

1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Brockenblick" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a Abs. 4 BauGB

Planzeichnung (Teil A)

Ortsteil Schauen der Stadt Osterwieck, Landkreis Harz

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE

o Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 BauNVO

--- Baugrenze gem. § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Zweckbestimmung Privatweg

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

GRÜNFLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

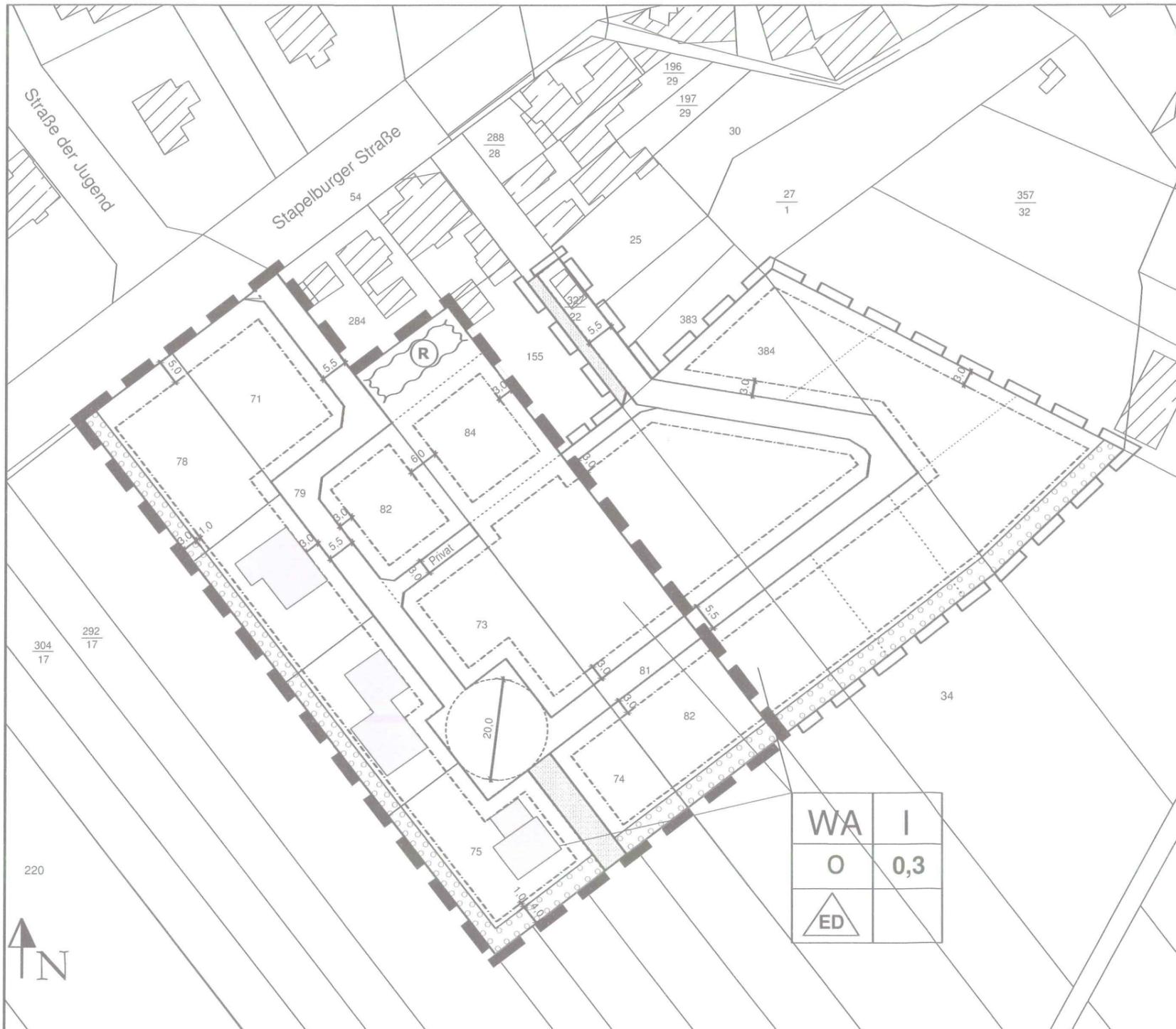
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Geplante Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des gesamten räumlichen Geltungsbereichs 2. Bauabschnitt gem. § 9 Abs. 7 BauGB



WA	I
0	0,3
ED	

Maßstab 1 : 1000