

## Ortsteil Hessen

### Revitalisierung des alten Bahnhofsgeländes



#### Zielstellung:

Auf der Grundlage des Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes Huy/Osterwieck (IGEK) vom 31.07.2014 ist der Fokus auf den Aufbau einer nachhaltigen und zukunftsfähigen öffentlichen Infrastruktur zu legen. Die Gemeinde soll einen aktiven Umgang mit Leerstand und Brachflächen verfolgen (Auszug aus dem IG EK).

In der Dorfentwicklung gilt der Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung. Dörfer bieten eine hohe Lebensqualität, dabei spielen aber das Ortsbild und die Infrastruktur eine entscheidende Rolle. Dorffinnenentwicklung bedeutet, durch Neugestaltung der Ortskerne räumliche Entwicklungen überhaupt möglich zu machen.

#### Bestand:

Das markierte Gelände um den alten Bahnhof im OT Hessen befindet sich im Eigentum der Stadt Osterwieck. Die alte Betriebsfläche liegt seit vielen Jahren brach und ungenutzt. Die Fläche umfasst ca. 17.000 m<sup>2</sup>.

Da ein Teil der Gebäude auf die angrenzende Straße zu stürzen drohte, wurden die einsturzgefährdeten Gebäude abgerissen. Hier lag eine unmittelbare Gefährdung des öffentlichen Verkehrsraumes vor.

Das Abrissmaterial wurde sortiert und vorerst mit einem Bauzaun gesichert.

#### Erforderliche Maßnahmen:

im Zuge einer Dorfentwicklungsmaßnahme könnte das ehemalige Bahnhofsgelände revitalisiert und weiterentwickelt werden

#### Kostenprognose:

100.000 Euro für Teilabriss, Entsorgung des Abrissmaterials

**Fördermöglichkeit:** Die Maßnahme ist ein förderfähiges Vorhaben der Dorfentwicklung gem. RELE (Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung) Teil D, Pkt. 2.1 a) Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse einschl. Gestaltung von dörflichen Plätzen, Straßen, Wegen, Freiflächen sowie Ortsrändern

**Förderhöhe:** 75 % der förderfähigen Kosten

Bestand vor Abriss





