

Von: AG gebautes Erbe, Braunschweig / Hessen <info@gebauteserbe-3d.de>
Gesendet: Mittwoch, 16. September 2020 10:13
An: KUHLM >> I.Kuhlmann@stadt-osterwieck.de
Betreff: Fwd: AW: BPlan "Leipziger Straße", Hessen - Vorabstimmung Planung

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff:AW: BPlan "Leipziger Straße", Hessen - Vorabstimmung Planung
Datum:Mon, 7 Sep 2020 07:52:35 +0000
Von:Blanke, Martina <martina.blanke@kreis-hz.de>
An:'Arnhold / Ziehe' <info@gebauteserbe-3d.de>
Kopie (CC):Schöbel, Britta <britta.schoebel@kreis-hz.de>

Hallo Herr Ziehe,

mit dieser Variante hätte ich keine Bedenken mehr. Damit wird der Bestandsschutz der ehemaligen Werkstatt berücksichtigt.

Hinsichtlich des Pferdestalles ist zwar nichts geändert. Dazu habe ich rein immissionsschutzrechtlich aber auch kein Problem. Wie der Pferdestall und die Mistplatte im Einzelnen ausgestaltet werden, obliegt ohnehin dem Baugenehmigungsverfahren. Es wäre aber gut, wenn in der Begründung zum B-Plan hier schon auf einige immissionsmindernde Maßnahmen eingegangen würde.

Mit freundlichem Gruß

Martina Blanke

~~~~~ Landkreis Harz

Umweltamt  
Abt. Immissionsschutz  
Friedrich-Ebert Straße 42  
38820 Halberstadt

Tel.: 03941/5970 5753  
Fax: 03941/5970138781  
Mail: [martina.blanke@kreis-hz.de](mailto:martina.blanke@kreis-hz.de)

~~~~~

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Arnhold / Ziehe [<mailto:info@gebauteserbe-3d.de>] Gesendet: Donnerstag, 3. September 2020 10:04
An: Blanke, Martina
Betreff: BPlan "Leipziger Straße", Hessen - Vorabstimmung Planung

Hallo Frau Blanke,

anbei nun der überarbeitete Vorentwurf zum BPlan "Leipziger Straße" in Hessen.
Wir haben nun die Sondergebiete aufgeteilt und ihre Gesamtfläche reduziert. Damit kann südlich der ehem.
Lackierei / Autowerkstatt kein Wohngebäude mehr errichtet werden.

Bitte teilen Sie mir mit, ob die Planung so immissionsschutzrechtlich in Ordnung wäre oder ob ich noch
etwas anpassen sollte.

Für Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
Frank Ziehe

Dipl. Ing. Frank Ziehe
gebautes Erbe 3D
An der Petrikirche 4
38100 Braunschweig

fon 0531 480 36 30
fax 0531 480 36 32
mobil 0163 528 25 21
email info@gebauteserbe-3d.de
home www.gebauteserbe.de

Büro Hessen:
Dipl. Ing. Frank Ziehe
Teichstraße 1
38835 Hessen

Termine nach Vereinbarung:
Tel. 0163 - 52 82 521
