

Niederschlagswassergebühren Neuberechnung des Gebührensatzes für den Zeitraum 2020-2022

1. Rechtsgrundlage: § 5 Abs. 2 a KAG-LSA

2. Vorgegebene Daten:

a) Kosten

- Kosten Bauhof: 12.777,33 €
- Reparaturkosten: 75.138,57 €
- Personalkosten: 48.105,88 €

b) zu berücksichtigende Zinsen

- Zinsen Fremdkapitalkosten: 21.170,16 €
- Zinsen Eigenkapitalkosten: 28.062,77 €

c) Kalkulatorische Abschreibungen pro Jahr: 43.415,28 €

d) Abzurechnende Flächen: 1.259.673,39 m²

3. Berechnung:

Gebührensatz = (Kosten + zu berücks. Zinsen + Kalk. Abschreibungen) / Abzurechnende Flächen

Gebührensatz = (136.021,78 € + 49.232,93 € + 43.415,28 €) / 1.259.673,39 m²

Gebührensatz = 228.669,99 € / 1.259.673,39 m²

Gebührensatz = 0,1815 €/m²

4. Ergebnis:

Der Gebührensatz der Niederschlagswassergebühren für den Zeitraum 2020 – 2022 beträgt 0,18 €/m²

Anlage

zu 2. a)

- **Berechnung Kosten Bauhof**

$$\emptyset \text{ Bauhofkosten} = (\text{Kosten 2016} + \text{Kosten 2017} + \text{Kosten 2018}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Bauhofkosten} = (7.364,00 \text{ €} + 16.464,00 \text{ €} + 14.504,00 \text{ €}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Bauhofkosten} = 12.777,33 \text{ € p. a.}$$

- **Berechnung Reparaturkosten**

$$\emptyset \text{ Reparaturkosten} = (\text{Kosten 2016} + \text{Kosten 2017} + \text{Kosten 2018}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Reparaturkosten} = (77.200,13 \text{ €} + 85.745,51 \text{ €} + 62.470,06 \text{ €}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Reparaturkosten} = 75.138,57 \text{ € p. a.}$$

- **Berechnung Personalkosten**

$$\emptyset \text{ Personalkosten} = (\text{Kosten 2016} + \text{Kosten 2017} + \text{Kosten 2018}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Personalkosten} = (43.483,66 \text{ €} + 50.025,09 \text{ €} + 50.808,90 \text{ €}) / 3$$

$$\emptyset \text{ Personalkosten} = 48.105,88 \text{ € p. a.}$$

zu 2. b)

- **Berechnung Zinsen Fremdkapitalkosten**

$$\text{Zinsen FK} = (\text{Anlagevermögen} - \text{Fördermittel}) \times \text{Fremdkapitalquote} \times \text{Zinssatz Kommunalkredite}$$

$$\text{Zinsen FK} = (6.348.079,95 \text{ €} - 3.309.010,20 \text{ €}) \times 0,43 \times 0,0162$$

$$\text{Zinsen FK} = 21.170,16 \text{ €}$$

- **Berechnung Zinsen Eigenkapitalkosten**

$$\text{Zinsen EK} = (\text{Anlagevermögen} - \text{Fördermittel}) \times \text{Eigenkapitalquote} \times \text{Zinssatz Kommunalkredite}$$

$$\text{Zinsen EK} = (6.348.079,95 \text{ €} - 3.309.010,20 \text{ €}) \times 0,57 \times 0,0162$$

$$\text{Zinsen EK} = 28.062,77 \text{ €}$$

zu 2. c)

$$\text{Kalk. Abschr.} = (\text{Gesamte Anschaffungskosten} - \text{Gesamte Zuschüsse}) / 70 \text{ Jahre Nutzung}$$

$$\text{Kalk. Abschr.} = (6.348.079 \text{ €} - 3309.010,20 \text{ €}) / 70 \text{ Jahre}$$

$$\text{Kalk. Abschr.} = 43.415,27 \text{ € p. a.}$$

zu 2. d)

Abzurechnende öffentliche Flächen (Straßen und Gehwege):	560.072,00 m ²
+ Abzurechnende private Flächen:	699.601,39 m ²
= Σ Abzurechnende Gesamtflächen:	1.259.673,39 m ²