

**Satzungsbeschluß**  
**über die Erweiterung des förmlich festgelegten**  
**Sanierungsgebietes „Kerngebiet“ der Stadt**  
**Nienburg/Saale**

Der Stadtrat der Stadt Nienburg beschließt auf Grund

des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO-LSA) vom 05. Oktober 1993, GVBl. LSA 1993, S. 568, geändert durch das Gesetz vom 03.02.1994, GVBl. LSA, S. 164 und der §§ 142 und 246a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, BGBl. I, S. 2253, geändert durch Anlage 1, Kap. XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art. I des Gesetzes vom 23.09.1990, BGBl. 1990 II, S. 885 und 1122 und zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, BGBl. I, S. 466 sowie der Änderung durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.1994, BGBl. I, S. 2324

folgende Satzung:

Satzung der Stadt Nienburg über die Erweiterung des am 07.04.1993 beschlossenen Sanierungsgebietes „Kerngebiet“ um 1,21 ha auf insgesamt 11,71 ha.

**§ 1**  
**Festlegung des Erweiterungsgebietes**

Die Erweiterung des Sanierungsgebietes umfaßt die Flur 10, Flurstück 182/6 mit 12.139 m<sup>2</sup>.

Das Erweiterungsgebiet grenzt unmittelbar im östlichen Bereich an das Sanierungsgebiet an.

## § 2 *Verfahren und Genehmigungsvorbehalte*

Für das Erweiterungsgebiet gelten vollinhaltlich die sanierungsrechtlichen Vorschriften und Genehmigungsvorbehalte gemäß der für das Sanierungsgebiet „Kerngebiet“ beschlossenen Sanierungssatzung vom 07.04.1993, genehmigt am 20.07.1993 und veröffentlicht am 14.08.1993.

## § 3 *Inkrafttreten*

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 2 Bau-GB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Der Verwaltungsamtsleiter wird beauftragt, für die Erweiterung des Sanierungsgebietes die Genehmigung nach § 143 Absatz 1 und § 246a Absatz 1 Nr. 4 Bau-GB zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Hierbei ist auf die Gültigkeit der bereits 1993 beschlossenen und bestätigten Sanierungssatzung hinzuweisen.
4. Zur Eintragung des Sanierungsvermerkes gemäß § 143 Absatz 4 Bau-GB wird der Verwaltungsamtsleiter beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.



nachrichtlich:

Landkreis Bernburg  
- Planungsamt -  
Südstraße 15  
06406 Bernburg

Regierungspräsidium Dessau • Postfach 87 • 06839 Dessau

Verwaltungsgemeinschaft  
"Nienburg/Saale"  
für die Stadt Nienburg  
Marktplatz 1

06429 Nienburg/Saale

Posteingang  
Verwaltungsamt Nienburg / S.  
08. DEZ. 1995  
erledigt

Neue Postfach-Nr. 1205  
ab 01.01.1995

Dienstgebäude: F.-v.-Schill-Str. 24

*Handwritten notes:*  
Herr Schmidt  
Herr Schmidt

Bearbeitet von Frau Apel

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Schm/E.  
07.11.1995

(Bitte bei Antwort angeben)  
Mein Zeichen

25.-21214-Be 53020

☎ (0340) 6508-

755

Dessau,

08.12.1995

**Erweiterung des Sanierungsgebietes „Kerngebiet“ Nienburg/Saale**

Anlage: Verfahrensunterlagen

Gemäß § 143 Abs. 1 i. V. m. § 246 a Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) genehmige ich das vom Stadtrat Nienburg am 24.10.1995 als Satzung beschlossene Erweiterungsgebiet von 1,21 ha zum Sanierungsgebiet „Kerngebiet“ Nienburg/Saale.

Die Satzung ist entsprechend § 143 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Die Bekanntmachung bitte ich mir vorzulegen.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Regierungspräsidium Dessau, Wolfgangstraße 25, 06844 Dessau, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrage

*Handwritten signature*

Nestler



Dienstgebäude:  
Wolfgangstraße 25  
Bauhofstraße 27  
Ebertallee 209  
Kühnauer Str. 161  
Rabestraße 9  
Johannisstraße 13  
Ferdinand-v.-Schillstraße 7  
Ferdinand-v.-Schillstraße 24

Telefon:  
(03 40) 65 06-0  
(03 40) 65 06-0  
(03 40) 65 06-0  
(03 40) 65 06-0  
(03 40) 21 21-95  
(03 40) 2 20 85 35  
(03 40) 65 06-0  
(03 40) 65 06-0

Telefax:  
(03 40) 6 50 64 50  
(03 40) 6 50 68 77  
(03 40) 6 50 67 11  
(03 40) 6 50 61 02  
(03 40) 21 23 98  
  
(03 40) 6 50 68 78

Paketanschrift:  
Wolfgangstraße 25  
06844 Dessau

Überweisungen an:  
Regierungsbezirkskasse Dessau  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
LZB Dessau  
BLZ 805 000 00  
Konto-Nr. 805 01529

DIENSTKOPIE DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

# Bekanntmachung der Stadt Nienburg / Saale

----- Bekanntmachung der Satzung der Stadt Nienburg/Saale über die  
"Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes  
- Kerngebiet - und der Erteilung der Genehmigung" -----

1. Auf Grund des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO-LSA) vom 05. Oktober 1993, GVBl. LSA 1993, S. 568, geändert durch das Gesetz vom 03.02.94, GVBl. LSA, S. 164 und der §§ 142 und 246a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86, BGBl. I, S. 2253, geändert durch Anlage 1, Kap. XIV, Abschnitt II Nr. 1, des Einigungsvertrages vom 31.08.90 i.V.m. Art I des Gesetzes vom 23.09.90, BGBl. 1990 II, S. 885 und 1122 und zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.93, BGBl. I, S. 466 sowie der Änderung durch Art 3 des Gesetzes vom 14.09.94, BGBl. I, S. 2324 hat der Stadtrat der Stadt Nienburg/Saale in seiner Sitzung am 24.10.95 die

**Satzung der Stadt Nienburg/Saale über die Erweiterung des  
förmlich festgelegten Sanierungsgebietes - Kerngebiet -**

beschlossen.

2. Diese Satzung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.12.95 AZ: 25.-21214-Be53020 gemäß § 143 Abs. 1 i.V.m. § 246 a Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.
3. Gemäß § 215, Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214, Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
4. Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen.
  - Die Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes - Kerngebiet - der Stadt Nienburg/Saale,
  - der Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde,
  - der Lageplan mit eingetragenen Grenzen des Erweiterungsgebietes sowie
  - die Vorschriften zu den §§ 152 bis 156 BauGB

liegen im Rathaus vom 02. 01. 1996 bis zum 02. 02. 1996 zu den Dienstzeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

**Sprechzeiten:**

Montag	von 7.00 - 12.00 und 12.30 - 15.30 Uhr
Dienstag	von 7.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	von 7.00 - 12.00 und 12.30 - 15.30 Uhr
Donnerstag	von 7.00 - 12.00 und 12.30 - 16.00 Uhr
Freitag	von 7.00 - 12.30 Uhr

Nienburg, den 20. 12. 1995

  
Westphal  
Bürgermeister