

Handschuhfabrik
Denkmalplatz 1
Osterwieck

URBISCH ARCHITEKTEN
SCHULZENSTRASSE 1
38835 OSTERWIECK

Kostenschätzung DIN 276
Stand 12/2023

1. Berechnungsgrundlagen

NGF	Netto-Grundfläche	1.380,00 m2
BGF	Brutto-Grundfläche	2.276,00 m2
BRI	Brutto-Rauminhalt	7.548,00 m3

2. Berechnung KG 300 + 400

	Kostenansatz / Faktor	Masse	Gesamt brutto	Gesamt brutto gerundet
NGF	2.465,00 €/m2	1.380,00 m2	3.401.700,00 €	
BGF	1.600,00 €/m2	2.276,00 m2	3.641.600,00 €	
BRI	480,00 €/m3	7.548,00 m3	3.623.040,00 €	
Summe			10.666.340,00 €	
Mittelwert Kostengruppe 300 + 400			3.555.446,67 €	3.555.000,00 €

3. Berechnung über alle Kostengruppen

Kostengruppe DIN 276	Gesamtpreis € brutto	Anmerkung
100 GRUNDSTÜCK	0,00 €	ohne Ansatz
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	177.750,00 €	5,00% von KG 300+400
300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	2.488.500,00 €	70,00% von KG 300+400
400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	1.066.500,00 €	30,00% von KG 300+400
BAUWERK (300 + 400)	(3.555.000,00 €)	(100,00%)
500 Außenanlagen	284.400,00 €	8,00% von KG 300+400
600 Ausstattung und Kunstwerke	106.650,00 €	3,00% von KG 300+400
700 Baunebenkosten	711.000,00 €	20,00% von KG 300+400
800 Finanzierung	0,00 €	ohne Ansatz
Gesamtkosten	4.834.800,00 €	
Gesamtkosten gerundet	4.835.000,00 €	

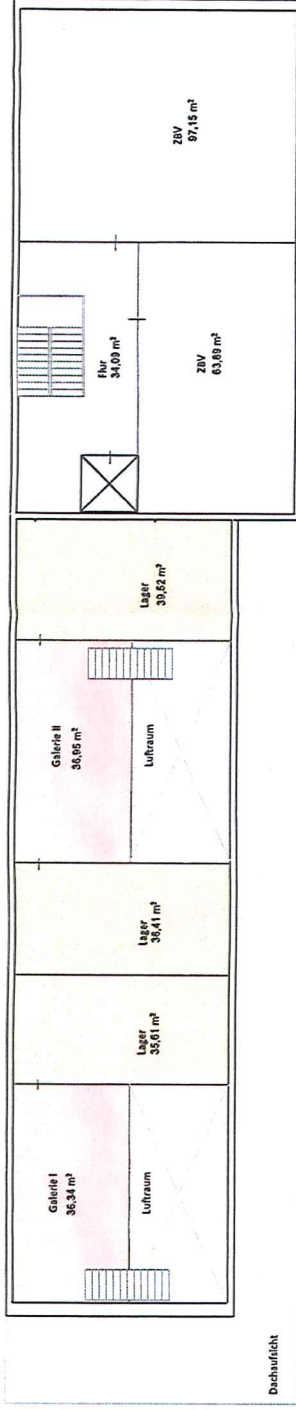
Handschuhfabrik Osterwieck

	Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Ergebnis
NGF					
KG	1,00	1,00	282,99		282,99
EG	1,00	1,00	336,78		336,78
OG	1,00	1,00	378,89		378,89
DG	1,00	1,00	381,38		381,38
Summe NGF					1.380,04

