

# Maßnahmen Gebäudemanagement 2017

| Objekt                          | Kostenstelle | Maßnahme                                                          | Erläuterung                                                                                       | Begründung       | Firma                                          | Status Umsetzung | Rechnungsbetrag in EUR | Bemerkungen                                                      |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kita Berßel                     | 464010       | Schallschutz großer Gruppenraum                                   | Auflage Gesundheitsamt                                                                            | unabweisbar      | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT         | 10.515,97              |                                                                  |
| Grundschule Bühne               | 210020       | komplette Sanderneuerung                                          | Vorgabe TÜV                                                                                       | unabweisbar      | Bauhof                                         | ERLEDIGT         | 104,67                 |                                                                  |
| Grundschule Bühne               | 210020       | Fallschutz Erneuerung Schaukel + Klettergerüst                    | Meldung Herr Uhde - Kontrolle Spielgeräte + TÜV-Auflage                                           | unabweisbar      | Hausmeister                                    | Beauftragung     |                        | HHAnsatz 200,00€                                                 |
| Kita Bühne                      | 464020       | Erneuerung Bodenbelag Gruppenraum EG + OG + Treppenstufenauflagen | Auflage Gesundheitsamt                                                                            | unabweisbar      | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT         | 1.821,65               |                                                                  |
| Kita Bühne                      | 464020       | Spielsand Auffüllung                                              | Meldung Herr Uhde - Kontrolle Spielgeräte, Unfallgefahr                                           | Gefahr im Verzug | Bauhof                                         | ERLEDIGT         | 39,15                  |                                                                  |
| Kita Bühne                      | 464020       | Fallschutz Erneuerung Schaukel                                    | Meldung Herr Uhde - Kontrolle Spielgeräte + TÜV-Auflage                                           | unabweisbar      | Bauhof                                         | Beauftragung     |                        | HHAnsatz 200,00€                                                 |
| Kita Bühne                      | 464020       | Erneuerung Rauchmelder                                            | Hinweis durch Wartung                                                                             | unabweisbar      | Brandschutz-Service Machon, Veltheim           | ERLEDIGT         | 701,70                 | Austausch von Rauchmeldern nach 8 Jahren erforderlich; 2% Skonto |
| Kita Bühne                      | 464020       | Heizungspumpe Erneuerung                                          | mehrmaliger Hinweis bei Notreparaturen, Vermeidung Heizungsausfall, Sicherung Betrieb Einrichtung | Gefahr im Verzug | HTO, Osterwieck                                | ERLEDIGT         | 150,69                 | nach Prüfung Feststellung Ausdehnungsfäß defekt                  |
| Gemeindezentrum Bühne / Rimbeck | 760022       | Rückbau Schornstein, Reinigung Dachrinne                          | Meldung OBM, Abwendung weiterer Schäden vom Objekt                                                | Gefahr im Verzug | Angebotsermittlung                             |                  |                        | 2.000,00 €                                                       |
| Kita Dardesheim                 | 464030       | Erneuerung Bodenbelag Krippenraum                                 | Auflage Gesundheitsamt                                                                            | unabweisbar      | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT         | 1.071,65               |                                                                  |



