

Planzeichenerklärung

Festsetzungen gem. BauGB, BauNVO '90 und Planz.VO '90

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- | | | | |
|---------|---|---|--|
| 1.1.0.0 |  | sonstige Sondergebiete
Lebensmitteleinzelhandel
(s. textl. Festsetzung 1.1) | §11 BauNVO |
| 1.2.0.0 |  | eingeschränktes Gewerbegebiet
(s. textl. Festsetzung 1.2) | §8 BauNVO i. V. m.
§1 Abs. 4 BauNVO |

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB

- | | | |
|---------|------------|--|
| 2.1.0.0 | GF | Geschossfläche, Höchstmaß |
| 2.2.0.0 | GRZ | Grundflächenzahl, Höchstmaß |
| 2.3.0.0 | I | Vollgeschosse, als Höchstmaß |
| 2.4.0.0 | OK | Oberkante der Gebäude, als Höchstmaß
(s. textl. Festsetzung 2.) |

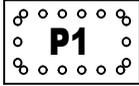
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- | | | | |
|---------|---|--|-------------|
| 3.1.0.0 | a | abweichende Bauweise
(s. textl. Festsetzungen 3.) | § 22 BauNVO |
| 3.3.0.0 |  | Baugrenze | § 23 BauNVO |

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- | | | |
|---------|---|------------------------|
| 4.1.0.0 |  | Straßenverkehrsflächen |
|---------|---|------------------------|

5. Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entw. v. Na gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- | | | |
|---------|---|--|
| 5.1.0.0 |  | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
mit Kennzeichnung (s. textl. Festsetzung 5.2 bis 5.3) |
|---------|---|--|

6. Sonstige Planzeichen

- | | | | |
|---------|---|--|----------|
| 6.1.0.0 |  | Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der Bebauungsplanänderung | § 9 Abs. |
| 6.2.0.0 |  | Umgrenzung von Flächen für
Gemeinschaftsstellplätze
für SO- und GEe-Gebiet
(s. textl. Festsetzung 4.) | §9 Abs. |
| 6.3.0.0 |  | Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (Art der baulichen Nutzung) | § 1 Abs. |