

## Standortbewertung für das neue Feuerwehrgerätehaus in Osterwieck

fd Nr	Grundstück	Grundstücksfläche	Eigentümer	Baurecht	Erschließung	Ergebnis	Platz
1	Gewerbegebiet Lüttgenröder Straße	ca. 10.000 qm	Stadt Osterwieck	ja	voll erschlossen		
		Lage: süd-westlich, südlich der Ilse,	Verfügbar	F-Plan: Gewerbegebiet, B-Plan: Gewerbegebiet			
	Bewertung in Punkten	10	10	10	10	40	1
2	Ziegeleiweg	ca. 7.000 qm	Stadt Osterwieck	ja	teilerschlossen		
		Lage: südlich, südlich der Ilse,	Verfügbar	F-Plan: Gewerbegebiet, B-Plan: Ge eingeschränktes Gewerbe			
	Bewertung in Punkten	10	10	8	5	33	2
3	Gewerbegebiet an der Zuckerfabrik südlich Fleischerei	ca. 4.900 qm	Privat	ja	voll erschlossen		
		Lage: westlich, nördlich der Ilse,	nicht Verfügbar	F-Plan: Gewerbegebiet, B-Plan: G Gewerbe			
	Bewertung in Punkten	10	0	10	10	30	3
4	Gewerbegebiet an der Zuckerfabrik nördlich Baumarkt	ca. 6.000 qm	Privat	ja	voll erschlossen		
		Lage: westlich, nördlich der Ilse,	nicht Verfügbar	F-Plan: Gewerbegebiet, B-Plan: Ge eingeschränktes Gewerbe			
	Bewertung in Punkten	10	0	8	10	28	4
5	Am Sportplatz	ca. 2.350 qm	Stadt Osterwieck	nein	teilerschlossen		
		Lage: südlich-westlich vom Ortszentrum, nördlich der Ilse angrenzend;	Verfügbar	F-Plan: Grünfläche im VRG Vorranggebiet für Hochwasserschutz			
	Bewertung in Punkten	0	10	0	5	15	5
6	Gärtnerei Fischer	ca. 3.560 qm	Privat	nein	voll erschlossen		
		Lage: westlich vom Ortszentrum,	nicht Verfügbar	F-Plan: M gemischte Baufläche			
	Bewertung in Punkten	2	0	1	10	13	6

Bewertungsmatrix: Grundstücksfläche von 0 bis 10, Eigentümer von 0 bis 10, Baurecht von 0 bis 10, Erschließung von 0 bis 10