

<b>Beschlussvorlage Nr. 443-III-2023</b>
--

Sitzung/Gremium <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	Termin <b>21.03.2023</b>	Status <b>öffentlich</b>
---	-----------------------------	-----------------------------

Vorbereitung durch die Verwaltung:  
Federführendes Amt: Bauamt

**Betr.: Maßnahmen im Rahmen des Programmes Lebendige Zentren - Gesamtmaßnahme:  
Osterwieck-Altstadt und Wirtschaftsplan 2023**

**Sachverhalt:**

Die Altstadt Osterwieck stellt sich mit ihrem erhaltenen mittelalterlichen Grundriss, ihrer Silhouette und ihrer weitestgehend geschlossenen Bebauung durch überwiegend hochkarätige traufständige Fachwerkhäuser (vor allem aus der Blütezeit des Fachwerkbaus zwischen 1550 und 1620) als ein einzigartiges Gesamtkunstwerk dar. Die Altstadt ist ein ausgedehnter Denkmalsbereich mit ca. 450 Gebäuden mit weit über 200 Fachwerkhäusern, die zusätzlich als Baudenkmale einzeln unter Denkmalschutz stehen.

Die Fachwerkhäuser in der Altstadt Osterwieck vermitteln hinsichtlich Qualität und Quantität ein repräsentatives Bild des niedersächsischen Fachwerkbaus des 16. bis 19. Jahrhunderts. Osterwieck gehört zu den wenigen erhaltenen repräsentativen deutschen Fachwerkstädten.

Am 21. Dezember 2022 erhielt die Stadt Osterwieck den Bewilligungsbescheid Förderung von Lebendigen Zentren für das PJ 2022 mit einem Kostenrahmen von 373.624,00 Euro.

Die Fördermittel des Bundes und des Landes betragen jeweils 149.450,00 Euro und der Eigenanteil der Stadt Osterwieck 74.725,00 Euro.  
Die Kassenmittel für das Haushaltsjahr 2023 stehen zur Verfügung.

Im Beschluss des Stadtrates vom 24.11.2016 - Regularien Altstadtsanierung - wurde festgelegt, in jedem Haushaltsjahr einen Wirtschaftsplan aufzustellen. Dieser wird hiermit für das Haushaltsjahr 2023 dem Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt, beraten und beschlossen. Die entsprechenden Maßnahmen sind im Wirtschaftsplan enthalten.

**Finanzielle Auswirkungen der Vorlage**

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr  
Veranschlagung im Finanzplan

Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Pflichtaufgaben

Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan

Finanzplan/ Investitionstätigkeit

**Entscheidungsvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Osterwieck beschließt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2023 im Rahmen der Förderung von Lebendigen Zentren, Gesamtmaßnahme Osterwieck-Altstadt.

**Anlagen:**

Wirtschaftsplan, Bewilligungsbescheid 2023 „Lebendige Zentren“



Heinemann  
Bürgermeister

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....

.....

.....

.....

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:	<u>11</u>
davon anwesend:	_____
Ja-Stimmen:	_____
Nein-Stimmen:	_____
Stimmenthaltungen:	_____

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....

.....

.....

.....

Osterwieck, 21.03.2023

Dr. Janitzky  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses