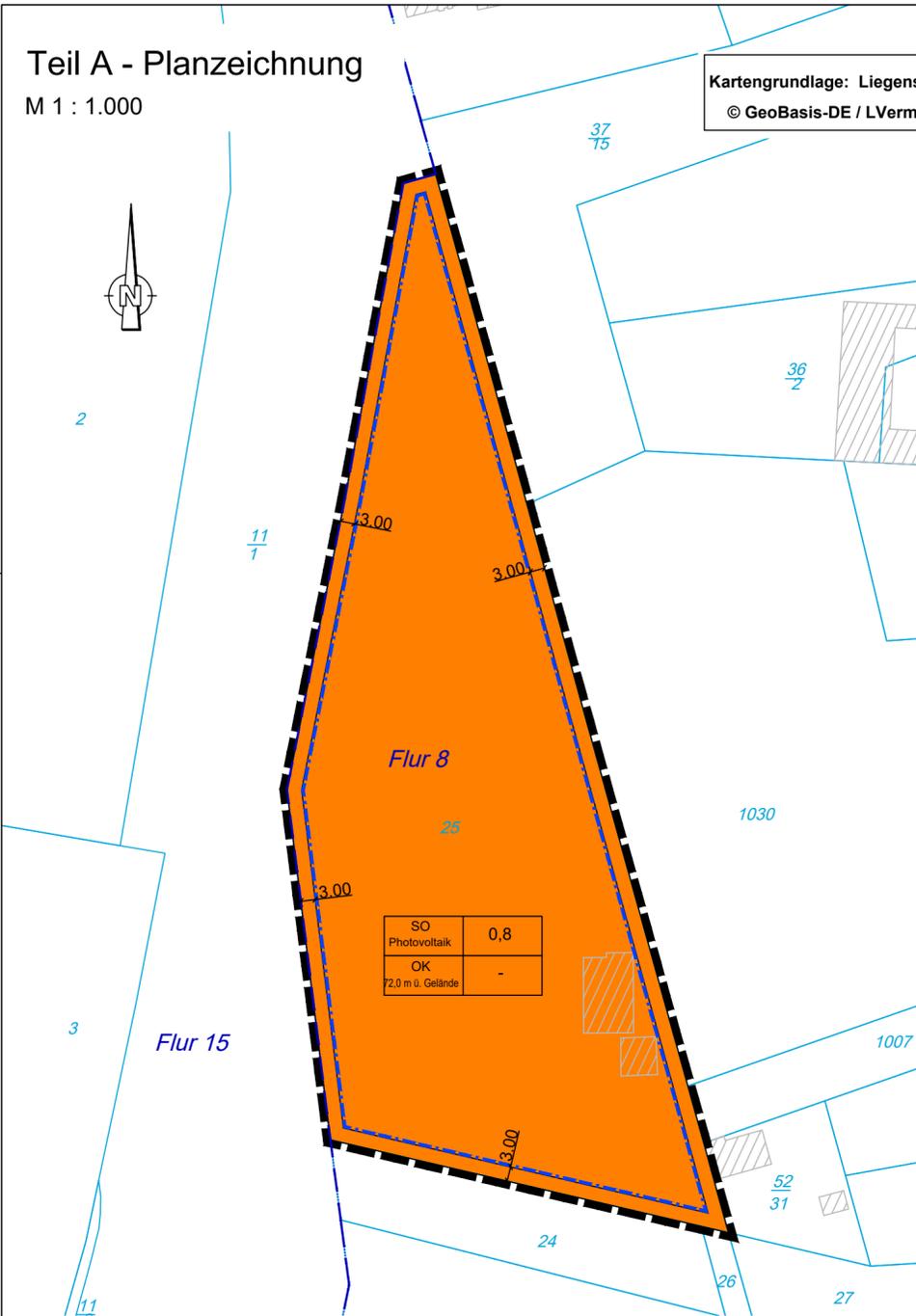


# Teil A - Planzeichnung

M 1 : 1.000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Mai 2020  
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2013, A18-158-2010-7



## PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet SO Zweckbestimmung: Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**OK** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

### 3. Baugrenzen

**---** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Nutzungsschablone

Nutzungsart	Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß für die Oberkante (OK) in m ü. NHN	-

### Bestandsangaben

**---** Flurgrenzen **25** Flurstücksnummer  
**---** Flurstücksgrenzen **▨** Gebäude

## Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), hat der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) den Bebauungsplan Nr. 1/2020 „PV-Anlage nördlich Jahnstraße“ bestehend aus der Planzeichnung und den vorstehenden textlichen Festsetzungen und die Begründung beschlossen.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 04.06.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amts- und Informationsblatt der Stadt Nienburg (Saale) am 04.06.2020 erfolgt.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

2. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat am \_\_\_\_.2020 den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, haben in der Zeit vom \_\_\_\_.2020 bis einschließlich zum \_\_\_\_.2020 während folgender Zeiten

Montag 9.00 bis 12.00 Uhr  
Dienstag, Donnerstag und Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, im Amts- und Informationsblatt der Stadt Nienburg (Saale) am \_\_\_\_.2020 bekannt gemacht worden.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

4. Der Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

5. Der Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wurde am \_\_\_\_.2020 vom Stadtrat der Stadt Nienburg (Saale) als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Nienburg (Saale) vom \_\_\_\_.2020 gebilligt.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

6. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_.2020, Aktenzeichen \_\_\_\_\_ erteilt.

Bernburg (Saale), .....  
Salzlandkreis

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

8. Die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amts- und Informationsblatt der Stadt Nienburg (Saale) am \_\_\_\_.2020 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am \_\_\_\_.2020 in Kraft getreten.

Nienburg (Saale), .....  
Bürgermeisterin

# Stadt Nienburg (Saale)

## BEBAUUNGSPLAN Nr.1/2020 "PV-Anlage nördlich Jahnstraße Nienburg"

Vorentwurf  
Stand: Juli 2020

M 1 : 1.000

**baumeister**  
ingenieurbüro gmbh bernburg  
planung und beratung

steinstraße 3i  
06406 bernburg (saale)  
fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau  
Verkehrsanlagen  
Freianlagen  
Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d