



Lankwitzer Lackfabrik GmbH Hoppenstedter Str. 2, 38835 Osterwieck

Stadt Osterwieck  
Fachbereich II  
Team Bauen  
Am Markt 11  
38835 Osterwieck

Es schreibt Ihnen:  
Leo Rokeach  
[rokeach@lankwitzer.com](mailto:rokeach@lankwitzer.com)  
Telefon: 030 / 768887-309  
Telefax: 030 / 788887-380

Osterwieck, 30.08.2022

### **Herstellung von Baurecht für die Flurstücke 233 und 191, Flur 15, Gemarkung Osterwieck**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die erfreuliche Expansion unseres Geschäftsbetriebes in Osterwieck lässt den Neubau einer Rohstoffhalle unerlässlich erscheinen. Wir planen daher die Erweiterung unseres Betriebes westlich der bisherigen Produktions- und Lagergebäude.

Avisiert ist der Bau einer neuen Halle auf dem bis dato kommunalen Flurstück 191 sowie in der Verlängerung auf dem bereits in unserem Eigentum befindlichen Flurstück 233. Zur Klarstellung ist eine entsprechende Karte des beabsichtigten Erweiterungsgebietes beigelegt. Das kommunale Flurstück soll zuvor durch uns erworben werden. Ein entsprechendes Verfahren läuft bereits.

Wie uns bekannt ist, befindet sich die Erweiterungsfläche außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Industriegebiet Nord“.

Wir beantragen hiermit den Geltungsbereich um die entsprechenden Flächen zu erweitern / zu ergänzen bzw. in einer für Sie zielführenden Form Baurecht für diesen Bereich herzustellen.

Über eine Rückmeldung zu den angedachten weiteren Verfahrensschritten wären wir sehr erfreut.

Mit freundlichen Grüßen

Lankwitzer Lackfabrik GmbH



Dr. Leo Rokeach  
Geschäftsführer

Lankwitzer  
Lackfabrik GmbH  
Hoppenstedter Str. 2  
38835 Osterwieck

Telefon: +49 (0)30 768887-0  
Telefax: +49 (0)30 768887-385  
[info@lankwitzer.com](mailto:info@lankwitzer.com)  
[www.lankwitzer.com](http://www.lankwitzer.com)

Geschäftsführer:  
Dr. Leo Rokeach, Daniel Flumenbaum,  
Michael Kraft, Reiner Birkmann  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg,  
HRB 116507 B

Commerzbank AG  
BLZ 100 800 00 - Konto-Nr.: 09 577 877 00  
IBAN-Nr.: DE75 1008 0000 0957 7877 00  
S.W.I.F.T.-Adresse: DRES DE FF 100