

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus:
öffentlich

Geschäftszeichen:	Datum:	Drucksache Nr.:
FB II/61/FSc	17.06.2019	Vorlage 115/2019

Beratungsfolge:	TOP:	Sitzungstermin:
Ortschaftsrat Latdorf	Ö 5	11.09.2019
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 13	
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 16	19.09.2019

Betreff

Teilaufhebung BBP Nr. 1/94 "Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße"
Billigung des zweiten Entwurfes durch den Stadtrat

Finanzielle Auswirkungen?

Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von:
 Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:

Ergebnisplan Budget/Produkt:
 Finanzplan
 einmalig laufend
 Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)
 Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets
 Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:
 durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)
 einmalig laufend
 durch einen Nachtragshaushalt

Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin
Person: Falke, Susan
Datum: 18.06.2019

Fachbereich: Fachbereich I
Person: Windirsch, Luisa
Datum: 18.06.2019

Fachbereich: Fachbereich II
Person: Bader, Katrin
Datum: 18.06.2019

Fachbereich: Sachgebiet Finanzverwaltung
Person: Dreyer, Sophie
Datum: 17.06.2019

Sachdarstellung:

Die Stadt Nienburg (Saale) hat sich entschlossen, zur Herstellung der Genehmigungsfähigkeit des in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplans einzelne bestehende Bauleitplanungen anzupassen.

Mit Aufstellungsbeschluss vom 06.12.2016 hat der Stadtrat hierfür die Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 „Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße“ beschlossen.

Mit Beschluss vom 22.08.2017 wurde der Vorentwurf durch den Stadtrat gebilligt.

Daraufhin erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange sowie der Öffentlichkeit. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden mit Beschluss des Stadtrats abgewogen. Der dann erstellte Entwurf wurde nach Billigung durch den Stadtrat in der Sitzung am 24.05.2018 der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zugeführt.

Im Ergebnis dieser Beteiligung und der zwischenzeitlich erfolgten Bautätigkeiten wird nunmehr ein zweiter Entwurf notwendig, um die Planung an die tatsächliche Entwicklung anzupassen.

Die Planzeichnung und Begründung des zweiten Entwurfs liegen dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) billigt den 2. Entwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/94 „Wohn- und Mischgebiet an der Bernburger Straße“ in der dieser Beschlussvorlage anliegenden Fassung und beschließt, diesen nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Sitzung am: 19.09.2019	TOP: Ö 16
--	------------------------	-----------

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage

Vorsitzender des Stadtrates

[Siegel]