

(sanierte Fassade 1. Bauabschnitt)

Schloss Berßel

Osterwieck – OT Berßel

Sanierung Umhüllung
- 4. Bauabschnitt -

HISTORIE

Schloss Berßel

Das Herrenhaus, heute als Schloss bezeichnet, war bis Mitte des 16. Jh. im Besitz des Klosters Ilsenburg.

Danach gehörte es zum Rittergut der Familie von Rössing und bis 1945 der Familie Gustedt.

Es verfügt über einen barocken Kern sowie gut erhaltene stuck- und holzgetäfelte Decken und handgeschnitzte Einbauschränke und Türen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude ist aktiv in das Dorfgeschehen eingebunden.

Hier befinden sich die Kindertagesstätte, eine Gastwirtschaft mit Pension, Wohnungen und Gemeinderäume.

Es bildet einen sozialen Mittelpunkt des Ortes Berßel.



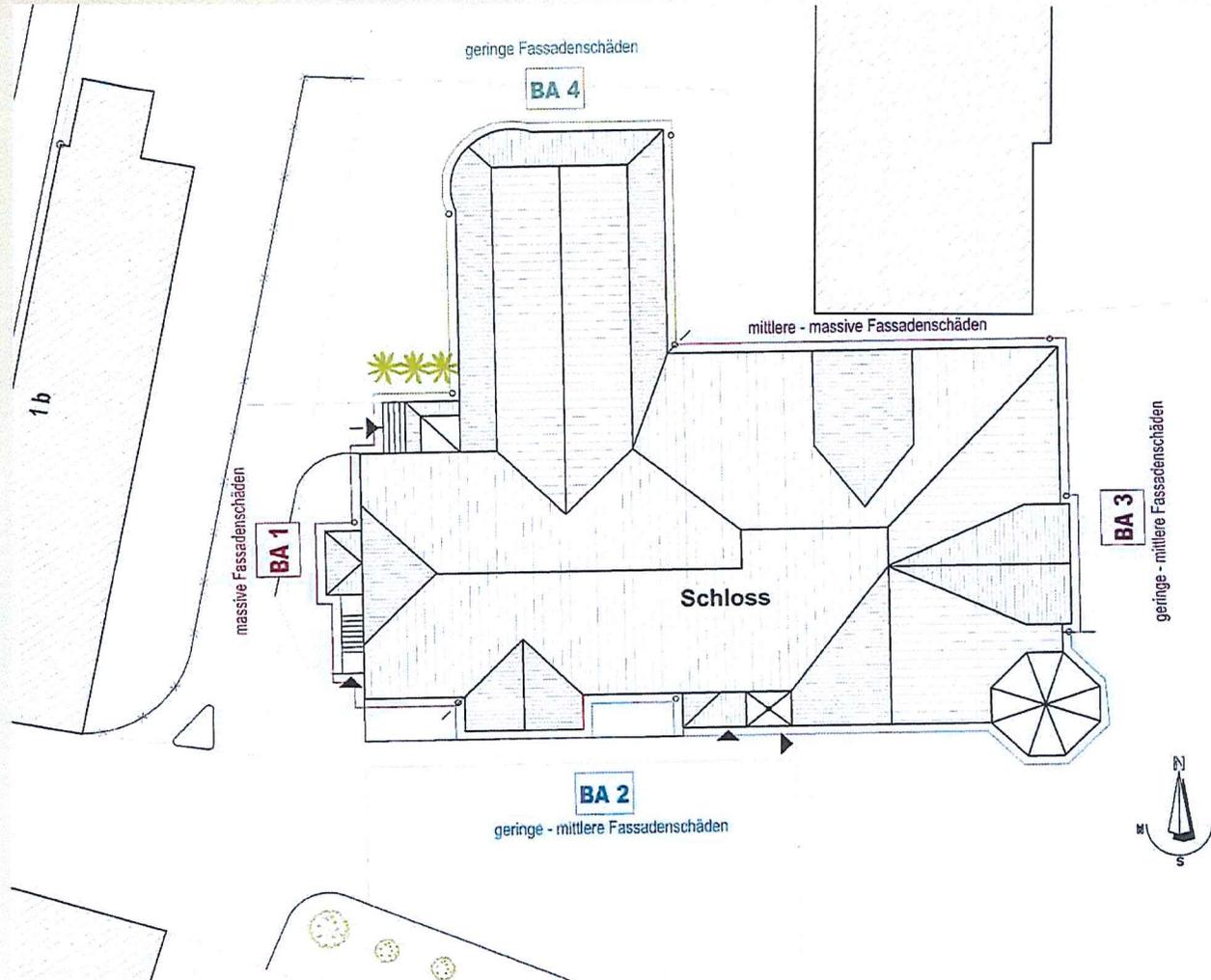
(sanierte Fassade 1.-2.Bauabschnitt)



