

**Beratungsvorlage Nr. 370-II-2017**

Sitzung/Gremium <b>Bau- und Vergabeausschuss</b> Stadtrat	Termin <b>05.09.2017</b> 28.09.2017	Status <b>öffentlich</b> öffentlich
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

**Betr.: Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens "Windpark Rohrsheim" Beratung über den Antrag der Stadt Dardesheim**

**Sachverhalt:**

Antrag vom 14.08.2017 der Stadt Dardesheim auf Erstellung einer geordneten Bauleitplanung im Windpark Rohrsheim um dem beginnenden Wildwuchs bei den 2 Bauplätzen entgegen zu wirken. Bereits 2008 gab es diesbezüglich eine Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Gemeinde Aue-Fallstein (Beschlussnummer.), das wieder aufgenommen werden sollte. Insbesondere ist nicht bekannt ob die Bekanntmachung erfolgte und eine frühzeitige Beteiligung nach § 3 I und § 4 I durchgeführt wurde. Ebenso ist der Geltungsbereich unbekannt.

Alle bisherigen 43 erstellten Windkraftanlagen in den Gemarkungen Dardesheim, Rohrsheim und Badersleben wurden durch ein Genehmigungsverfahren ohne Bauleitplanverfahren genehmigt.

Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck sind Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten ausgewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen der Vorlage**

	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Finanzplan lfd. Verwaltung	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Pflichtaufgaben  Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan  Finanzplan/ Investitionstätigkeit

**Entscheidungsvorschlag:**

Folgender Sachverhalt ist zu klären:

Ist ein Bebauungsplan erforderlich und für die Errichtung von Windenergieanlagen geeignet?

**Anlage:** Antrag der Stadt Dardesheim

Wagenführ  
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....  
.....  
.....  
.....

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:

**11**

\_\_\_\_\_

davon anwesend:

\_\_\_\_\_

Ja-Stimmen:

\_\_\_\_\_

Nein-Stimmen:

\_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen:

\_\_\_\_\_

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....  
.....  
.....  
.....

Osterwieck, 05.09.2017

Dr. Janitzky  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses