

Arbeitsgemeinschaft gebautes Erbe

An der Petrikirche 4
38100 Braunschweig

Tel.: +49 (0) 531 480 36 30
Fax: +49 (0) 531 480 36 32
www.gebauteserbe.de
info@gebauteserbe-3d.de

Dipl.-Ing. Elmar Arnhold, Bauhistoriker
Dipl.-Ing. Frank Ziehe, Planung + Visualisierung

Büro Hessen

Dipl. Ing. Frank Ziehe
Teichstraße 1
38835 Osterwieck Ortsteil Hessen

Termine nach Vereinbarung
Tel. 0163 5282521

AG gebautes Erbe 3D • An der Petrikirche 4 • 38100 Braunschweig

Rathaus Osterwieck
Am Markt 11
38835 Osterwieck

Hessen, den 07.03.2016

- **Angebot zur Erstellung einer verbindlichen Bauleitplanung BPlan „Hornburger Straße“, Osterwieck Gemarkung Osterwieck, Flur 6, Flurstücke 105, 106, 120 sowie teilweise 116, 8/15, 148/8, 149/8 und 150/8 Ang.-Nr. 2016-03-07-1**

Pos	Leistung	Einh./ Stück	Satz	Betrag
1.0	Leistungsphasen: 1. Vorentwurf zur Abstimmung mit dem Auftraggeber, 2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, 3. Plan zur Beschlussfassung und Ausfertigung, 4. Aufbereitung / Einstellung in die X-Planung. <u>insbesondere:</u> Erstellung der zeichnerischen Grundlagen (Pläne), der textlichen Festsetzungen und Begründung, Vorbereitung der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger der öffentlichen Belange (verfahrensabhängig), Erarbeitung der Abwägungsvorschläge, Abstimmung mit zuständigen Behörden und dem Auftraggeber, Überg. 8 gedruckte Exemplare Satzungsplan und Begründung	1	Kostenermittlung gem. §21 HOAI, im Anhang	5.809,70 €
Summe Netto				5.809,70 €
+19% Mehrwertsteuer				1.103,84 €
Summe Brutto				6.913,54 €

NEBENBESTIMMUNGEN

1) Verfahren

Es wird davon ausgegangen, dass der Bebauungsplan gem. § 13a BauGB (BPlan der Innenentwicklung) ohne Erarbeitung eines Umweltberichtes im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden kann.

2) Nebenkosten und Gebühren

Bearbeitungsgebühren der zuständigen Behörden, Kosten für Plangrundlagen, Lizenzgebühren für deren Vervielfältigung und Kopierkosten über dem oben angebotenen Umfang sind nicht Teil des Angebotes und werden separat abgerechnet.

3) Leistungen Dritter

Kosten für eventuell weitere notwendige planerische oder sonstige Leistungen Dritter, wie z.B. Umweltbericht oder zusätzliche Gutachten, sind nicht Bestandteil dieses Angebotes. Hierfür würden abhängig von der Notwendigkeit und dem Umfang Angebote eingeholt und dem Auftraggeber vorgelegt werden.

4) Bindefrist

Dieses Angebot gilt bis zum 7. September 2016.

Ich hoffe, dass Ihnen das Angebot zusagt und würde mich über eine Zusammenarbeit freuen.



.....
Dipl.-Ing. Frank Ziehe

Anhang: Übersichtsplan mit Geltungsbereich, Kostenermittlung gem. HOAI

Bauleitplanung Hornburger Straße, Osterwieck



**Größe Geltungsbereich:
ca. 1,3 ha**



Bearbeiter:
Dipl. Ing. Frank Ziehe

Datum:
04.03.2016

Maßstab:
ca. 1:1.000

Copyright:
©Geodienst MLU LSA
(www.mlu.sachsen-anhalt.de)

Geobasisdaten
©LVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / 10008

 **Geltungsbereich**

Tabelle § 21 Abs. 1 Bebauungsplan	
Flächenangabe (ha):	1,30ha
Honorarzone:	I
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 5.809,70€
Netto Honorar:	5.809,70€
19% MwSt	1.103,84€
Brutto Honorar:	6.913,54€

Interpolation:	
nächstniedriger Tabellenwert:	1,00€ (a)
Mindestsatz:	5.000,00€ (b)
Höchstsatz:	8.799,00€ (c)
nächsthöchster Tabellenwert:	2,00€ (aa)
Mindestsatz:	7.699,00€ (bb)
Höchstsatz:	14.502,00€ (cc)
Interpolation Mindestsatz:	
$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$ $5.000,00 + (0,30 * 2.699,00) / 1,00 = 5.809,70€$	
Interpolation Höchstsatz:	
$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$ $8.799,00 + (0,30 * 5.703,00) / 1,00 = 10.509,90€$	
Ergebnisse:	
Mindestsatz:	5.809,70€
Viertelsatz:	6.984,75€
Mittelsatz:	8.159,80€
Dreiviertelsatz:	9.334,85€
Höchstsatz:	10.509,90€

Leistungsphasen	
1. Vorentwurf zur Abstimmung mit dem Auftraggeber	60% 3.485,82€
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30% 1.742,91€
3. Plan zur Beschlussfassung	10% 580,97€
	100% 5.809,70€

alle Ergebnisse ohne Gewähr. Dies ist ein Service von www.HOAI.de.