

**PLANZEICHNUNG (Teil A) M 1:1.000**



**Plangrundlage:**  
 DXF-Daten aus der ALK, Erlaubnis zur Vervielfältigung erteilt vom Landesamt fuer Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt gem. Vertragsvereinbarung mit der Stadt Osterwieck.  
 [ALK / 01/2012] © L VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A18/1-8024849/2011

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Art. 2 G v 22.7.2011 1 1509

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 (1) Nr. 1 und 2 BauGB, § 16 BauNVO)

**Füllung der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung **WA**  
 Zahl der Vollgeschosse **I** GRZ **0,4** Grundflächenzahl

**3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen**

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

**6. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**3.3** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**P** Zweckbestimmung Private Parkfläche

**E** Zweckbestimmung Private Erschließung

**6.4** Einfahrtsbereich

**9. Grünflächen**

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Grünfläche**

**15. Sonstige Planzeichen**

**Geltungsbereich**

**Angaben Bestand**

**Flurstücke und Flurstücksnummern**  
**Gebäude Bestand mit Hausnummern**

**BEBAUUNGSPLAN "HORNBURGER STRASSE"**

gem. §13a Baugesetzbuches (BauGB)

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck vom ..... die Satzung des Bebauungsplanes "Osterwiecker Straße" der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortsteil Berßel beschlossen.  
 Der Bebauungsplan "Osterwiecker Straße" wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a Abs. 1 Nr.2 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Osterwieck, den ..... (Siegel)

BürgermeisterIn

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans "Hornburger Straße" in Osterwieck als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Nr.1 und Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss und gem. §13a Abs. 3 BauGB die Aufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans "Hornburger Straße" in Osterwieck in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist sich Jedermann über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und sich innerhalb der Auslegungsfrist zur Planung äußern kann, bekannt gemacht.

4. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck hat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan "Hornburger Straße" in Osterwieck gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Osterwieck, den ..... (Siegel)

BürgermeisterIn

5. Der Bebauungsplan "Hornburger Straße" in Osterwieck wird hiermit ausgefertigt.

Osterwieck, den ..... (Siegel)

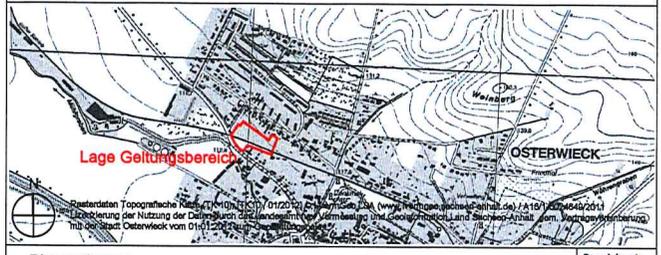
BürgermeisterIn

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Hornburger Straße" in Osterwieck wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. §215 BauGB und we. iterhin auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen worden.

Osterwieck, den ..... (Siegel)

BürgermeisterIn

**ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN "HORNBURGER STRASSE" Stadt Osterwieck**



**Planverfasser**  
**AG gebautes Erbe**  
 Dipl. Ing. Elmar Arnhold / Dipl. Ing. Frank Ziehe  
 An der Petrikirche 4 / Teichstraße 1  
 38106 Braunschweig / 38835 Hessen

**Gezeichnet:**  
 Zi  
 Datum: 15.02.2016  
 Geprüft: Wd  
 Rev.-Nr.: 04

Tel.: 0531 480 38 30  
 Fax: 0531 480 38 32  
 Mobil: 0183 52 82 52 1  
 Email: info@ag-ge.de