Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
3	Landesverwaltungsamt, Referat 204, Postfach Eingang: 19.02.2018	20 02 56, 06112 Halle (Saale),	7.00
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	im Rahmen des Beteiligungsverfahren nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Landesver- waltungsamt als Träger öffentlicher Belange in dem o.g. Verfahren beteiligt.		
	Aus Sicht des Landesverwaltungsamtes, unter Beteiligung der Fachreferate • obere Verkehrsbehörde (Referat 307), • obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402), • obere Behörde für Wasserwirtschaft (Referat 404) und • obere Naturschutzbehörde (Referat 407) lässt sich im Ergebnis der Prüfung Folgendes feststellen:		
	Aus Sicht der oberen Immissionsschutzbehörde wird darauf hingewiesen, dass im vorgelegten Erläuterungsbericht sowohl auf die Einhaltung der schalltechnischen Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005-1 "Schallschutz im Städtebau" als auch auf die Geruchsimmissionsrichtlinie hingewiesen wird.	nommen.	
	In Bezug auf den Lärm ist dabei in erster Linie auf mögliche Auswirkungen durch die nördlich vom Plangebiet gelegenen gewerblichen Nutzung hinzuweisen. Zuständig für die Bewertung ist hier der Landkreis.	nommen. Der Landkreis Harz hat	
	Darüber hinaus ist im Plangebiet davon auszugeben, dass auf der Fläche des Bebauungsplanes auch Geruchswahrnehmungen durch die ca. 700 m südwestlich gelegene Schweinemastanlage und die ebenfalls südwestlich gelegene Biogasanlage (ca. 240 m entfernt) auftreten können. Insofern sollte im Erläuterungsbericht nicht nur auf die Auswirkungen der unmittelbar benachbarten Produktionsgebäude hingewiesen werden, sondern auch erkennbar sein, dass es durch die in Hauptwindrichtung gelegenen landwirtschaftlichen Anlagen zu Geruchsimmissionen im Plangebiet kommen kann.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. In der Begründung ist die Biogasanlage bereits aufgeführt, jedoch mit einem Abstand von 300 m zum Plangebiet. Der Abstand wird korrigiert und die Begründung ergänzt.	
	Aus Sicht der oberen Naturschutzbehörde wird	Der Hinweis wird zur Kenntnis ge-	

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
	darauf hingewiesen, dass das Umweltschadensgesetz und das Artenschutzrecht zu beachten sind. In diesem Zusammenhang wird insbesondere auf §§ 19 und 39 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBI. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG verwiesen. Artenschutzrechtliche Verstöße sind auszuschließen.	schutzes sind unabhängig von den Festsetzungen eines Bebauungs- planes zu berücksichtigen.	
	Es wird auf die Stellungnahmen des Landkreises Harz, insbesondere für die Bereiche Naturschutz, Bodenschutz, Immissionsschutz und Wasser verwiesen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Inhalte der Stellungnahme des Landkreises Harz vom 19.01.2018 sind – insbesondere für die Bereiche Naturschutz, Bodenschutz, Immissionsschutz und Wasser - in die Planung eingeflossen. Daraufhin wurden die Behörden und TÖB gem. § 4a (3) BauGB zur überarbeiteten Planung erneut beteiligt. Zum vorliegenden Planstand wurden zu den Bereichen Naturschutz, Bodenschutz, Immissionsschutz und Wasser vom Landkreis in seiner Stellungnahme vom 06.03.2018 keine Einwände erhoben. - kein Beschluss erforderlich	
	Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.		
	Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Papies		
5	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Landesmuseum für Vorgeschichte Sachsen-Ar Eingang: 14.03.2018		Halle (Saale)
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	das LDA hat zu den Belangen der archäologischen Denkmalpflege bereits mit Schreiben vom 19.01.2018 eine Stellungnahme abgegeben. In der Zwischenzeit wurden dem LDA Unterlagen zur Verfügung gestellt (z.B. historische Literatur, Fotos, Baugrundgutachten), die dazu geführt haben, dass die archäologische Situation anders	Den Hinweisen wird gefolgt. Die Begründung und der Text zur nachrichtlichen Übernahme auf der Planzeichnung werden entsprechend angepasst kein Beschluss erforderlich.	

