

Bauvorhaben: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses incl. Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: EHG Stadt Osterwieck
Am Markt 11 – 38835 Osterwieck
Bauort: Kliebe 143 in 38836 EHG Osterwieck / OT Rohrshiem
Gemarkung: Rohrshiem
Flur: 11 **Flurstück:** 535

Planung: Fünfhausen und Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Blasiistraße 7 in 06484 Quedlinburg
Tel.: 03946 / 810 505 Fax: 03946 / 810 310

Kostenaufstellung LOS 1 bis 4 auf Grundlage der Kostenschätzung vom 22.03.2019

<u>LOS</u>	<u>Kostenschätzung</u>	<u>Kosten 19.06.2020</u>
LOS 1 – Rohbau		
- Erdarbeiten, Grundleitungen	13.800,00 €	42.000,00 €
Auf Grundlage der Baugrunduntersuchung und der ausgeführten Abbrucharbeiten ist eine Baugrundverbesserung im Gründungsbereich notwendig. Dies war in der Kostenschätzung vom 22.03.2019 noch nicht bekannt. Deshalb Kostensteigerung.		
- Betonarbeiten	37.000,00 €	44.400,00 €
- Fundamenterder	1.500,00 €	1.800,00 €
(Fundamenterder 1.500 € aus Gewerk Blitzschutzanlage)		
- Entwässerungsrinne	3.600,00 €	4.300,00 €
(Entwässerungsrinne 18 m x 200 €/m aus Gewerk Estricharbeiten)		
- Maurerarbeiten incl. Stahlträger	53.300,00 €	63.900,00 €
(Stahlträger 3.000,00 € aus Gewerk Zimmererarbeiten)		
LOS 1 - Summe Brutto	109.200,00 €	156.400,00 €
LOS 2 – Gerüstbauarbeiten		
- Gerüstbauarbeiten	4.900,00 €	5.800,00 €
LOS 3 – Zimmererarbeiten		
- Zimmererarbeiten	27.800,00 €	33.300,00 €
(Kosten für Stahlträger – 3.000,00 € - entfällt, da in Rohbauarbeiten enthalten)		
LOS 4 – Dachdecker-/ Dachklempnerarbeiten		
- Dachdecker, Dachklempner	20.500,00 €	24.600,00 €

gezeichnet: Dipl.Ing. Kai Fünfhausen
Fünfhausen und Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Blasiistraße 7
06484 Quedlinburg

Quedlinburg, den 22.06.2020

Erläuterungen/Anmerkungen zur Kostenaufstellung LOS 1 bis 4

Kosten der Gewerke je m² NF lt. DIN 276 (Kostengruppe 300-400) einschließlich 19 % MwSt.

Gewerke	Kosten Gesamt (€)
Erdarbeiten, Grundleitungen, (es wird von tragfähigem Baugrund ausgegangen, Tropfwasserauffangrinnen)	13.800,00
Betonarbeiten	37.000,00
Gerüstbauarbeiten	4.900,00
Maurerarbeiten + Stahlträger aus Zimmerer/Stahlbau +3.000,00 €	50.300,00
Zimmererarbeiten/ Stahlbau, Stahlträger in Maurerarbeiten -3.000,00 €	30.800,00
Dachdeckerarbeiten / Dachklempner - Flachdach	20.500,00
Außen- und Innenputz	29.500,00
Trockenbau, Dämmung zum Dach, TB-Decke	32.500,00
Fliesenarbeiten (Material mittlerer Standard 25,00 €/m ²)	14.400,00
Estricharbeiten, davon Entwässerungsrinne 3.600,00 €	11.500,00
Schreinerarbeiten (Innentüren)	10.000,00
Fenster, Außentür und 3 Stück Rolltore (ein Tor mit Schlupftür)	43.000,00
Malerarbeiten	9.300,00
Bodenbelagsarbeiten incl. FB-Beschichtung EG, Fahrzeughalle	18.500,00
Abgasabsauganlage für 2 Stellplätze	6.900,00
Heizungsinstallation (Gasbrennwerttherme) + HK bzw. FB-Heizung	26.800,00
Sanitärinstallation	21.500,00
Elektroinstallation	14.100,00
Blitzschutzanlage, davon Fundamenterder 1.500,00 €	4.300,00
Baukosten Brutto	399.600,00
<i>netto</i>	<i>335.798,32</i>
Freifläche – Aufstellfläche vor dem Gebäude 100,00 m ²	8.000,00
Zufahrt Pkw und 21 Stück Einstellplätze herstellen ca. 760,00 m ²	60.800,00
Grün- und Nebenflächen herstellen ca. 800,00 m ²	12.500,00
Außenanlagen Baukosten Brutto	81.300,00
<i>netto</i>	<i>68.319,33</i>
Löschwasserbehälter 100 m ³ liefern und einbauen	85.000,00
Löschwasserbehälter Baukosten Brutto	85.000,00
<i>netto</i>	<i>71.428,57</i>
Gesamtbaukosten incl. AA und Behälter Brutto	565.900,00 €

aufgestellt:.....

Fünfhausen und Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

Quedlinburg, den 22.03.2019