

Grundstück = 6787,80 m²
Gebäudefläche (inkl. Vordach Fahrzeughalle) = 1412,40 m² + 76,49 m² + 10,40 m² = 1499,29 m²
gepflasterte Fläche = 2272,74 m²
Terasse (Terrassenplatten) = 100,83 m²
Parken (Rasengittersteine) = 500 m² + 375 m² + 75 m²
= 950 m² (50% als versiegelte Fläche anzurechnen) = 475 m²
versiegelte Fläche = 1499,29 m² + 2272,74 m² + 100,83 m² + 475 m² = 4347,86 m²

GRZ zul. = 0,8
GRZ vorh. = 4347,86 m²/6787,80 m² = 0,64 < 0,8 (erfüllt)
(4347,86 m²/0,8 = 5434,82 m² > zul. Mindestgröße Grundstück bei geplanter versiegelter Fläche)

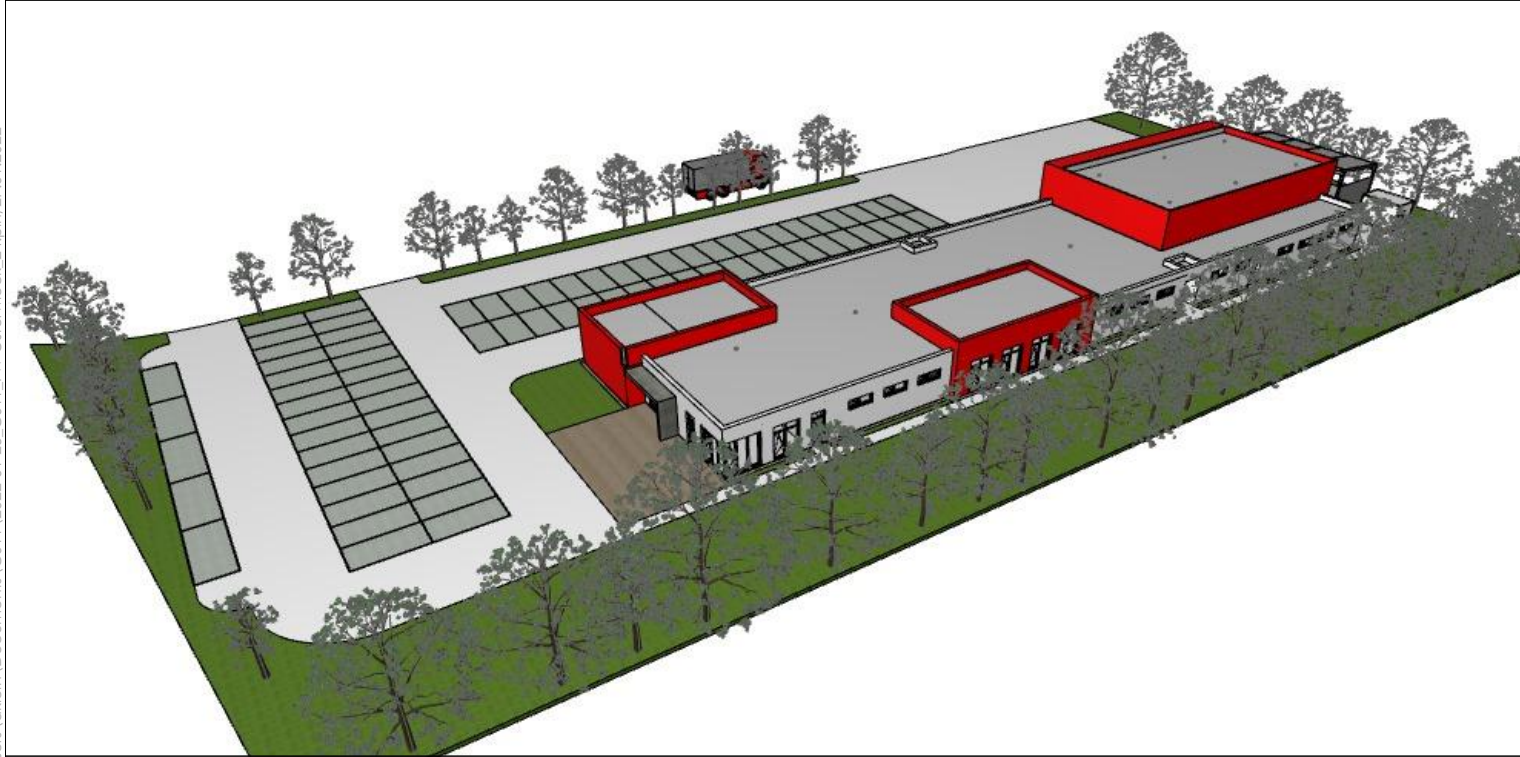
Grünfläche = 1662,48 m² + 97,23 m² + 19,45 m² + 34,68 m² + 103,14 m² + 12,34 m² + 6,04 m²
+ 14,38 m² + 9,30 m² + 5,70 m² = 1964,74 m²



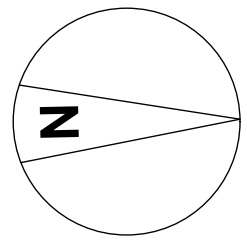
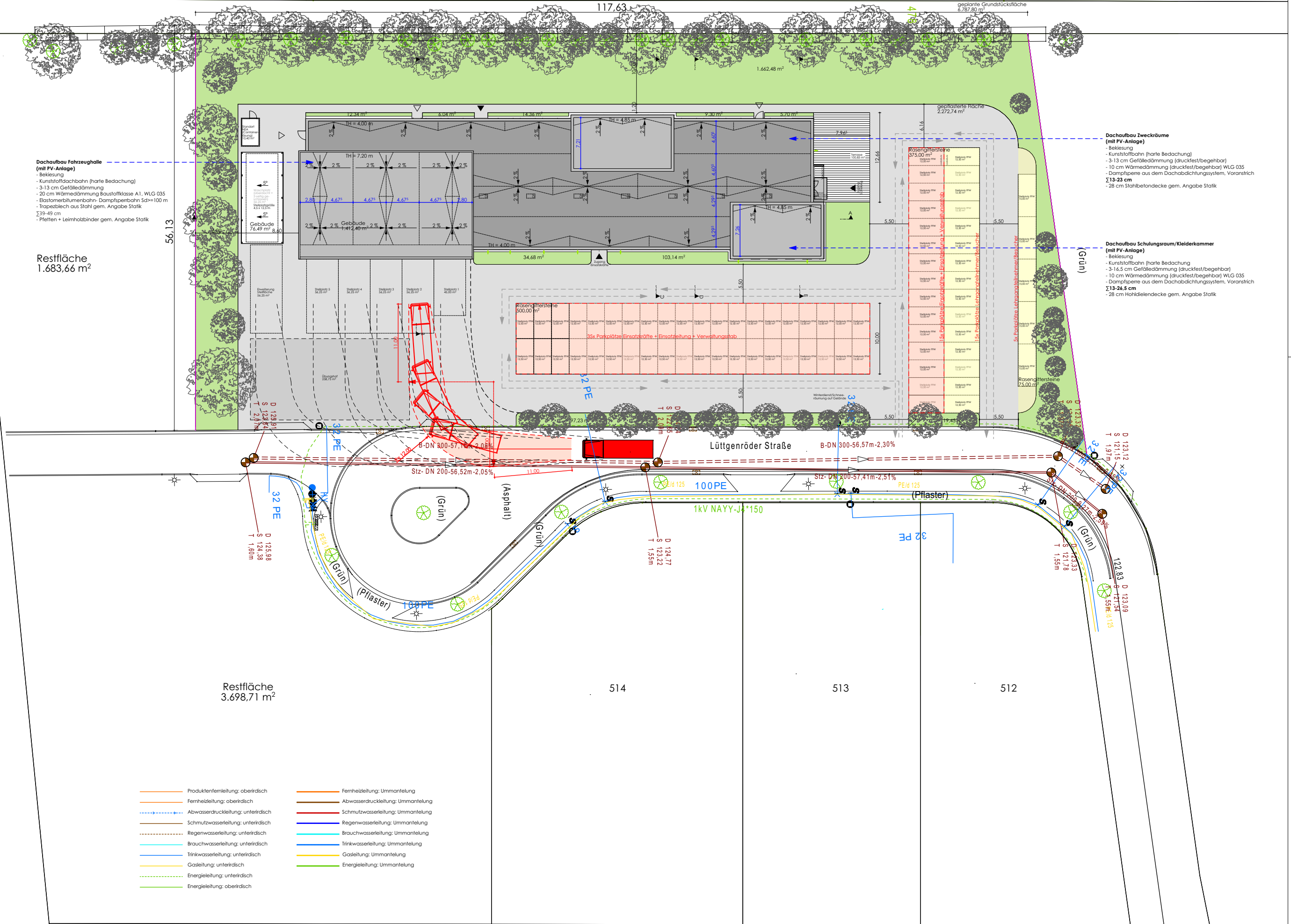
Gebäudemodell_Feuerwehreinfahrt + Fahrzeughalle



Gebäudemodell_Schulungsraum + Parkplatz



Gebäudemodell_Rückansicht + BA-Kammer



Lageplan
M1:500

PROJEKT Feuerwehr Osterwieck		PROJEKT-NR. C011	
PLANBEZEICHNUNG Lageplan 1:500 + Gebäudemodell		PLAN-NR. 3-0-001	INDEX
BAUHERR Stadt Osterwieck Am Markt 11 38835 Osterwieck		Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Statik beachten! Herstellerteil, Maße sind zu überprüfen & ggf. anzupassen. Für die techn. Gewerke Elektro, Heizung, Lüftung & Sanitär sind die Pläne der Fachingenieure maßgebend! Firmenzeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk der Architekten. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung der Bauleitung bekanntzugeben!	
Höhenbezug: ±0.00 ± m ü. NN ± OK FFB		PLANUNGSRING ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH BOTHE - KOWALSKY - SÜROWY + PARTNER 38855 Wernigerode Dornbergsweg 22 03943/5485-0 www.planungsring-wr.de	
PHASE Entwurfsplanung	DATUM 2022-01-26	BEARBEITER bo/klm	
MAßSTAB 1:500	FORMAT 594x420/A2	ZEICHNER klm	
Diese Zeichnung ist nach Urheberrecht unser Eigentum. Ohne unsere Zustimmung darf sie weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht oder in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.			