

## Maßnahmen Gebäudemanagement 2023

Objekt	Kst.	Maßnahme	Erläuterung	Firma	Rechnungs- betrag in EUR	Bemerkungen
Grundschule Bühne	210020	Schulhof: <b>Pflasterarbeiten</b>	Gefahrenpotential	S&P Innenausbau GbR, Schauen	1.510,11	
		Haupteingang + Eingangsbereich Holzelemente <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	3.933,47	
		Speiseraum + Sonnenblumenraum: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau		4.355,52	
		Erneuerung <b>Heizungsanlage</b>	Totalausfall Altanlage, Gefahrenpotential	HTO GmbH & Co. KG Heizung Lüftung Sanitär, Hessen	14.296,40	
Grundschule Hessen	210050	Erweiterungsbau Treppenhaus: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	5.430,16	
Grundschule Osterwieck	210080	2 Klassenräume: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	2.113,22	
Kita Berßel	464010	<b>Einfriedung</b> : teilweise Erneuerung	Gefahrenpotential	Zaunbau Neckbau, Deersheim	5.157,46	
Kita Bühne	464020	Gruppenraum "Löwengruppe": <b>malermäßige Instandsetzung + Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	2.417,35	
Kita Dardesheim	464030	Sanitärbereich: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsbedarf nach Wasserschaden	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	1.255,33	
		<b>teilweise Erneuerung Heizungsanlage</b>	Ausschöpfung Reparaturpotential, keine Verfügbarkeit Ersatzteile	A. Müller Heizungs und Sanitär GmbH, Deersheim		<i>Abrechnung ausstehend</i>
		Treppenhaus EG: <b>Treppenverkleidung</b>	Auflage Landkreis Harz vorbeugender Bandschutz, Brandsicherheitsschau	S&P Innenausbau GbR, Schauen	1.303,05	

		Erneuerung Tür KG	Auflage Landkreis Harz vorbeugender Bandschutz, Brandsicherheitsschau	Springer Bauelemente - Handels GmbH, Wernigerode	1.461,18	Hausmeister Montage in 2024
		Krippe EG: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	4.275,82	
		Gruppenraum Kreativ DG: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau		1.992,85	
Kita Deersheim	464040	<b>Einfriedung:</b> teilweise Erneuerung	Gefahrenpotential	Zaunfuchs GmbH, Paderborn	2.566,67	
		Erneuerung Tür DG	Auflage aus Brandsicherheitsschau durch den vorbeugenden Brandschutz Lk Hz	Springer Bauelemente - Handels GmbH, Wernigerode	1.461,18	Montage in 2024
Kita Hessen	464050	Garderobe EG: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Auflage Gesundheitsamt des Lk Hz	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	1.448,80	
		Garderobe Hort: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>	Auflage Gesundheitsamt des Lk Hz		1.160,96	
		Kreativraum: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau		6.091,19	
Kita Lüttgenrode	464060	Küche / Bistro: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	1.175,96	
		<b>Außenspielgerät</b>	Ersatzbeschaffung nach Demontage Altgerät	Westfalia Spielgeräte GmbH, Hövelhof		Abrechnung ausstehend
Kita Osterwieck	464080	Gruppenraum "Gelbe Gruppe": <b>Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	2.384,09	
		Gruppenraum "Blaue" und "Grüne" Gruppe: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau		1.195,39	
Hort Osterwieck	464082	3 Gruppenräume: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim	1.917,11	
Kita Schauen	464110	<b>Einfriedung:</b> teilweise Erneuerung	Gefahrenpotential	Zaunbau Neckbau, Deersheim	5.164,60	

