

		<b>Stadt Osterwieck</b>	
Besuch/Anruf von <b>Patricia und Thomas Wienert</b>		<b>Gesprächsnotiz</b>	
Firma <b>Ag Gebautes Erbe Herr Ziehe</b>			
Telefon <b>039421 703402</b>	Telefax	Datum <b>03.11.2020</b>	
E-Mail <b>l.kuhlmann@stadt-osterwieck.de</b>		Uhrzeit <b>17:00</b>	
<b>Betrifft</b> <b>Bebauungsplan „Leipziger Straße“ in Hessen - Weiterführung</b>			
<p>Frau Patricia und Herr Thomas Wienert (Antragsteller) stellten am 20. Januar 2019 den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens. Als Anlage zum Antrag wurde ein Lageplan für die spätere Nutzung des Grundstückes mit eingereicht. In dem Lageplan wurde der Standort des Wohnhauses süd-westlich in unmittelbarer Nähe zu einem bestehenden Wohnhaus und der Pferdestall in nord-östlicher Richtung dargestellt.</p> <p>Der Antrag mit der Anlage Lageplan war Grundlage des Aufstellungsbeschlusses für die Bauleitplanung.</p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes zur frühzeitigen Beteiligung § 3 I und § 4 I gemäß BauGB beinhaltet die Möglichkeit der Nutzung der vor beschriebenen Standorte jeweils als Wohnhaus oder Pferdestall.</p> <p>Während der frühzeitigen Beteiligung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 I BauGB sind 2 Stellungnahmen eingegangen die gegen die Errichtung eines Pferdestalles in unmittelbarer Nähe zu Ihren Wohnhäusern Damm 2a und Leipziger Straße 27 sind. Dies betrifft die süd-westliche Fläche des Grundstückes der Antragsteller.</p> <p>Vom Antragsteller wird die Weiterführung des Bebauungsplanes gemäß Vorentwurf gewünscht.</p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wird in den Ortschaftsrat Hessen zur Entscheidung verwiesen.</p>			

Aufgenommen von  
**Herrn Kuhlmann**  
 Weiter an Antragsteller und Firma

Mit der Bitte um

- |                          |                    |                          |                      |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>Rückruf</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>Rückruf</b>       |
| <input type="checkbox"/> | <b>Rücksprache</b> | <input type="checkbox"/> | <b>Stellungnahme</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>Rückgabe</b>    | <input type="checkbox"/> | <b>Entscheidung</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Prüfung</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>Erledigung</b>    |