

rekosan bau gmbh | rheinstraße 42 | 64572 büttelborn-worfelden

**Firma**  
**AWO Pflege & Wohnen GmbH**  
**Herr Kai Baedje**  
**Gartenstraße 38**  
**06484 Quedlinburg**

rekosan bau gmbh  
 rheinstraße 42  
 64572 büttelborn  
 telefon [0 61 52] 987 80 15  
 telefax [0 61 52] 987 80 99  
 kontakt@rekosan.de  
 www.rekosan.de

**geschäftsführerin**  
 dipl.-kauffrau c. hildenbrock  
 amtsgericht darmstadt  
 hrb 86836  
 USt.-IdNr.: DE 259537279

**bankverbindung**  
 frankfurter volksbank eG  
 BIC FFVBDEFFXXX  
 DE56 5019 0000 6301 5163 37

Projekt-Nr. : 62023-010

Bearbeiter :

## Angebot

25.04.2023

**Angebot-Nr. : 623-018**

**Bauvorhaben : Osterwieck, An der Ilse - Kindergarten modular**

Sehr geehrter Herr Baedje,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage, gerne haben wir ein Angebot für den schlüsselfertigen Bau eines Kindergartens, System SAM-Haus, erarbeitet.

Die erforderlichen Arbeiten bieten wir Ihnen, wie in nachfolgendem Leistungsverzeichnis beschrieben, an.

Unser Angebotspreis beinhaltet sämtliche Architektenkosten bis zum Bauantrag.

Erschließung des Grundstücks und Lüftungsanlagen sind nicht in unseren Leistungen enthalten.

Kosten für Sonderingenieure, wie Statik, etc., Prüfkosten und Bauantragskosten sind vom Bauherrn zu tragen.

Wir sind aber gerne bereit diese Leistungen ebenfalls anzubieten.

Modularer Kindergarten liefern und schlüsselfertig aufbauen.

Systemaufbau Kurzbeschreibung:

Statische Wandelemente: d= 164 mm

Trennwandelemente: d= 124 mm

Deckenelemente: d= 284 mm

Dämmung: Steinwolle lt. EneC

Innenwandverkleidung: Spezialplatten  
mit Anstrich  
weiß

Außenwandverkleidung: Zusatzdämmung bis 14 cm  
Armierungsputz mit  
Gewebeeinlage und  
Oberputz weiß

Böden: Fußbodenheizung

Oberböden: Kunststoffbodenbelag Kindergarten

Bäder: Wände Fliesen im Spritz-  
wasserbereich auf  
Abdichtung, sonst  
Anstrich Latex  
Böden Kunststoffbodenbelag Kindergarten  
Objekte: weiß Standard Kindgerecht

Fenster/Haustür: Kunststoff mit Dreifach-

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Pos.	Anzahl	Einh.	Leistung	Einheitspreis Euro	Gesamtpreis Euro
			verglasung		
Heizung:			Fußbodenheizung - Wärmepumpe		
Dach:			Bitumenabdichtung 3-fach mit Blech- einfassungen		

