

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus:
öffentlich

Geschäftszeichen:	Datum:	Drucksache Nr.:
FB II/61/FSc	03.07.2019	Vorlage 129/2019

Beratungsfolge:	TOP:	Sitzungstermin:
Bau-, Planungs- und Vergabeausschuss der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 8	12.08.2019
Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Ö 21	15.08.2019

Betreff

Bebauungsplanverfahren Nr. 1/96 "Misch- und Gewerbegebiet sowie Sport- und Freiflächen an der Calbeschen Straße"
Entscheidung über die Verfahrenseinstellung

Finanzielle Auswirkungen?

☒ Keine finanziellen Auswirkungen
☐ Gesamterträge oder -einzahlungen in Höhe von:
☐ Gesamtaufwendungen oder -auszahlungen in Höhe von:

☐ Ergebnisplan	Budget/Produkt:
☐ Finanzplan	
☐ einmalig	☐ laufend
☐ Deckung erfolgt nach § 105 KVG LSA (üpl/apl Aufwand)	
☐ Deckung erfolgt im Rahmen des Budgets	
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln soll erfolgen:	
☐ durch Verschlechterung des Haushalts (Verringerung Überschuss, Erhöhung Fehlbetrag, Reduzierung liquide Mittel – siehe Sachverhalt/finanzielle Auswirkungen)	
☐ einmalig	☐ laufend
☐ durch einen Nachtragshaushalt	

Mitzeichnung

Fachbereich: Bürgermeisterin
Person: Falke, Susan
Datum: 15.07.2019

Fachbereich: Fachbereich I
Person: Windirsch, Luisa
Datum: 03.07.2019

Fachbereich: Fachbereich II
Person: Bader, Katrin
Datum: 03.07.2019

Fachbereich: Sachgebiet Finanzverwaltung
Person: Dreyer, Sophie
Datum: 03.07.2019

Sachdarstellung:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat mit Aufstellungsbeschluss vom 12.11.1996 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/96 „Misch- und Gewerbegebiet sowie Sport- und Freifläche an der Calbeschen Straße“ beschlossen.

Im daraufhin durchgeführten Verfahren dauerten die Bemühungen zur Aufstellung des B-Planes bis ins Jahr 2010 fort.

Zwischenzeitlich überholte die tatsächlich stattfindende Bautätigkeit die berechtigten Planungs- und Regelungsinteressen der Stadt Nienburg (Saale). Das Plangebiet ist mittlerweile derart verdichtet, dass der Großteil der Planinteressen nun nicht mehr regelungsbedürftig beziehungsweise überholt ist.

Neue Planinteressen seitens der Stadt Nienburg (Saale) liegen gegenwärtig nicht vor.

Das Planverfahren wurde aus oben geschilderten Gründen nicht abgeschlossen.

Im Zuge der Bemühungen um die Aufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Nienburg (Saale) erscheint es der Verwaltung angemessen das Planverfahren einzustellen.

Im Falle neuer Planungsbemühungen müssten dann keine konkurrierenden Verfahren gegeneinander abgewogen werden.

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) stellt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/96 „Misch- und Gewerbegebiet sowie Sport- und Freifläche an der Calbeschen Straße“ ein.

Geänderter Beschluss und Abstimmungsergebnis

Gremium: Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale)	Sitzung am: 15.08.2019	TOP: Ö 21
--	------------------------	-----------

Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltungen	Laut Beschluss- vorlage

Vorsitzender des Stadtrates

[Siegel]