Stadt Osterwieck

Osterwieck, 11.10.2022

# Beschlussvorlage Nr. 389-III-2022

| Sitzung/Gremium | Termin | Status |
|---|---|---|
| **Bau- und Vergabeausschuss** | **18.10.2022** | **öffentlich** |
| Stadtrat | 10.11.2022 | öffentlich |

Vorbereitung durch die Verwaltung:
Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

**Betr.: Bebauungsplan „Fichtenweg III„ für die Ortschaft Osterwieck, Gemarkung Osterwieck, Flur 7, Flurstück 576/43, Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte, dass auf dem oben genannten Grundstück ein Allgemeines Wohngebiet (WA) als Grundlage für die Entwicklung von Wohnbebauung entsteht.

Das oben genannte Gebiet befindet sich innerhalb einer im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck ausgewiesenen geplanten Wohnbaufläche. Um Baurecht für die geplante Nutzung zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB notwendig. Die innere Erschließung ab Fichtenweg erfolgt über eine Anliegerstraße. Hierzu wird mit dem Antragsteller ein Erschließungsvertrag geschlossen.

Mit dem Antragssteller wurde eine Planungsvereinbarung (Städtebaulicher Vertrag) geschlossen.

Zwischen der Stadt Osterwieck und dem Planungsbüro wurde ein Planungsvertrag geschlossen.

Als nächster Verfahrensschritt wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB durchgeführt.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragssteller.

| | | |
|---|---|---|
| **Finanzielle Auswirkungen der Vorlage** | Ja ☒ | Nein ☐ |
| Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr | Ja ☒ | Nein ☐ |
| Veranschlagung im Finanzplan | Ja ☒ | Nein ☐ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pflichtaufgaben | ☒ | Freiwillige Aufgaben | ☐ |
| Ergebnisplan | ☒ | Finanzplan/ Investitionstätigkeit | ☒ |

**Entscheidungsvorschlag:**
Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Osterwieck, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Fichtenweg III“ für die Ortschaft Osterwieck, Gemarkung Osterwieck, Flur 7, Flurstück 576/43 zur Auslegung.

2. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Auslegung des genannten Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 II BauGB für die Beteiligung der Öffentlichkeit und gemäß § 4 II BauGB für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Anlagen:**
Planentwurf des Bebauungsplanes bestehend aus zeichnerischem Teil, Begründung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 08/2022)

Heinemann
Bürgermeister

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

☐ zugestimmt
☐ nicht zugestimmt
☐ mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

---
---
---
---

**Abstimmungsergebnis:**

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: | **11** |
| davon anwesend: | |
| Ja-Stimmen: | |
| Nein-Stimmen: | |
| Stimmenthaltungen: | |

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

---
---
---
---

Osterwieck, 18.10.2022

Dr. Janitzky
Vorsitzender des Bau- und
Vergabeausschusses