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
7	eingeschätzt werden muss. Es erscheint plausibel, dass sich der Name "Wallhorn" nicht auf eine Befestigungsanlage an dieser Stelle bezieht, sondern von einer nahegelegenen mittelalterlichen Dorfwüstung namens "Balhorn" abgeleitet wurde. Weiterhin belegen Fotos und die Ergebnisse einer Baugrunduntersuchung, 8 die im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans durchgeführt wurde, dass in dem Areal massive Abgrabungen und Auffüllungen stattgefunden haben. Ausgehend von den genannten neuen Erkenntnissen ist es nicht gerechtfertigt, vor jeglichen Erdarbeiten - wie im Schreiben vom 19.01.2018 gefordert - archäologische Dokumentationsarbeiten (gem. DenkmSchG LSA § 14 Abs. 9) durchzuführen. Um die Bodeneingriffe überwachen zu können, ist es ausreichend, den Beginn von Tiefbauarbeiten mindestens drei Wochen vor Aufnahme der Arbeiten dem LDA schriftlich anzuzeigen. Dem LDA ist bei der Auffindung archäologischer Kulturdenkmale die erforderliche Zeit für die Befunddokumentation und die Fundbergung einzuräumen (DenkmSchG LSA § 9 Abs. 3). Die Kosten gehen zu Lasten des Eigentümers bzw. Veranlassers (DenkmSchG LSA § 14,9). Darüber hinaus sei hier erneut auf die Meldepflicht im Falle unerwartet freigelegter Funde oder Befunde hingewiesen (s. Schreiben LDA vom 19.01.2018). Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Olaf Kürbis Gebietsreferent	n Sachsen-∆nhalt	
7	Landesamt für Vermessung und Geoinformatio Otto v. Guericke Straße 15, 39104 Magdeburg, Eingang 09.03.2018	n Sachsen-Anhalt,	
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	zur Planung selbst habe ich keine Bedenken oder Anregungen.		
	Die planbetroffenen Flurstücke 278 und 280 befinden sich nicht in der Flur 2, sondern in der Flur 9 der Gemarkung Zilly. Im Anschreiben und im Umweltbericht sind diese Angaben immer noch	Ein Umweltbericht wurde nicht angefertigt, jedoch eine artenschutz-	

Stand: 23.03.2018	Stand:	23.	.03	.20	18
-------------------	--------	-----	-----	-----	----

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
	falsch. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen selbstver- ständlich zur Verfügung.	Die Angaben zur Lage werden ent- sprechend dort korrigiert. - kein Beschluss erforderlich.	
	Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Jörg Fülberth		
12	Landkreis Harz, Postfach 1542, 38805 Halberst Eingang 09.03.2018	adt,	
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	Sie baten um eine Stellungnahme zum Entwurf der o.g. Planung. Hierzu wurden folgende Unter- lagen vorgelegt:		
	 Bebauungsplan "Wallhorn" und Abwägung der Stadt Osterwieck, OT Zilly (erneuter Entwurf), Stand: 29. Januar 2018 Begründung zum Bebauungsplan "Wallhorn" der Stadt Osterwieck, OT Zilly (überarbeiteter Entwurf), Stand: 06. Februar 2018 		
	Zu diesem Planentwurf nehme ich nachfolgend als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Be- lange (A) sowie in städtebaulicher und baurechtli- cher Hinsicht (B) Stellung.		
	(A)		
	FD Planung - Mobilitätsmanagement/OPNV Frau Schulz Tel. 03941/5970-6233, E-Mail: renate.schulz@kreis-hz.de Die unter Pkt. 6.2 - Verkehrserschließung - dargestellten Sachverhalte sind korrekt. Die Hinweise aus der Stellungnahme vom 19.01.2018 wurden berücksichtigt und eingearbeitet. Daher gibt es keine weiteren Ergänzungen.	- wird zur Kenntnis genommen, - kein Beschluss erforderlich,	
	Bauordnungsamt / Vorbeugender Brandschutz Frau Ziesenhenne, Tel. 03941/5970-4168; E-Mail: sybille.ziesenhenne@kreis-hz.de		
	Für das vorstehend näher bezeichnete Vorhaben wird folgende Stellungnahme abgegeben.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die gegebenen Hinweise beziehen	
	1. Bestehende und entstehende Nutzungsgebiete und Anlagen müssen so beschaffen sein, dass der Entstehung und Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird, und bei einem Brand die	sich auf Inhalte des Bauordnungs- rechtes und beigeordneter Sach- gebiete. Sie sind nicht Bestandteil des Bauplanungsrechtes und kön-	

TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
Rettung von Menschen und Tieren sowie eine wirksame Brandbekämpfung möglich sind. 2. Bei der Durchführung von Baumaßnahmen ist eine jederzeitige Zufahrt, insbesondere für Fahrzeuge der Feuerwehr, zu anliegenden Grundstücken und zur Baustelle zu gewährleisten. Bei Straßensperrungen und damit verbundenen Umleitungen sind die Integrierte Leitstelle Feuerwehr/Rettungsdienst des Landkreises Harz (Tel. 03941/69999) sowie die örtlich zuständige Feuerwehr zu informieren. 3. Ein aktueller Nachweis für das angegebene Löschwasser ist vorzulegen. Die Löschwasserentnahmestellen sind durch Schilder nach DIN 4066 zu kennzeichnen. 4. Die Prüfung zum Brandschutz der einzelnen Anlagen kann nur auf der Grundlage der konkreten Bauunterlagen erfolgen. 5. Erforderliche Flächen und Zufahrten für die Feuerwehr sind entsprechend der "Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr" auszuführen. Weiterhin ist eine Wendemöglichkeit für Feuerwehrfahrzeuge herzurichten. Die Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die vorliegenden Unterlagen.	gen eines Bebauungsplanes einfließen. Die Inhalte eines Bebauungsplanes sind im § 9 BauGB abschließend aufgeführt. Darüber hinausgehende Festsetzungen sind nicht möglich. Die Hinweise haben deshalb keine	5
Ordnungsamt /Katastrophenschutz, Kampfmittelbehörde Frau Koch, Tel. 03941/5970-4517; E-Mail: kerstin.koch@kreis-hz.de Die Stellungnahme des Landkreises Harz vom 19.01.2018 behält weiterhin ihre Gültigkeit. Gesundheitsamt /Vorbeugender Gesundheitsschutz Frau Jennert, Tel. 03941/5970-2377;	Gem. Stellungnahme vom 19.01.2018 bestehen aus Sicht der Kampfmittelbehörde keine Bedenken. Dennoch kann das Auffinden von Kampfmitteln nie ganz ausgeschlossen werden. Die in der genannten Stellungnahme gegebenen Hinweise finden Eingang in der Begründung unter Pkt. 5.4 – Katastrophenschutz kein Beschluss erforderlich	
schutz Frau Jenr E-Mail: sa	nert, Tel. 03941/5970-2377; andra.Jennert@kreis-hz.de	Pkt. 5.4 – Katastrophenschutz kein Beschluss erforderlich neitsamt /Vorbeugender Gesundheits- nert, Tel. 03941/5970-2377;

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
	19.01.2018 behält weiterhin ihre Gültigkeit.	me gegebenen Hinweise haben keine Relevanz für die Planung (siehe Abwägung dazu). – kein Beschluss erforder- lich,	
	Keine weiteren Hinweise hatten: • FD Planung, Raumordnung/Kreisentwicklung • Bauordnungsamt / Untere Bauaufsichtsbehörde • Umweltamt/ Untere Immissionsschutzbehörde		
	(B)		
	Es werden keine Hinweise gegeben.		
	Ich bitte Sie, die gegebenen Hinweise für die weitere Planung zu berücksichtigen.	- wird zur Kenntnis genommen, kein Beschluss erforderlich,	
	Diese Stellungnahme gilt, solange sich nichts anderes aufgrund der Änderung von Rechtsgrundlagen ergibt oder bis neue rechtsrelevante Erkenntnisse bekannt werden.		
	Ich bitte Sie, den Landkreis Harz auch weiterhin über den Verlauf der Planung zu informieren, insbesondere um Mitteilung über das Abwägungsergebnis und die Übersendung von 3 Ausfertigungsexemplaren sowie der Bereitstellung in digitaler Form, im Rahmen der X-Planung.	Dem Hinweis wird gefolgt ein Beschluss erforderlich.	
	Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Schöbel		
16	TAZV Vorharz, Tränkestraße 10, 38889 Blanken Datum Schreiben: 22.02.2018	burg (Harz)	
	Sehr geehrter Herr Kuhlmann,		
	mit Schreiben vom 16.02.2018 geben Sie uns die Möglichkeit Stellung zum o.a. B-Plan abzugeben.		
	Als erstes möchten wir anmerken, dass die am 21.12.2017 per Mail versandte Anfrage zur Trägerbeteiligung bei uns im Haus nicht eingetroffen ist. Dementsprechend war es uns nicht möglich eine fristgerechte Stellungnahme abzugeben.		
	Bereits am 15.02.2017 haben wir den zukünftigen Bauherren mitgeteilt, dass die zentrale Abwasserentsorgung im angefragten Bereich nicht sichergestellt ist. Diesen Sachverhalt haben wir auch mittels	Planzeichnung ein entsprechender	