|                    |        |                                                                     |                                                                             |                    |                                                |              |          |                                                                                                                                                   |
|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kita Dardesheim    | 464030 | Malerarbeiten Horttoilette                                          | Auflage Gesundheitsamt                                                      | unabweisbar        | Bauhof                                         | ERLEDIGT     |          |                                                                                                                                                   |
| Kita Dardesheim    | 464030 | Sandauffüllung                                                      | Vorgabe TÜV                                                                 | unabweisbar        | Bauhof                                         | Beauftragung |          | HHAnsatz 200,00€                                                                                                                                  |
| Kita Dardesheim    | 464030 | Plissees                                                            | Auflage nach Brandsicherheitsschau                                          | unabweisbar        | Karste Tischlerei&Holzbau, Dardesheim          | ERLEDIGT     | 1.030,29 |                                                                                                                                                   |
| Kita Dardesheim    | 464030 | Netz Klettergerüst Außenspielgerät                                  | Meldung Herr Uhde - Kontrolle Spielgeräte, Unfallgefahr                     | Gefahr im Verzug   | Hausmeister                                    | Beauftragung |          | HHAnsatz 300,00€                                                                                                                                  |
| Kita Dardesheim    | 464030 | Notbeleuchtung                                                      | Auflage nach Brandsicherheitsschau                                          | unabweisbar        | Künne-elektrotechnik, Dardesheim               | ERLEDIGT     | 956,76   |                                                                                                                                                   |
| Kita Deersheim     | 464040 | Mängelbeseitigung Überprüfung ortsfeste elektrische Anlagen         | Wiederherstellung elektrischer Anlagen in ordnungsgemäßen Zustand           | Gefahr im Verzug   | Elektro-Dörge, Hoppenstedt                     | ERLEDIGT     | 2.742,00 |                                                                                                                                                   |
| Kita Deersheim     | 464040 | komplette Sanderneuerung                                            | Vorgabe TÜV                                                                 | unabweisbar        | Bauhof                                         | ERLEDIGT     | 167,78   |                                                                                                                                                   |
| Kita Deersheim     | 464040 | Verkleidung Heizungsrohre                                           | Auflage Gesundheitsamt                                                      | unabweisbar        | Bauhof                                         | ERLEDIGT     | 260,91   |                                                                                                                                                   |
| Kita Deersheim     | 464040 | Maler- und Bodenarbeiten Krippengruppenraum                         | Beauftragung in 2016                                                        | begonnene Maßnahme | Malermeister Mirko Blume, Braunschweig         | ERLEDIGT     | 8.121,87 |                                                                                                                                                   |
| Kita Deersheim     | 464040 | Erneuerung Eingangstür                                              | Anmeldung Kita-Leiterin, Unfallgefahr, Sicherung der Einrichtung            | Gefahr im Verzug   | Tischlerei Heydenreich, Ilsenburg              | Beauftragung |          | 2% Skonto; 1. AR; 5.055,64€                                                                                                                       |
| Grundschule Hessen | 210050 | Instandsetzung Eingangstreppe + farblicher Angleichung Hauptgebäude | Vororttermin mit Schulleitung, Unfallgefahr, Abwendung von weiteren Schäden | Gefahr im Verzug   | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 814,26   |                                                                                                                                                   |
| Grundschule Hessen | 210050 | komplette Sanderneuerung                                            | Vorgabe TÜV                                                                 | unabweisbar        | Bauhof                                         | Beauftragung |          | HHAnsatz 200,00€                                                                                                                                  |
| Grundschule Hessen | 210050 | Malerarbeiten Klassenraum 4a Hauptgebäude                           | Auflage Gesundheitsamt                                                      | unabweisbar        | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT     |          | Minimierung Umfang Hinweis Handwerker: Streichen Decken- und Wandflächen, zusätzliche Reduzierung Wegfall von Deckenflächen aufgrund Schallschutz |



|                       |        |                                                 |                        |             |                                       |          |          |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|--------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Klassenraum 4b<br>Hauptgebäude    | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT | 5.923,20 | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Musikraum<br>linkes Gebäude       | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT |          | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Werkraum<br>Hauptgebäude          | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT |          | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Klassenraum 1a<br>Erweiterungsbau | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT |          | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Klassenraum 1b<br>Erweiterungsbau | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT |          | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |
| Grundschule<br>Hessen | 210050 | Malerarbeiten Klassenraum 2b<br>Erweiterungsbau | Auflage Gesundheitsamt | unabweisbar | MB Raumausstatter<br>Röver, Rohrsheim | ERLEDIGT |          | Minimierung Umfang<br>Hinweis Handwerker:<br>Streichen Decken- und<br>Wandflächen, zusätzliche<br>Reduzierung Wegfall von<br>Deckenflächen aufgrund<br>Schallschutz |



