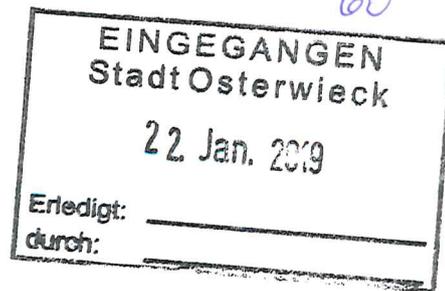


Thomas und Patricia Wienert
Gründenseestraße 38
60386 Frankfurt am Main

Wienert * Gründenseestraße 38 * 60386 Frankfurt am Main

Stadt Osterwieck
z.Hd. Herrn Kuhlmann

Am Markt 11
38835 Osterwieck



20. Januar 2019

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Pferdestalls
auf unseren Grundstücken in Osterwieck OT Hessen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Pferdestalls
auf unseren Grundstücken

Gemarkung Hessen
Flur 3
Flurstücke 44/8, 44/4 und Teilstück aus 44/5

Begründung

Auf den genannten Grundstücken soll ein Einfamilienwohnhaus und ein Pferdestall gebaut werden.
Dies Grundstücke wurden zu diesem Zweck erworben und durch den Verkäufer, die Landgesellschaft Sachsen-
Anhalt GmbH, auch als Mischgebiet (Wohnen und Gewerbe) ausgewiesen und verkauft.

Die Erschließung soll ausgehend vom Grundstück 44/9 über das Grundstück 44/4, Teilstück 44/5 und 44/8
erfolgen. Diese Erschließung wurde mit dem TAZV Vorharz (Wasser, Abwasser) und der Avacon Netz GmbH
(Strom) abgestimmt und bestätigt.

Ein Gasanschluß wird nicht benötigt, da die Beheizung mit einer Wärmepumpe erfolgen soll.

Ein vorläufiger Plan der geplanten Anordnung der Gebäude und der Erschließung wird als Anlage beigefügt.

Folgende Bauausführung ist geplant.

Wohnhaus eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoß (Drempel ca. 75 cm)
Traufhöhe : max. 4,00 m
Wände : Vorsatzschale Klinkermauerwerk, Fachwerk
Dachkonstruktion: Satteldach, Dachneigung ca. 35-45 grad
Dacheindeckung: Tonziegel, Farbe rot bis braun

Als hintere Baugrenze für das Wohnhaus kann die hintere Baugrenze des Nachbargrundstücks 44/7
angenommen werden.

Pferdestall eingeschossig

Traufhöhe : max. 4,00 m

Wände : Kalksandsteinmauerwerk verputzt

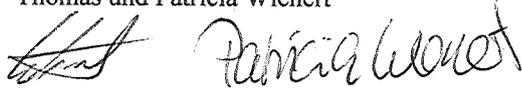
Dachkonstruktion : Satteldach, Dachneigung ca. 10 -15 grad

Dacheindeckung : Trapezprofilbleche

Sollten noch weitere Angaben zur Bauausführung gewünscht werden, so können diese kurzfristig nachgereicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas und Patricia Wienert

Handwritten signatures of Thomas and Patricia Wienert. The signature on the left is a stylized 'T' and 'W', and the signature on the right is 'Patricia Wienert' written in a cursive script.

Anlage: Lageplan

Bearbeiter

Neubau eines
Einfamilienhauses mit Garage

Bauherr

Thomas und Patricia Wienert
~~Am Pfingstanger 16~~ Gründensestraße 38
39304 Wolfenbüttel 60386 Frankfurt am Main

Bauort

Osterwick OT Hessen
Leipziger Straße

Gemarkung Flur Flurstück
Hessen 3 44/8, 44/4, 66-73

Planinhalt

Lageplan mit Ver- und Entsorgung

Maßstab
1 : ~~500~~

Plan-Nr.

1 LGP 1



Entwurfsvorfaszr

Architekturbüro Seyffert

Wildmeisterweg 13
38855 Wernigerode
Telefon 0539/3 / 601960