(sanierte Fassade 2.Bauabschnitt)

ÜBERSICHT

Schloss Berfel



BA1

Bauabschnitt 1

- fertig gestellt – Oktober 2010
- Fassadensanierung West mit Anschluss Nord und Süd
- Fenstersanierung
- Teilbereich Dach

BA2

Bauabschnitt 2

- fertig gestellt – September 2011
- Fassadensanierung Süd mit Anschluss Ost
- Rest Fenster/ Türen
- Teilbereich Dach

BA3

Bauabschnitt 3

- fertig gestellt - Oktober 2015
- Fassadensanierung Nord – Ost
- Teilbereich Dach

BA4

Bauabschnitt 4

- Ausführung in 2018
- Fassadensanierung Anbau – Schloss West/ Nord/ Ost

4. BAUABSCHNITT

Schloss Berßel

Bereich Nord, Nordost- und Nordwestfassade – Baubeschreibung

Präambel

Der dritte Bauabschnitt wurde im Oktober 2015 abgeschlossen. Mit Sanierungsdurchführung wurden erhebliche Schäden an den Dächern der beiden turmartigen Anbauten (Süd- und Ostfassade, sowie Nordostfassade, Kita + WE) beseitigt. Die betroffenen Bereiche wurden mit der Durchführung des 3. Bauabschnitt im Jahr 2015 saniert.

Die Sanierungsarbeiten im 4. Bauabschnitt beziehen sich auf folgende Bauteile:

(1) Fassaden / Dachsanierung Nord, Nordost- und Nordwestfassade – Bereich Gaststätte

- Fassade – Sockel (Naturstein)
- Fassade – massives Mauerwerk, eingeschossig verputzt
- anteilige Dachreparatur im Bereich der Traufe und sämtlicher Dachanschlüsse (Kehlen, Gauben)
- Traufstreifen herstellen

(2) Brandschutzmaßnahmen Außenbereich

Für das Gesamtgebäude wurde ein Brandschutzkonzept in Abstimmung mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde des LK Harz erarbeitet. Im Zuge der Umsetzung sind für die ersten Rettungswege am oberen Abschluss der Treppenhäuser RWA Anlagen einzubauen.

NORDWESTANSICHT

Schloss Berßel



- Gerüstbau
- Teilsanierung Dach, vorrangig Traufe, sowie Dachgauben
- Sanierung massiver Mauerwerk/ Fassade (EG) (Putzsanierung +Anstrich, Sanierung Natursteinsockel) **geringe Schäden**

4. BAUABSCHNITT

Schloss Berfel

Bereich Nord, Nordost- und Nordwestfassade – Baubeschreibung

Erforderliche Arbeiten

- Gerüstbau
- Teilsanierung Dach, vorrangig Traufe sowie Gauben
- Putzfassade
- Fassadenanstrich
- Sanierung Natursteinsockel

Die Gesamtkosten (Bau + Planung) belaufen sich auf ca. 40.000,00 €.

NORDFASSADE



Kostenübersicht für die Ausführung der Leistungen des 4. Bauabschnitts

Sockel	ca. 4.650,00 €
Gerüst	ca. 1.950,00 €
Dach, Gauben, Mansarde, Anschlüsse	ca. 4.650,00 €
Putzfassade, Anstrich	ca. 11.050,00 €
<u>Taufstreifen</u>	<u>ca. 3.050,00 €</u>
Baukosten Gesamt Netto	ca. 29.200,00 €
19% MwSt	5.548,00 €
Baukosten Brutto	ca. 34.748,00 €
Planungskosten Brutto	4.593,55 €

BA 3

BA 4

BA 4

BA 1

Fünfhausen + Köhler

Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH

WEITERE MASSNAHMEN

Schloss Berßel

5. Brandschutzmaßnahmen – Innenbereich

Brandschutzkonzept liegt vor:

erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|-------------------|
| - Brandmeldeanlage (incl. RWA) | (ca. 45.000,00 €) |
| - Rauch- / Brandschutztüren und Maßnahmen für Brandschutzabschnitte Trockenbau | (ca. 50.000,00 €) |

