

**Beratungsvorlage zur
Beschlussvorlage Nr. 261-III-2021**

Sitzung/Gremium	Termin	Status
Bau- und Vergabeausschuss	31.08.2021	öffentlich
Ortschaftsrat Osterwieck	31.08.2021	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2021	öffentlich
Stadtrat	16.09.2021	öffentlich

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

Betr.: Fortschreibung Rahmenplan "Altstadt Osterwieck" Osterwieck

Sachverhalt:

Das Sanierungsgebiet „Altstadt Osterwieck“ wurde am 23.04.1991 beschlossen. Seit Aufnahme in die Städtebauförderung ist im Sanierungsgebiet eine Vielzahl der städtebaulichen Sanierungsziele durch die Umsetzung von Maßnahmen im öffentlichen und privaten Bereich realisiert worden.

Der städtebauliche Rahmenplan für das Sanierungsgebiet „Altstadt Osterwieck“ wurde vor 30 Jahren erarbeitet. Es ist erforderlich, diesen fortzuschreiben, um den Planungsstand auf Grundlage der heutigen Anforderungen an Städtebauliche Entwicklungsprozesse, an Gegebenheiten/Verhältnisse anzupassen und somit weitere Maßnahmen im öffentlichen Raum – Straßen, Wege und Plätze, sowie die Ziele der Stadt Osterwieck beim Erhalt und der Nachnutzung der historischen Bausubstanz auf eine aktuelle Planungsgrundlage zu stellen.

In diesem Zusammenhang muss - unter Berücksichtigung des § 235 BauGB – die Sanierungssatzung neu formuliert und ein neuer Satzungsbeschluss getroffen werden. Die Rahmenplanung liefert die inhaltliche Begründung für die Anwendung des Sanierungsrechtes und die Fortführung des Sanierungsgebietes.

Weiterhin ist hinsichtlich der Erhebung der Ausgleichsbeträge eine Fortschreibung des Rahmenplanes erforderlich. Grundlage der Ermittlung des sanierungsbedingten Mehrwertes (genannt Ausgleichsbetrag) des Bodens ist eine aussagekräftige Planungsunterlage.

Diese wird durch die Fortschreibung des Rahmenplanes erarbeitet. Der Rahmenplan wurde 1992 vom Planungsbüro Möhlmann & Urbisch aus Braunschweig aufgestellt.

Am 14.01.2019 wurde der Ortschaftsrat zur Fortschreibung des Rahmenplanes beteiligt, am 22.01.2019 beschloss der Bauausschuss die Fortschreibung des Rahmenplanes.

Am 07.02.2019 beschloss der Stadtrat der Einheitsgemeinde Osterwieck, das Büro UrbischArchitekten aus Osterwieck mit der Fortschreibung des Rahmenplanes zu beauftragen. Am 03.08.2021 fand ein Ortstermin mit dem Ortschaftsrat Osterwieck, den Mitgliedern des Bauausschusses, dem Ingenieurbüro Damer und Partner aus Goslar, dem Büro UrbischArchitekten aus Osterwieck und der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Harz zur Fortschreibung des Rahmenplanes statt. Erläuterungen zum Stand der Fortschreibung erfolgten durch den Architekten Herrn Urbisch.

Der Rahmenplan ist vom Büro UrbischArchitekten fertiggestellt, er wurde am 31.08.2021 in der Sitzung des Bauausschusses dem Ortschaftsrat der Stadt Osterwieck, den Mitgliedern des Bauausschusses und der Öffentlichkeit vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr

Ja

Nein

Veranschlagung im Finanzplan

Ja

Nein

Ja

Nein

Pflichtaufgaben

Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan

Finanzplan/ Investitionstätigkeit

Entscheidungsvorschlag:

Der Ortschaftsrat Osterwieck empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Osterwieck, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Fortschreibung des Rahmenplanes über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Altstadt Osterwieck“, als inhaltliche Begründung für die Anwendung des Sanierungsrechtes und die Fortführung des Sanierungsgebietes.

Anlagen:

Rahmenplan



Schönfeld

1. Stellvertretender Bürgermeister

