



Planungsbüro Pape \* Rübäländer Str. 15a \* 38889 Blankenburg (Harz)

Anlage 4

Stadt Osterwieck  
z. Hd. Herr Kuhlmann  
Am Markt 11

38835 Osterwieck

Ihr Zeichen, ihre Nachricht

Unser Zeichen, unsere Nachricht

Bearbeiter

Blankenburg, den

up/

pa

21. August 2023

**Bauvorhaben: Neubau Feuerwehr Osterwieck,  
Gewerbegebiet Lüttgenröder Straße, 38835 Osterwieck**

Sehr geehrter Herr Kuhlmann,

hiermit möchte ich Ihnen folgende Anmerkungen zur baufachlichen Stellungnahme des Landesbetriebes Bau- und Liegenschaftsmanagements Aktenteichen: 321-26005-23012-16 zukommen lassen:

- zu Pkt. 4.2 KG 430 Lufttechnische Anlagen  
Für die Umkleideräume ist dort von einem 11-fachen Luftwechsel die Rede.  
Der Umkleideraum-Männer hat eine Fläche von 45,5 m<sup>2</sup> und eine Höhe von 3,1 m.  
Dies ergibt ein Raumvolumen von 141,05 m<sup>3</sup> x 8/h = 1128,4 m<sup>3</sup>/h.  
Die Anlage wurde auf 1150 m<sup>3</sup>/h ausgelegt.  
Der Umkleideraum-Frauen hat eine Fläche von 16 + VF 4,56 m<sup>2</sup> = 20,56 m<sup>2</sup> und eine Höhe von 3,1 m.  
Dies ergibt ein Raumvolumen von 63,74 m<sup>3</sup> x 8/h = 510 m<sup>3</sup>/h.  
Die Anlage wurde auf 510 m<sup>3</sup>/h ausgelegt.

Für die mechanische Lüftung der PSA-Räume gibt es keine Vorschriften.  
Außerdem gehören beide Räume zur davor liegenden Kleiderkammer, welche eine natürliche Lüftung ermöglicht.  
Eine mechanische Lüftung in den Waschmaschinen- und Trocknerräumen wird durch die aufgestellten Geräte bestimmt. So benötigt der Trockenautomat eine Abluftabführung über Dach und eine Zuluft für den Raum.

Entsprechend der voran gegangenen Absprachen, wurde für den Schulungsraum keine Lüftungsanlage vorgesehen. Aufgrund der geringen Nutzung und Auslastung wurde sich für eine natürliche Lüftung über die Fensterfront entschieden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. (FH) U. Pape