|                        |        |                                                         |                                                                                                 |                    |                                                |              |           |                                                                             |
|------------------------|--------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kita Hessen            | 464050 | Malermäßige Instandsetzung Hortbereich (Garderobe)      | Auflage Gesundheitsamt                                                                          | unabweisbar        | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT     | 8.099,43  |                                                                             |
| Kita Hessen            | 464050 | Malermäßige Instandsetzung Hortbereich (3 Gruppenräume) | Auflage Gesundheitsamt                                                                          | unabweisbar        | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT     |           |                                                                             |
| Kita Hessen            | 464050 | Beseitigung Schimmelbefall Speiseraum 1. OG             | Auflage Gesundheitsamt                                                                          | unabweisbar        | MB Raumausstatter Röver, Rohrsheim             | ERLEDIGT     | 1.452,16  |                                                                             |
| Kita Lüttgenrode       | 464060 | Erneuerung Eingangstür mit E-Öffner                     | Anmeldung Kita-Leiterin, energetische Aufwertung, Unfallgefahr, Erhöhung Sicherheit Einrichtung | unabweisbar        | Tischlerei Heydenreich, Ilsenburg              | ERLEDIGT     | 7.157,87  | 2% Skonto                                                                   |
| Kita Lüttgenrode       | 464060 | Erneuerung Fluchttür                                    | Anmeldung Kita-Leiterin, energetische Aufwertung, Unfallgefahr, Erhöhung Sicherheit Einrichtung | unabweisbar        | Tischlerei Heydenreich, Ilsenburg              | ERLEDIGT     | 4.888,43  | 2% Skonto                                                                   |
| Kita Lüttgenrode       | 464060 | Notbeleuchtung                                          | Auflage nach Brandsicherheitsschau                                                              | unabweisbar        | Hartmut Sadlowski, Osterwieck                  | ERLEDIGT     | 1.048,63  |                                                                             |
| DGH Lüttgenrode        | 760060 | Erneuerung Heizungsanlage                               | Hinweis durch Wartung, Heizungsausfall, Abwendung von weiteren Schäden                          | Gefahr im Verzug   | HTO, Osterwieck                                | ERLEDIGT     | 4.310,13  |                                                                             |
| Grundschule Osterwieck | 210080 | Erneuerung Fliesen Treppe Toiletten                     | Anmeldung Schulleitung, Unfallgefahr                                                            | Gefahr im Verzug   | TK Handwerksservice Thomas Koggel, Osterwieck  | ERLEDIGT     | 1.523,97  |                                                                             |
| Grundschule Osterwieck | 210080 | Erneuerung Fenster                                      | Unfallgefahr, Notsicherung nicht ausreichend                                                    | Gefahr im Verzug   | Tischlerei Heydenreich, Ilsenburg              | Beauftragung |           | 2.710,47 €                                                                  |
| Grundschule Osterwieck | 210080 | Fensteranstrich                                         | Beauftragung in 2016                                                                            | begonnene Maßnahme | Machunsky Bau GmbH, Osterwieck                 | Beauftragung |           | 4.115,50€;<br>Durchführung: Herbstferien                                    |
| Grundschule Osterwieck | 210080 | Modernisierung Alarm-, Ruf- und Pausengonganlage        | Beauftragung in 2016                                                                            | begonnene Maßnahme | Firma Horn, Braunschweig                       | ERLEDIGT     | 10.954,12 |                                                                             |
| Grundschule Osterwieck | 210080 | Totholzpflge                                            | Anmeldung Schulleitung, Unfallgefahr                                                            | Gefahr im Verzug   | Angebotsermittlung                             |              |           | HHAnsatz 1.000,00€                                                          |
| Kita Osterwieck        | 464080 | Schallschutz Gruppenraum "grüne Gruppe"                 | Auflage Gesundheitsamt                                                                          | unabweisbar        | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 2.523,04  | 3% Skonto                                                                   |
| Kita Osterwieck        | 464080 | Malerarbeiten in 3 Gruppenräume, Flure, Bistro          | Auflage Gesundheitsamt                                                                          | unabweisbar        | Machunsky Bau GmbH, Osterwieck                 | ERLEDIGT     | 11.215,64 | Flure: Tapeten schlechterer Zustand als geplant<br>>Erneuerung erforderlich |