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Pos.	Anzahl	Einh.	Leistung	Einheitspreis Euro	Gesamtpreis Euro
<b>01</b>			<b><u>Baustelleneinrichtung</u></b>		
01.01	1,00	Stck/P	<b>Baustelleneinrichtung</b> Einrichten der Baustelle. An- und Abfuhr aller zur Durchführung der Maßnahme erforderlichen Geräte und Maschinen. Strom, Wasser, Stellflächen und Rekultivierung Grünflächen bauseits.	25.000,00	25.000,00
01.03	1,00	psch	<b>Gerüst</b> Liefen, montieren, vorhalten für die Dauer der Bauzeit und demontieren eines Schnellbaugerüsts (b=70cm). Gerüstgruppe II. Ausführung gemäß DIN und nach den Vorschriften der Bau-BG.	6.000,00	6.000,00
<b>Zwischensumme/subtotal Baustelleneinrichtung</b>					<b><u>31.000,00 Euro</u></b>
<b>02</b>			<b><u>Versorgungselemente</u></b>		
02.01	1,00	psch	<b>Wasser-Strom-Abwasser</b> Leitungen verlegen bis zum Revisionsschacht im Grundstück. Incl. Entwässerungsrohre, Revisionsschacht, Hausanschlusselement. Neue Anschlüsse an das öffentliche Leitungsnetz, ab Rechtspositivist erfolgen durch den AG.	3.200,00	3.200,00
<b>Zwischensumme/subtotal Versorgungselemente</b>					<b><u>3.200,00 Euro</u></b>
<b>03</b>			<b><u>Grundplatte</u></b>		
03.01	1.300,00	qm	<b>Bodenplatte herstellen</b> 1. Aushub und Begradigung t= ca. 60 cm 2. Sauberkeitsschicht t= ca. 15 cm 3. Dämmschicht t= ca. 14 cm 4. Armierte Bodenplatte t= ca. 25 cm C 20/25 Incl.. Einbindung der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen bis Ende Bodenplatte. Bewässerung Leerrohr 50 mm Entwässerung PVC-Rohr 100 mm	128,00	166.400,00
<b>Übertrag</b>					<b>200.600,00</b>

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Pos.	Anzahl	Einh.	Leistung	Einheitspreis Euro	Gesamtpreis Euro
				<b>Übertrag</b>	<b>200.600,00</b>
			Elektro      Leerrohr 50 mm		
<b>Zwischensumme/subtotal Grundplatte</b>					<b><u>166.400,00 Euro</u></b>
<b>04</b>	<b><u>Modulrohbau</u></b>				
04.01	1.280,00	m <sup>2</sup>	Rohbau Module, incl. Fenster SAM-Haus Außenabmessung Rohbau	499,50	639.360,00
<b>4</b>	<b><u>639.360,00 Euro</u></b>				
<b>05</b>	<b><u>Dachabdichtung/Dachentwässerung</u></b>				
05.01	1.200,00	m <sup>2</sup>	Dampfsperre	9,80	11.760,00
05.02	1.200,00	m <sup>2</sup>	Gefälledämmung Mittel bis 14 cm	18,80	22.560,00
05.03	1.200,00	m <sup>2</sup>	Abdichtung 2-lagig	23,45	28.140,00
05.04	8,00	Stck/P	Dacheinläufe	163,15	1.305,20
05.05	8,00	Stck/P	Notüberlauf Flachdach	33,50	268,00
05.06	135,00	m	Attika - Alukantteile	145,00	19.575,00
<b>Zwischensumme/subtotal Dachabdichtung/Dachentwässerung</b>					<b><u>83.608,20 Euro</u></b>
<b>06</b>	<b><u>Außenwandverkleidung</u></b>				
<b>06.01</b>	<b><u>Putzfassade EneV</u></b>				
06.01.0001	400,00	m <sup>2</sup>	Grundierung Quarzit	4,07	1.628,00
06.01.0002	400,00	m <sup>2</sup>	Zusatzdämmung mineralisch außen bis 14 cm	38,00	15.200,00
06.01.0003	400,00	m <sup>2</sup>	Spachtelung incl. Armierung	30,19	12.076,00
06.01.0004	400,00	m <sup>2</sup>	Putz 3 mm weiß	12,76	5.104,00
<b>Zwischensumme/subtotal Putzfassade EneV</b>					<b><u>34.008,00 Euro</u></b>
				<b>Übertrag</b>	<b>957.576,20</b>

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Pos.	Anzahl	Einh.	Leistung	Einheitspreis Euro	Gesamtpreis Euro
				<b>Übertrag</b>	<b>957.576,20</b>
<b>06.02</b>	<b><u>Holzverkleidung Passivhausstandard Alternativ</u></b>				
06.02.0001	560,00	m <sup>2</sup>	<b>Vorgehängte Fassade</b> Alternativ ! Passivhausstandard - Unterkonstruktion Alu - Zusatzdämmung mineralisch 8 cm - Folie - Lattenkonstruktion farbig gebeizt.	245,00	eventuell
<b>Zwischensumme/subtotal Holzverkl. Passivhausstandard Alt.</b>					<b><u>0,00 Euro</u></b>
<b>Zwischensumme/subtotal Außenwandverkleidung</b>					<b><u>34.008,00 Euro</u></b>
<b>07</b>	<b><u>Heizung</u></b>				
07.01	1.280,00	m <sup>2</sup>	<b>Heizungspaket</b> Außenabmessungen Rohbau Fußbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe	320,00	409.600,00
<b>Zwischensumme/subtotal Heizung</b>					<b><u>409.600,00 Euro</u></b>
<b>08</b>	<b><u>Elektro</u></b>				
08.01	1.280,00	m <sup>2</sup>	<b>Elektropaket</b> Standard Außenabmessungen Rohbau	53,56	68.556,80
<b>Zwischensumme/subtotal Elektro</b>					<b><u>68.556,80 Euro</u></b>
<b>09</b>	<b><u>Sanitär</u></b>				
09.01	1.280,00	m <sup>2</sup>	<b>Sanitärpaket</b> Standard 6 Sanitärräume und Toiletten	92,05	117.824,00
<b>Zwischensumme/subtotal Sanitär</b>					<b><u>117.824,00 Euro</u></b>
<b>10</b>	<b><u>Innenände + Decken</u></b>				
10.01	1.100,00	m <sup>2</sup>	<b>Deckenflächen</b> mit Gipskarton verkleiden	13,80	15.180,00
10.02	2.700,00	m <sup>2</sup>	<b>Wandanstrich/Spachtelung Q2</b>	20,51	55.377,00
<b>Zwischensumme/subtotal Innenände + Decken</b>					<b><u>70.557,00 Euro</u></b>
<b>11</b>	<b><u>Bodenbelag/Fliesen</u></b>				
				<b>Übertrag</b>	<b>1.624.114,00</b>

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Pos.	Anzahl	Einh.	Leistung	Einheitspreis Euro	Gesamtpreis Euro
				<b>Übertrag</b>	<b>1.624.114,00</b>
11.01	1,00	psch	<b>Fliesen Bäder</b> 6 Bäder und Toiletten im Spritzwasserbereich wie folgt bearbeiten: - Untergrund abdichten - Fliesen im Dünnbettverfahren verlegen, incl.. Verfugung, - Fliesen kleinformatig bunt gemustert, glasiert, glänzend.	19.000,00	19.000,00
11.02	1.100,00	m <sup>2</sup>	<b>Bodenbelag</b> Kunststoffboden Kindergarten geeignet	199,15	219.065,00
<b>Zwischensumme/subtotal Bodenbelag/Fliesen</b>					<b><u>238.065,00 Euro</u></b>
<b>12</b>	<b><u>Außenanlagen incl. Gestaltung bauseits</u></b>				
12.01	1,00	Stck/P	<b>Außenanlagen und Eingänge</b> Ausführung bauseits	0,00	eventuell
<b>Zwischensumme/subtotal Außenanlagen incl. Gestaltung bauseits</b>					<b><u>0,00 Euro</u></b>
				<b>Nettosumme</b>	<b>1.862.179,00 Euro</b>
				<b>19,00 % MwSt.</b>	<b>353.814,01 Euro</b>
				<b>Bruttosumme</b>	<b><u>2.215.993,01 Euro</u></b>

Alle Positionen werden nach Aufmaß abgerechnet.  
Grundlage eines Auftrages bildet die VOB in Ihrer neuesten Fassung.  
An unser Angebot halten wir uns 6 Wochen gebunden.

Wir hoffen Ihnen ein preiswürdiges Angebot unterbreitet zu haben und würden uns über Ihre geschätzte Auftragserteilung freuen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

rekosan bau gmbh