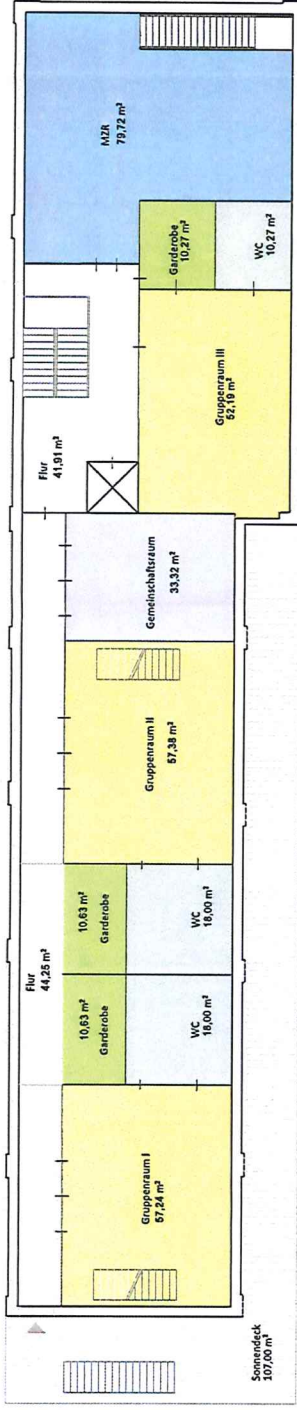
BGF					
KG	1,00	1,00	430,36		430,36
EG	1,00	1,00	618,25		618,25
OG	1,00	1,00	617,74		617,74
DG	1,00	1,00	609,29		609,29
Summe BGF					2.275,64

BRI					
KG	1,00	1,00	198,48	2,30	456,50
	1,00	1,00	231,88	2,30	533,32
EG	1,00	1,00	618,25	3,44	2.126,78
OG	1,00	1,00	617,74	3,85	2.378,30
DG	1,00	1,00	609,29	1,60	974,86
	0,50	1,00	609,29	3,54	1.078,44
Summe BRI					7.548,21

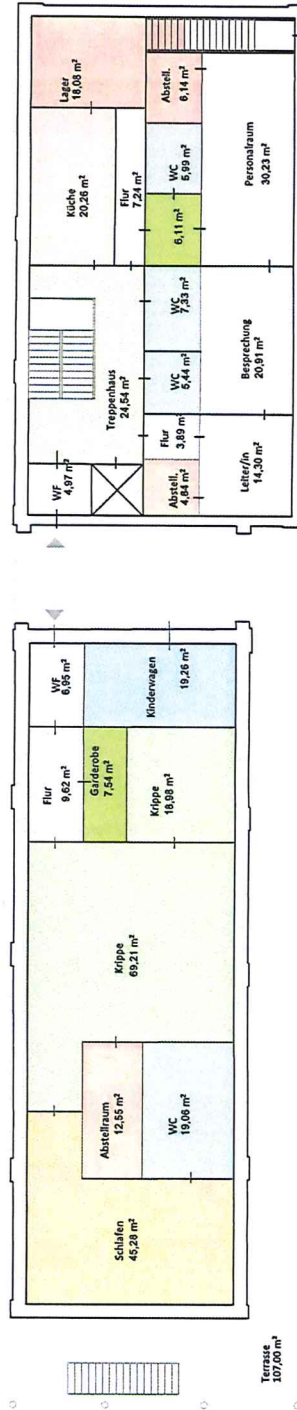
DG gesamt : 379,96 m²



OG gesamt : 440,17 m² ohne Sonnendeck



EG gesamt : 388,22 m² ohne Terrasse



- Schlafen
- Abstellraum
- WC
- Krippe
- Treppenhaus
- Gruppenraum
- Garderobe
- Gemeinschaftsraum
- Galerie
- Lager
- Kinderwagen
- MZR
- Küche

Handschuhfabrik
Denkmalplatz 1

Funktionsschema
1:200

BLATT	GEZEICHNET	PROJEKTANT	PLATZNAME
02	12.12.2023	INDEX	INDEX

URBISCH ARCHITEKTEN
SCHULZE/STRASSE 1 3045 OSTERWICK TELEFON 05131 3331 FAX 05131 3331