<b>Kita Veltheim</b>	<b>464120</b>	2 Gruppenräume: <b>malermäßige Instandsetzung + Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>6.069,59</b>	
<b>Kita Wülperode</b>	<b>464130</b>	Hausaufgabenraum Hort: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Auflage Gesundheitsamt des Lk Hz	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>1.427,44</b>	
<b>Kita Zilly</b>	<b>464140</b>	Treppe + Treppenhaus: Aufarbeitung + <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>		<i>keine Realisierung in 2023, Neuanmeldung für 2024</i>
		Flur 1. OG: <b>malermäßige Instandsetzung + Erneuerung Bodenbelag</b>	Renovierungsstau			
		Tür 2. Rettungsweg 1. OG: Erneuerung <b>Tür</b>	Renovierungsstau	<b>Springer Bauelemente - Handels GmbH, Wernigerode</b>	<b>1.822,18</b>	<i>Hausmeister Montage in 2024</i>
<b>Jugendclub Rhoden</b>	<b>460090</b>	Eingangstür + Tür 2. Rettungsweg: Erneuerung <b>Türen</b>	Renovierungsstau	<b>Springer Bauelemente - Handels GmbH, Wernigerode</b>	<b>2.033,39</b>	<i>Hausmeister Montage in 2024</i>
		<b>Einfriedung:</b> teilweise Erneuerung	Anmeldung OSR, Wiederherstellung Grenzverlauf	<b>Zaunfuchs GmbH, Paderborn</b>	<b>2.605,11</b>	<i>Hausmeister Montage in 2024</i>
<b>Jugendclub Schauen</b>	<b>460110</b>	Sanitärbereich / Toilette: <b>Sanierung</b>	Renovierungsstau	<b>Sebastian Richardt Meisterbetrieb, Schauen</b>		<i>Abrechnung ausstehend</i>
<b>Sportlerheim Dardesheim</b>	<b>560031</b>	<b>Fassade malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>3.170,77</b>	<i>Finanzierungsvereinbarung Förderverein Stadt Dardesheim (Zahlung Förderverein 12.784,69 Euro)</i>
<b>Sportzentrum Hessen, Bereich DGH</b>	<b>560050</b>	Feierraum: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>7.903,83</b>	
		Nebenräume bzw. Funktionsräume: <b>malermäßige Instandsetzung</b>			<b>2.834,55</b>	
		Feierraum: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>			<b>8.332,15</b>	
		Nebenräume bzw. Funktionsräume: <b>Erneuerung Bodenbelag</b>			<b>7.203,48</b>	

		<b>Austausch Kesselanlage</b>				
		<b>Erneuerung Gasleitung</b>	Ausschöpfung Reparaturpotential, keine Verfügbarkeit Ersatzteile	<b>HTO GmbH &amp; Co. KG Heizung Lüftung Sanitär, Hessen</b>		<i>Abrechnung ausstehend</i>
		<b>Erneuerung Heizkreisverteiler</b>				
<b>Sportlerheim Lüttgenrode</b>	<b>560061</b>	teilweise <b>Erneuerung Heizungsanlage</b>			Ausschöpfung Reparaturpotential, keine Verfügbarkeit Ersatzteile	
<b>Schützenhaus Rimbeck</b>	<b>760020</b>	<b>Schließanlage</b>	Anmeldung OBM + Hinweis Objektbetreuer	<b>Sicherheitstechnik &amp; Schiedeeisen Handelsgesellschaft mbH Quedlinburg</b>	<b>950,96</b>	
<b>Gemeindezentrum Bühne / Rimbeck</b>	<b>760022</b>	<b>Schließanlage</b>	Anmeldung OBM + Hinweis Objektbetreuer	<b>Sicherheitstechnik &amp; Schiedeeisen Handelsgesellschaft mbH Quedlinburg</b>	<b>471,75</b>	
		Küche, Flur, Toiletten, Windfang: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>1.837,57</b>	
<b>Dorfgemeinschafts haus, Sportlerheim, Jugendclub Deersheim</b>	<b>760041</b>				<b>4.953,84</b>	<i>prozentuale Aufteilung: DGH 50%, Jugendclub 25%, Sportlerheim 25%</i>
	<b>560040</b>	teilweise Erneuerung <b>Heizungsanlage</b>	Ausschöpfung Reparaturpotential, keine Verfügbarkeit Ersatzteile	<b>HTO GmbH &amp; Co. KG Heizung Lüftung Sanitär, Hessen</b>	<b>2.476,92</b>	
	<b>460040</b>				<b>2.476,92</b>	
<b>Gemeindezentrum Rhoden</b>	<b>760090</b>	Fluchtweg Saal: <b>Erneuerung Tür</b>	Gefahrenpotential	<b>Springer Bauelemente - Handels GmbH, Wernigerode</b>	<b>1.915,52</b>	<i>Hausmeister Montage in 2024</i>
		Saal: <b>malermäßige Instandsetzung</b>	Renovierungsstau	<b>Wohnraumgestaltung Kai Bertram, Deersheim</b>	<b>10.453,76</b>	<i>Hausmeister Montage in 2024</i>

**AUSWERTUNG**

**152.457,68**

**Stand: 19.12.2023**