Die Abwägung der zum 2. Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 „Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße“ eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurde mit folgendem Ergebnis geprüft:

Dem Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Sitzung am: 20.04.2023
---	-------------------------------

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage

Vorsitzender des Stadtrates

[Siegel]