|                       |        |                                            |                                                                                                     |                    |                                                |              |          |                    |
|-----------------------|--------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Kita Osterwieck       | 464080 | Schallschutz Gruppenraum "gelbe Gruppe"    | Auflage Gesundheitsamt                                                                              | unabweisbar        | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 2.089,91 | 3% Skonto          |
| Kita Osterwieck       | 464080 | Schallschutz Gruppenraum "rote Gruppe"     | Auflage Gesundheitsamt                                                                              | unabweisbar        | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 2.523,04 | 3% Skonto          |
| Kita Osterwieck       | 464080 | Schallschutz Gruppenraum "blaue Gruppe"    | Auflage Gesundheitsamt                                                                              | unabweisbar        | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 2.929,48 | 3% Skonto          |
| Sporthalle Osterwieck | 560080 | Isolationsmaterial Deckenleuchten          | Hinweis Hausmeister, Schutz neuinstallierte Deckenbeleuchtung + Schutz Parkett, Kondensationsschutz | Gefahr im Verzug   | Angebotsermittlung                             |              |          | HHAnsatz 5.000,00€ |
| Sporthalle Osterwieck | 560080 | Malerarbeiten kleine Turnhalle             | Beauftragung in 2016                                                                                | begonnene Maßnahme | Malermeister Mirko Blume, Braunschweig         | ERLEDIGT     | 9.150,21 |                    |
| Sporthalle Osterwieck | 560080 | Installation Lufterhitzer kleine Turnhalle | Beauftragung in 2016                                                                                | begonnene Maßnahme | Rudolf Pohl, Berßel                            | ERLEDIGT     | 7.945,75 |                    |
| Kita Rhoden           | 464090 | Schallschutz Bistro                        | Auflage Gesundheitsamt                                                                              | unabweisbar        | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | ERLEDIGT     | 2.867,75 |                    |
| Kita Rhoden           | 464090 | Installation Baby - Toilette               | Auflage Gesundheitsamt                                                                              | unabweisbar        | Sebastian Richardt, Schauen                    | ERLEDIGT     | 486,88   |                    |
| Kita Rhoden           | 464090 | Notbeleuchtung                             | Auflage nach Brandsicherheitsschau                                                                  | unabweisbar        | Elektro-Dörge, Hoppenstedt                     | ERLEDIGT     | 1.250,04 |                    |
| Kita Rhoden           | 464090 | Obertürschließer                           | Auflage nach Brandsicherheitsschau                                                                  | unabweisbar        | Brandschutz-Service Machon, Veltheim           | ERLEDIGT     | 217,18   |                    |
| Kita Rhoden           | 464090 | Verkleidung Heizkörper                     | Anmeldung Kita-Leiterin, Unfallgefahr                                                               | Gefahr im Verzug   | Hausmeister                                    | Beauftragung |          | HHAnsatz 300,00€   |
| Kita Rhoden           | 464090 | Küche                                      | Beanstandung durch Amt für Veterinärwesen und Lebensmittelüberwachung                               | unabweisbar        | SB Möbel Boss, Halberstadt                     | ERLEDIGT     | 3.807,00 |                    |
| Kulturhaus Rhoden     | 760090 | Instandsetzung Treppe                      | Anmeldung OBM, Unfallgefahr                                                                         | Gefahr im Verzug   | S+P Innenausbau Steinert&Prygodda GbR, Schauen | Beauftragung |          | 1.611,26 €         |



