

Arbeitsgemeinschaft gebautes Erbe

An der Petrikirche 4
38100 Braunschweig

Tel.: +49 (0) 531 480 36 30
Fax: +49 (0) 531 480 36 32
www.gebauteserbe.de
info@gebauteserbe-3d.de

Dipl.-Ing. Elmar Arnhold, Bauhistoriker
Dipl.-Ing. Frank Ziehe, Planung + Visualisierung

Büro Hessen

Dipl. Ing. Frank Ziehe
Teichstraße 1
38835 Osterwieck Ortsteil Hessen

Termine nach Vereinbarung
Tel. 0163 5282521

AG gebautes Erbe 3D • An der Petrikirche 4 • 38100 Braunschweig

Rathaus Osterwieck
Am Markt 11
38835 Osterwieck

Braunschweig, den 03.06.2016

- **Angebot zur Erstellung des Bebauungsplanes (BPlan) „Zuckerfabrik“, Stadt Osterwieck OT Hessen und Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Osterwieck im Parallelverfahren, Ang.-Nr. 2016-0603-01**

Pos.	Leistung	Einh.	Satz	0,00 €
1.0	Leistungsphasen: 1. Vorentwürfe BPlan / Änderung FNP frühzeitige Beteiligung (60 %) 2. Entwürfe BPlan / Änderung FNP zur öffentlichen Auslegung (40 %) 3. Pläne BPlan / Änderung FNP zur Beschlussfassung und Ausfertigung (10 %) inkl. Aufbereitung u. Einstellung in die XPlanung insbesondere: - Erstellung zeichnerischen Grundlagen (Pläne), - Erstellung der textlichen Festsetzungen und Begründung, - Vorbereitung bzw. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. Träger der öffentlichen Belange im erforderlichen Umfang (verfahrensabhängig), - Erarbeitung der Abwägungsvorschläge, - Abstimmung mit Auftraggeber, Fachplanern und Behörden, - Übergabe von je 8 Exemplaren Satzungspläne BPlan / Änderungsplan FNP sowie je 8 Exemplaren der Begründung .	1	pauschal	2.700,00 €
2.0	Umweltbericht - Erarbeitung Umweltbericht durch Büro für Umweltplanung Dr. Friedhelm Michael, Wernigerode gem. Angebot Nr. 20/16 vom 03.06.2015 (im Anhang)	1	siehe Angebot	2.100,00 €
				Summe Netto 4.800,00 €
				+19% Mehrwertsteuer 912,00 €
				Summe Brutto 5.712,00 €

Bearbeitungsgebühren der zuständigen Behörden, Kosten für Plangrundlagen, Lizenzierungsgebühren für deren Vervielfältigung und Kopierkosten über dem oben angebotenen Umfang sind nicht Teil des Angebotes und werden separat abgerechnet.

Kosten für eventuell weitere notwendige planerische oder sonstige Leistungen Dritter, wie z.B. zusätzliche Gutachten, sind nicht Bestandteil dieses Angebotes. Hierfür würden abhängig von der Notwendigkeit und dem Umfang Angebote eingeholt und dem Auftraggeber vorgelegt werden.

Über dieses Angebot hinausgehende Leistungen werden mit einem Stundensatz von 45,00 € Netto abgerechnet. Dieses Angebot gilt bis zum 31. Dezember 2016.

Ich hoffe, dass Ihnen das Angebot zusagt und würde mich über eine Zusammenarbeit freuen.

Braunschweig, den 3. Juni 2016



.....
Dipl.-Ing. Frank Ziehe

- Anhang:**
- Ang. Büro Dr. Michael Nr. 20/16 vom 03.06.2015 zur Erstellung eines Umweltberichtes
 - Übersicht voraussichtlicher Geltungsbereich

Angebot

Nr. 20/16

zum
Umweltbericht zum B-Planverfahren
„Zuckerfabrik Hessen“

Osterwieck
OT Hessen

bearbeitet für :

Arbeitsgemeinschaft gebautes Erbe
An der Petrikirche 4
38100 Braunschweig

Büro für Umweltplanung Dr. Friedhelm Michael (BfU)
Sylvestristraße 4
D-38855 Wernigerode
Telefon (0 39 43) 92 31-0
Telefax (0 39 43) 92 31-99
Email info@bfu-michael.de

1 Veranlassung

In der Stadt Osterwieck OT Hessen soll ein B-Plan für den Bereich „Zuckerfabrik Hessen“ aufgestellt werden.