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
	Schreiben vom 28.02.2017 an Herrn Schönfeld dargelegt. Wir bitten deshalb um Korrektur der auf der Seite 20 des Erläuterungsberichtes getroffenen Aussagen zur Schmutzwasserentsorgung. Für die Flurstücke 278 und 280 in der Flur 9 der Gemarkung Zilly ist eine dauerhafte Befreiung von der Abwasserbeseitigungspflicht für den TAZV Vorharz beschlossen worden. (siehe Ausschlusssatzung) Das bedeutet, dass das auf dem Grundstück anfallende Abwasser nach der Maßgabe der unteren Wasserbehörde des Landkreises Harz dauerhaft dezentral beseitigt werden muss. Der TAZV Vorharz wird keine weitere abwasserseitige Erschließung für die betroffenen o.a. Flurstücke vornehmen. Die Versorgung mit Trinkwasser ist sichergestellt. Anträge sind rechtzeitig beim TAZV einzureichen. Antragsberechtigt sind nur Grundstückseigentümer oder deren Bevollmächtigte. Mit freundlichen Grüßen Trink- und Abwasserzweckverband Vorharz i.A. Wilkering i.A. Meinhardt		
32	Stadtwerke Wemigerode GmbH, Am Kupferhan Eingang: 20.03.2018	nmer 38, 38855 Wernigerode	
	Sehr geehrter Herr Kuhlmann, in Beantwortung Ihres Schreibens vom 09.03.2018 teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Stadtwerke Wernigerode GmbH keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans "Wallhorn" im OT Zilly der Stadt Osterwieck bestehen. Im Ortsteil Zilly erfolgt die Versorgung mit Erdgas durch die Stadtwerke Wernigerode GmbH, nicht durch die Halberstadtwerke GmbH. Wir bitten um Korrektur und Berücksichtigung in den weiteren Planungsunterlagen. Eine Versorgung bzw. Erschließung des Plangebietes mit Erdgas ist	nommen. Die Begründung wird korrigiert.	
	grundsätzlich möglich, muss aber Gegenstand der weiteren Planung sein. Ist im Zuge der Erschließung des Plangebietes die Mitbenutzung privater Grundstücke zur Verle- gung unserer Versorgungsleitungen notwendig,		