|                     |        |                                              |                                                                                       |                     |                                       |              |          |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kita<br>Rohrsheim   | 464100 | Überdachung Kellereingang                    | Eigeninitiative Dorfklub<br>Rohrsheim, Unfallgefahr,<br>Entfallen Winterdienst        | Gefahr im<br>Verzug | Eigeninitiative Dorfklub<br>Rohrsheim | ERLEDIGT     | 1.423,06 |                                                                                                                                                                                      |
| Kita<br>Rohrsheim   | 464100 | komplette Sanderneuerung                     | Vorgabe TÜV                                                                           | unabweisbar         | Bauhof                                | ERLEDIGT     | 180,92   |                                                                                                                                                                                      |
| Kita<br>Rohrsheim   | 464100 | Brandschutztür                               | Hinweis durch Wartung                                                                 | unabweisbar         | Tischlerei Heydenreich,<br>Ilseburg   | ERLEDIGT     | 3.316,94 | 2% Skonto                                                                                                                                                                            |
| DGH Schauen         | 760110 | Notbeleuchtung                               | Auflage nach<br>Brandsicherheitsschau                                                 | unabweisbar         | Elektro-Dörge,<br>Hoppenstedt         | ERLEDIGT     | 440,26   |                                                                                                                                                                                      |
| Kita Veltheim       | 464120 | Notbeleuchtung                               | Auflage nach<br>Brandsicherheitsschau                                                 | unabweisbar         | Hartmut Sadlowski,<br>Osterwieck      | ERLEDIGT     | 843,45   |                                                                                                                                                                                      |
| Kita Veltheim       | 464120 | komplette Sanderneuerung                     | Vorgabe TÜV                                                                           | unabweisbar         | Bauhof                                | ERLEDIGT     | 169,44   |                                                                                                                                                                                      |
| Kita Veltheim       | 464120 | Materialkosten Terrasse                      | Anmeldung Kita-Leiterin,<br>Eigeninitiative lediglich<br>Materialkosten               | unabweisbar         | Elterninitiative                      | ERLEDIGT     | 1.000,00 |                                                                                                                                                                                      |
| Kita Zilly          | 464140 | Installation 2 Feststellanlagen<br>1. OG     | Anmeldung Kita-Leiterin,<br>Verkeilen Türen entfällt,<br>Mindestmaß an<br>Brandschutz | unabweisbar         | Tischlerei Heydenreich,<br>Ilseburg   | Beauftragung |          | 3.502,17€;<br>Installation von Feststellern<br>nach Rücksprach mit Frau<br>Ziesenhenné vom Landkreis<br>Harz, nach Ortstermin;<br>Empfehlung: Zurückstellung<br>Erneuerung Fluchttür |
| Kita Zilly          | 464140 | Fassade                                      | Hinweis Handwerker +<br>OBM, Abwendung von<br>weiteren Schäden                        | Gefahr im<br>Verzug | Überprüfung                           |              |          | 10.000,00 €                                                                                                                                                                          |
| Kita Zilly          | 464140 | teilweise Erneuerung<br>Trinkwasserleitungen | Hinweis durch Wartung                                                                 | Gefahr im<br>Verzug | Sebastian Richardt,<br>Schauen        | ERLEDIGT     | 1.722,26 |                                                                                                                                                                                      |
| Wasserburg<br>Zilly | 880140 | Erneuerung Decke Sportraum                   | Hinweis Handwerker,<br>Abwendung von weiteren<br>Schäden                              | Gefahr im<br>Verzug | Überprüfung                           |              |          | HHAnsatz 5.000,00€                                                                                                                                                                   |

Gefahr im Verzug: 18

**AUSWERTUNG****67**

unabweisbar: 44

129.959,54 51 Maßnahmen

beg. Maßnahme: 5

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Beauftragung (11) in EUR      | 18.395,04 |
| Angebotsermittlung (3) in EUR | 8.000,00  |
| Überprüfung (2) in EUR        | 15.000,00 |

**insgesamt 171.354,58**