Stadt Osterwieck

Osterwieck, 21.04.2022

Beschlussvorlage Nr. 337-III-2022

Sitzung/Gremium	Termin	Status
Bau- und Vergabeausschuss	**03.05.2022**	**öffentlich**
Ausschuss für Bildung, Soziales, Jugend und Sport	04.05.2022	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	05.05.2022	öffentlich
Stadtrat	19.05.2022	öffentlich

Vorbereitung durch die Verwaltung:
Federführendes Amt: Fachbereich I/ Team Haushalt/Finanzen

Betr.: Maßnahmen Kindertagesstätte Berßel, Kindertagesstätte AWO Osterwieck, Sporthalle Osterwieck

Sachverhalt:

Der Nachtragshaushalt 2022 sieht unter anderen die Instandsetzung der Sanitärbereiche in der Kindertagestätte Berßel, Kindertagesstätte AWO Osterwieck und der Sporthalle Osterwieck vor.

Das Gesundheitsamt des Landkreises Harz und die pädagogische Fachaufsicht der Kindertagestätten des Landkreises Harz erließen Auflagen zum Sanitärbereich der Einrichtung in Berßel.
Aufgrund der stark veralteten Gegebenheiten kann der notwendige Standard nicht gewahrt werden. Folglich sind die Toiletten im Krippenbereich nicht ausreichend, die Waschbeckenhöhe zu niedrig und Mindestabstände bei den Hygieneartikeln nicht eingehalten. Insgesamt ist der Sanitärtrakt beengt, so dass die Unterbringung von Haushaltsgroßgeräten wie Waschmaschine und Trockner nicht effektiv erfolgen kann.

Der Handlungsbedarf zum Sanitärbereich der Kindertagesstätte AWO Osterwieck geht ebenfalls auf die Auflagen des Gesundheitsamtes des Landkreises Harz zurück.
Die Räumlichkeiten sind sehr beengt, die Ausstattung ist mangelhaft und Mindestabstände zu Hygieneartikeln können nicht eingehalten werden. Die fehlenden Toilettenkabinen wurden mit Trennwänden kompensiert. Eine solche Ausführung ist lediglich im Krippenbereich statthaft. Die sanitären Anlagen entsprechen insgesamt nicht mehr den Kriterien von Sanitärräumen in Kindertagesstätten.

Die Notwendigkeit der Instandsetzung des Sanitärbereiches in der Sporthalle Osterwieck ergibt sich durch die Nutzungszeit des Objektes und Nutzerbeschwerden.
Bezugnehmend auf die kontinuierliche Nutzung der Sporthalle Osterwieck durch den Schul- und Vereinssport sind die Sanitärbereiche durch Gebrauchs- und Benutzungsspuren deutlich gekennzeichnet. Der Renovierungsbedarf bzw. –stau umfasst die gesamte Sanitäreinrichtung sowie die Fenster und Türen. Die Lüftungssituation zur Abwendung von Folgeschäden ist genauso verbesserungswürdig.

Der Nachtragshaushalt 2022 stellt die folgenden Mittel für die Maßnahmen zur Verfügung.

Die Ansätze basieren auf Kostenschätzungen.

Einrichtung	in EUR
Kita Berßel Sanitärbereich	60.000,00
Kita AWO Osterwieck Sanitärbereich	70.000,00
Sporthalle Osterwieck Sanitärbereich	80.000,00

Die Verwaltung empfiehlt eine Priorisierung in der Bearbeitung der Maßnahmen an den jeweiligen Sanitärbereich:

1) Kindertagesstätte Berßel
2) Kindertagesstätte AWO Osterwieck
3) Sporthalle Osterwieck.

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage	Ja ☒	Nein ☐
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	Ja ☒	Nein ☐
Veranschlagung im Finanzplan	Ja ☒	Nein ☐

Pflichtaufgaben	☒	Freiwillige Aufgaben	☐
Ergebnisplan	☒	Finanzplan/ Investitionstätigkeit	☒

Entscheidungsvorschlag:
Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Umsetzung der im Sachverhalt dargestellten Maßnahmen zur Sanierung der Sanitärbereiche und stimmt der Priorisierung zu.

1) Kindertagesstätte Berßel
2) Kindertagesstätte AWO Osterwieck
3) Sporthalle Osterwieck.

Heinemann
Bürgermeister

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

☐ zugestimmt
☐ nicht zugestimmt
☐ mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:	**11**
davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Osterwieck, 03.05.2022

Dr. Janitzky
Vorsitzender des Bau-
und Vergabeausschusses