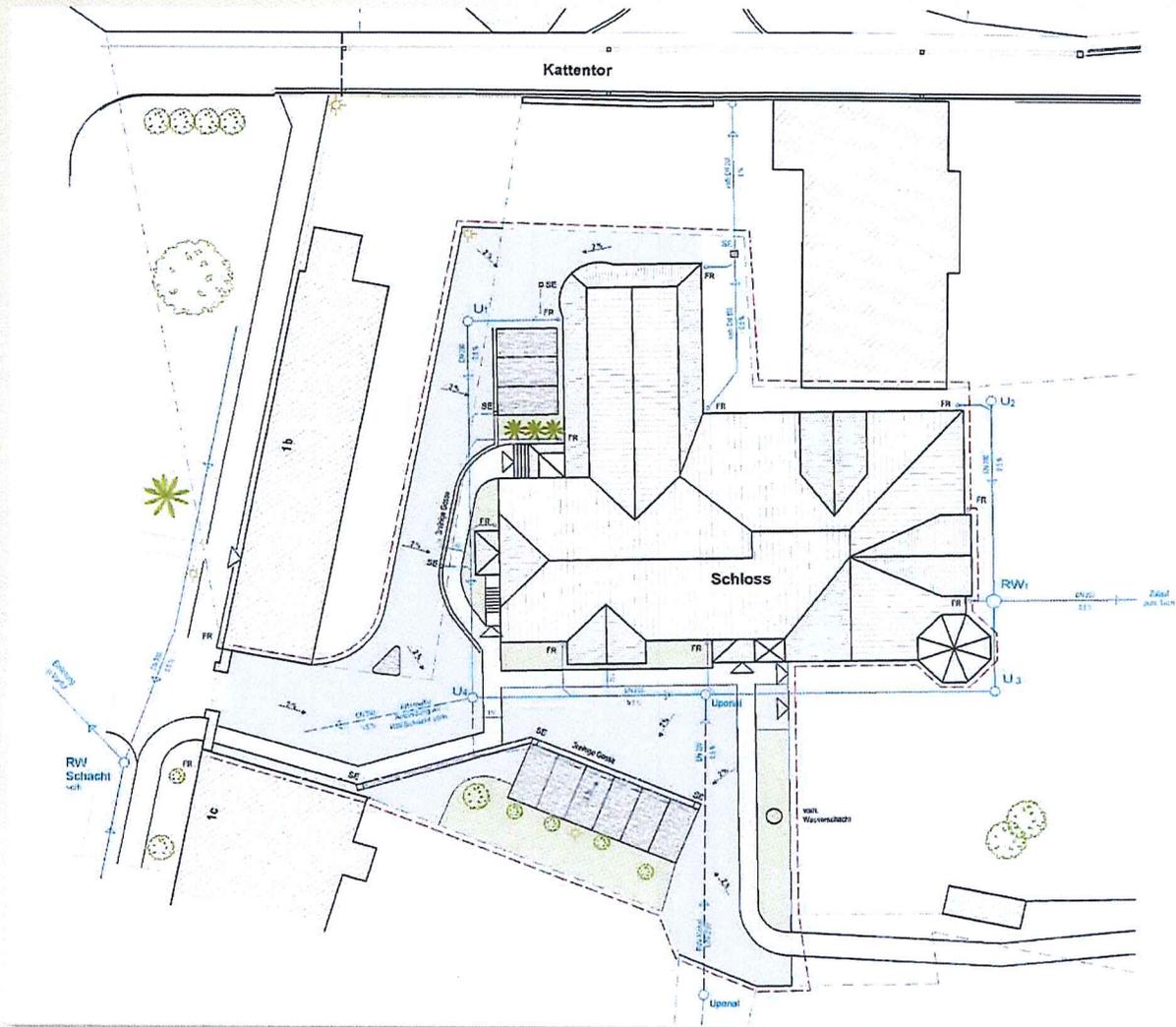
Fünfhausen + Köhler

Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH

WEITERE MASSNAHMEN

Schloss Berfel

6. Freianlage, Außenanlagen



geplante Maßnahmen:

- Oberfläche befestigen mittel Betonsteinpflaster
- Entwässerung
- Beleuchtung
- Grünanlagen
- Einfriedung

geschätzte Kosten:

ca. 125.000,00 €