Bestandteil der im B-Planverfahren beizubringenden Unterlagen ist ein Umweltbericht gem. §2a Baugesetzbuch.

2 Leistungsumfang

Umweltbericht

1. Einleitung

Kurzdarstellung der Inhalte und Ziele des vB-Planes,
Darstellung der Umweltschutzziele aus den einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Bedeutung für den Bauleitplan

2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Bestandsaufnahme und Bewertung (Situation, Vorbelastung, Empfindlichkeit):
Schutzgüter und Wechselwirkungen nach §6 UVPG

Prognosen zur Entwicklung:

Entwicklung bei Durchführung der Planung

Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung

Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen:

Schutzgüter und Wechselwirkungen nach §6UVPG

3. Zusätzliche Angaben

Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren,
Allgemeinverständliche Zusammenfassung.

Die Unterlagen werden in 2- facher Form analog und digital übergeben.

Die Leistung beinhaltet keine Teilnahme an Sitzungen politischer Gremien

3 Vergütung

3.1 Honorar

Das Honorar wurde, entsprechend dem Leistungsumfang, in Anlehnung an die gültige Honoraranordnung für Leistungen der Architekten und Ingenieure ermittelt:

Honorar	
Umweltbericht BP pauschal:	2.000,00 €
zzgl. 5% Nebenkosten	<u>100,00 €</u>
Summe netto	2.100,00 €
zzgl.19% MwSt	<u>399,00 €</u>
Summe brutto	<u>2.499,00 €</u>

3.2 Vervielfältigungen

Die Honorarsumme beinhaltet die Übergabe von folgenden Ausfertigungen:

- Text und Karten 2 fach farbig analog und digital im pdf-Format für den Auftraggeber

3.3 Zahlungsweise

Es wird folgende Zahlungsweise vereinbart:

Abschlagszahlungen entsprechend Leistungsstand/Leistungsphasen. Zahlung innerhalb von 2 Wochen nach Rechnungslegung.

3.4 Bindungsfrist

An dieses Angebot halten wir uns bis zum 31.07.16 gebunden.

4 Termine

Bei Auftragserteilung und Bereitstellung aller notwendigen Unterlagen erfolgt die Bearbeitung innerhalb von 4 Wochen.

5 Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers

Der Auftraggeber übergibt dem Büro für Umweltplanung bei Auftragserteilung unentgeltlich die für die Bearbeitung des Projektes notwendigen und in seiner Verfügung befindlichen Unterlagen bzw. erstattet nach Absprache die Kosten für die Beschaffung durch den Auftragnehmer. Insbesondere werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Planungs- und Vermessungsunterlagen (digital)
- Vorhabensbeschreibung
- Nachweis der zu überplanenden Flächen(Flurstücke)

6 Allgemeine Vertragsbedingungen

Die Leistungen und Angebote des BfU erfolgen ausschließlich aufgrund der dem Angebot beiliegenden allgemeinen Vertragsbedingungen.

7 Schlussbemerkungen

Die angebotenen Leistungen werden mit größter Sorgfalt und nach besten Kräften unter Zugrundelegung des bekannten Standards von Wissenschaft und Technik fachgerecht, sorgfältig und termingerecht durchgeführt.

Dr. F. Michael



Wernigerode,03.06.2016

Allgemeine Vertragsbedingungen

Vertraulichkeit

Der Auftragnehmer und der Auftraggeber verpflichten sich wechselseitig zur vertraulichen Behandlung aller im Rahmen des Vertragsverhältnisses erlangten Unterlagen und Informationen, die ausdrücklich als vertraulich bezeichnet und offensichtlich erkennbar nicht für Dritte bestimmt sind. Sie werden diese Verpflichtung auch ihren Mitarbeitern auferlegen.

