

Wohnungsgesellschaft  
Osterwieck mbH

## I. Finanzplan

**2017**

in T€

### Erträge

Miete	990
Verwaltungsleistung	85
VZ BK/HK	420
Sonstige Erträge	10

<b>SUMME Erträge</b>	<b>1.505</b>
----------------------	--------------

### Aufwendungen

Instandh./Instands./Mod.	250
Betriebs- und Heizkosten	460
Personalaufwand	220
Sonstige betr. Aufwendungen	85
Sonstige Grd.-Kosten	15
Zinsen + ä. Aufwendungen	160
Abschreibungen	310

<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>1.500</b>
---------------------------	--------------

<b>Jahresergebnis</b>	<b>5</b>
-----------------------	----------

Osterwieck, den 22. November 2016

**II. Vermögensplan**

**2017**

in T€

**Einnahmen**

Finanzierung aus Krediten	0
Finanzierung aus Abschreibungen	310
Gewinn	5

<b><u>SUMME Einnahmen</u></b>	<b><u>315</u></b>
-------------------------------	-------------------

**Ausgaben**

Zugang Anlagevermögen	5
Kredittilgung	310

<b><u>SUMME Ausgaben</u></b>	<b><u>315</u></b>
------------------------------	-------------------

Osterwieck, den 22. November 2016

Wohnungsgesellschaft  
Ostewieck mbH

Investitionsplan 2017

Finanzierungsquelle	in T€	Finanzbedarf für	Ursprungsbetrag	Tilgung 2017 in T€
Erlöse aus Verkäufen	0	Gasumstellung	511.291,88 €	12
Eigenkapital	405	Modernisierung	3.029.159,25 €	169
		Neubau	1.047.692,37 €	50
Gewinn	5	Altschulden	2.398.919,74 €	52
Fremdkapital	0	Hauskauf	655.000,00 €	27

SUMME	7.642.063,24 €	310
-------	----------------	-----

<u>Investition in den Bestand</u>	100
-----------------------------------	-----

SUMME	410
-------	-----

SUMME	410
-------	-----

Investitionsplanung

Investitionen im Bestand	100	Finanzierung aus Rückstellungen	100
		aus Fremdfinanzierung	0

SUMME	100
-------	-----

SUMME	100
-------	-----

Ostewieck, den 22. November 2016