Nr.	TÖB, Datum Eingang, Stellungnahme	Vorschlag Abwägung	Ergebnis Abstimmung
	so sind diese durch entsprechende Grunddienst-		
	barkeiten dinglich zu sichern.		
	Bei der Ausführung von Bauarbeiten im Plange-		
	biet sind unsere Versorgungsleitungen gemäß		
	dem DVGW Regelwerk "Hinweise für Maßnah-		
	men zum Schutz von Versorgungsleitungen" GW		
	315 vom Mai 1979 und den Hinweisen der Stadt-		
	werke Wernigerode GmbH zum Schütze erdver-		
	legter Versorgungsleitungen entsprechend zu		
	sichern. Mindestabstände zu unseren Versor- gungsleitungen sind einzuhalten.		
	Weiterhin sollten Sie bei Ihrer Planung beachten,		
	wenn Baumbepflanzungen vorgesehen sind,		
	dass sie dem DVGW Regelwerk "Baumbepflan-		
	zungen im Bereich unterirdischer Versorgungs-		
	anlagen" GW 125 vom Februar 2013 entspre-		
	chen.		
	Sollten Umverlegungen oder Änderungsmaßnah-		
	men an unseren Versorgungsleitungen notwen-		
	dig werden, ist dies rechtzeitig der Stadtwerke		
	Wernigerode GmbH mitzuteilen, damit eine örtli-		
	che Abstimmung erfolgen kann. Hierbei anfallen-		
	de Kosten gehen zu Lasten des Verursachers.		
	Die jeweilige technische Lösung ist mit der Stadt-		
	werke Wernigerode GmbH abzustimmen. Grund-		
	sätzlich sind Umverlegungsmaßnahmen jedoch		
	möglichst zu vermeiden!		
	Die Lage - insbesondere die Tiefenlage der Lei-		
	tungen - kann sich durch Bodenabtragungen,		
	Aufschüttungen oder durch Maßnahmen Dritter nach der Verlegung und Einmessung verändert		
	haben. Daher sind tatsächliche Lage und Tiefe		
	der angegebenen Leitungen durch fachgerechte		
	Erkundigungsmaßnahmen (z.B. Ortung, Quer-		
	schläge, Suchschlitze o. ä.) vom Bauunterneh-		
	men selbst zu ermitteln. Etwaige Abweichungen		
	der tatsächlichen Lage von den Angaben in den		
	Bestandsplänen entbinden nicht von der Haftung		
	des Bauunternehmens.		
	Bei der Ausführung der Tiefbauarbeiten (auch bei		
	Vorabschachtung) ist von der ausführenden Fir-		
	ma unbedingt rechtzeitig eine Leitungsauskunft		
	bei uns einzuholen.		
	Wir bitten um Beteiligung bei der weiteren Pla-		
	nung, damit aufkommende Fragen rechtzeitig ge-		
	klärt werden können.		
	Mit freundlichen Grüßen		
	Stadtwerke Wernigerode GmbH Francois Kindler		
	Bereichsleiter Netze und Erzeugung		
	Dorononolici Notzo una Erzeugung		

BPlan "Wallhorn" - Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Ortschaft Zilly

Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie benachbarter Städte und Gemeinden zur erneuten Beteiligung gem. §4a Abs. 3 BauGB vom 22.02.2017 – 07.03.2018;

Stand: 23.03.2018

Keine Einwände, Hinweise oder Anregungen hatten folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange:

 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Postfach 2963, 53019 Bonn.

Datum Schreiben: 27.02.2018,

- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße 52, 38820 Halberstadt, Datum Schreiben: 13.03.2018,
- Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz AöR, Braunschweiger Straße 87 / 88, 38820 Halberstadt,

Eingang: 28.02.2018,

 GDMcom Gesellschaft f
ür Dokumentation und Telekommunikation mbH, Postfach 24 12 63, 04332 Leipzig.

Eingang: 28.02.2018,

Gemeinde Nordharz 1, Straße der Technik 4, 38871 Veckenstedt,

Eingang: 28.02.2018,

- Landesamt f
 ür Geologie und Bergwesen Sachsen- Anhalt, Postfach 156, 06035 Halle, Datum Schreiben: 28.02.2018,
- Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich West, Geschäftsstelle, Postfach 1649 oder 1650, 38806 Halberstadt,

Eingang: 05.03.2018,

Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt, Außenstelle Halle, Referat 44, Ernst Kamieth Str. 2a, 06112 Halle (Saale)

Eingang: 08.03.2018,

Regionale Planungsgemeinschaft Harz, Turnstraße 8, 06484 Quedlinburg,

Eingang: 23.02.2018,

 Deutsche Telekom Technik GmbH, Huylandstraße 8, 38820 Halberstadt, Eingang: 02.03.2018.

Keine Einwände, Hinweise oder Anregungen hatten folgende Städte und Gemeinden:

• Gemeinde Schladen-Werla, Am Weinberg 9, 38315 Schladen,

Eingang: 28.02.2018,

• Stadt Halberstadt Planungsamt, Domplatz 49, 38820 Halberstadt, Eingang: 21.02.2018.

Von weiteren beteiligten Behörden, Trägern öffentlicher Belange sowie Städten und Gemeinden wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Aufgestellt:

Hessen, den 23.03.2018

AG gebautes Erbe An der Petrikirche 4 38100 Braunschweig

Büro Hessen:

Dipl. Ing. Frank Ziehe mit Dipl. Ing. Hans-Joachim Meißner, Architekt BDA Teichstraße 1

38835 Stadt Osterwieck OT Hessen