Die Daten dürfen nur im Rahmen der Auftragsbearbeitung verwandt werden. Sie sind auf Verlangen des Auftraggebers nach Vertragsende nicht rückholbar zu vernichten bzw. zu löschen, soweit sie sich auf Datenträgern befinden.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Auftragnehmers das ihm überlassene Angebot weder als Ganzes noch in Teilen Dritten bekannt wird, auch nicht in einer überarbeiteten Fassung.

Rechte

Die Rechte an und aus den im Rahmen des Auftrags erstellten Unterlagen und Ergebnisse stehen dem Auftraggeber zu, nachdem die Leistungen des Auftragnehmers vergütet sind. Hiervon ausgenommen sind jedoch die Kenntnisse und Methoden, welche der Auftragnehmer entwickelt hat und auf deren Grundlage er die Unterlagen und Ergebnisse des Auftrages erstellt hat.

Zugleich gehen unwiderruflich und unbeschränkt sämtliche Nutzungs-, Verwertungs- und sonstige Rechte des Urhebers auf den Auftraggeber über, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Alle Lieferungen und Leistungen bleiben Eigentum des Auftragnehmers bis zur vollständigen Erfüllung sämtlicher gegen den Auftraggeber bestehender Forderungen. Der Eigentumsvorbehalt erstreckt sich auch auf eine etwaige Ersatz- bzw. Mehrlieferung.

Veröffentlichungen jeder Art, insbesondere durch Vorträge oder Aufsätze in Fachzeitschriften, sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.

Das Vorstehende gilt auch, wenn Lieferungen oder Leistungen vom Auftragnehmer nicht für den Auftraggeber selbst, sondern für Dritte bestimmt sind.

Haftung

Schadensersatzansprüche gegen den Auftragnehmer (einschließlich dessen Erfüllungsgehilfen und Arbeitsgemeinschaftspartnern) - gleich aus welchem Rechtsgrund - werden auf Vorsatz und Fahrlässigkeit beschränkt und umfassen maximal die Höhe der Auftragssumme.

Die Haftung für entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen.

Bei Verlust von Daten oder Beschädigung von Datenträgermaterial beschränkt sich die Haftung des Auftragnehmers auf den Materialwert der Datenträger und umfasst somit insbesondere nicht den Aufwand für die Wiederbeschaffung verlorener Daten.

Gerichtsstand

Für die geschäftlichen Bedingungen der Verträge des Auftragnehmers und deren Rechtsbeziehungen, auch bei Verträgen mit ausländischen Vertragspartnern, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Wernigerode.

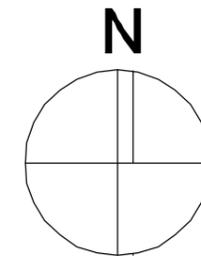


Beabsichtigter Geltungsbereich
ca. 5.943 m²

Werkhalle, neu

Büro, neu

Außenbereichssatzung
"Am Stift"



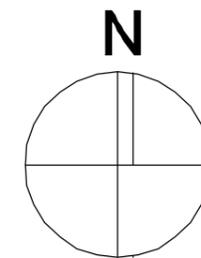
**Bauleitplanung
An der Zuckerfabrik
Stadt Osterwieck
Ortsteil Hessen**

**Überblendung
Luftbild mit
geplantem
Geltungsbereich
und angrenzender
AS "AM Stift",
Vorabstimmung**

M 1:1.000
bei Blattgröße A3

Stand:
Rev.-Nr. 08
31.05.2016

aufgestellt:
Dipl. Ing. Frank Ziehe,
AG gebautes Erbe



**Bauleitplanung
An der Zuckerfabrik
Stadt Osterwieck
Ortsteil Hessen**

**Überblendung
FNP mit
geplantem
Geltungsbereich
und angrenzender
AS "AM Stift",
Vorabstimmung**

M 1:2.000
bei Blattgröße A3

Stand:
Rev.-Nr. 08
13.05.2016

aufgestellt:
Dipl. Ing. Frank Ziehe,
AG gebautes Erbe